



Лот 68887856

Дом

в КП Мечта



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
23 км от МКАД



500 м²



9.87 соток



ПОД КЛЮЧ



59 900 000



Вашему вниманию представляется трехэтажный каменный дом под ключ в КП Мечта. Общая площадь дома составляет 500 квадратных метров, площадь участка - 9,87 соток. Продуманная планировка предполагает эффективное использование каждого сантиметра пространства, а использование большого количества умных систем обеспечивает удобство и комфорт для каждого члена семьи. Поселок расположен всего в 23 км от МКАД и при этом располагает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни без выезда в Москву.

Изначально дом был типовым проектом коттеджного поселка "Мечта", но в 2017 году был реконструирован: общая площадь увеличена, планировка изменена. Материал стен - бетонный блок 20 см, утеплитель 10 см, облицовка - декоративный бетон 10 см (общая толщина стены составляет 40 см, что обеспечивает качественную теплоизоляцию). В доме установлены трехкамерные стеклопакеты и профили RENAU: их наличие также способствует высокому уровню тепло- и шумоизоляции.

Внутренняя отделка выполнена в спокойных классических тонах. В процессе ремонта были использованы только качественные и дорогостоящие материалы. Полы имеют функцию обогрева, дополнительным источником отопления служат радиаторы и напольные конвекторы. Дом оснащен функцией "умный дом". В каждой комнате установлен мастер-выключатель. Также каждое помещение оснащено мультимедиа системой и функцией индивидуального кондиционирования. Два камина (дровяной и газовый) создают в доме уютную и теплую атмосферу. Дом располагает удобной функцией "центральный пылесос", в каждом санузле и кухне также установлены небольшие встроенные пылесосы для быстрой уборки.

На прекрасном ровном участке высажены декоративные и плодовые деревья, кустарники, цветы. Функция автополива позволяет отлучаться из дома на долгий срок и не беспокоиться о сохранности растений. Перед въездом в гараж организован навес. Также перед домом предусмотрена гостевая парковка - позволяет разместить до трех машин.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, холл, гостевой санузел, спортзал (гостева спальня), кухня-гостиная с камином, столовая с панорамным остеклением, постирочная, кладовая, гараж на 1 м/м

Второй этаж: мастер-спальня с санузлом и гардеробной, спальня, санузел, кабинет с лоджией, спальня, кабинет с лоджией

Третий этаж: домашний кинотеатр, игровая, гостевая спальня, санузел, сауна с купелью и душевой, комната отдыха при сауне

Цоколь: котельная с системой водоподготовки, серверная







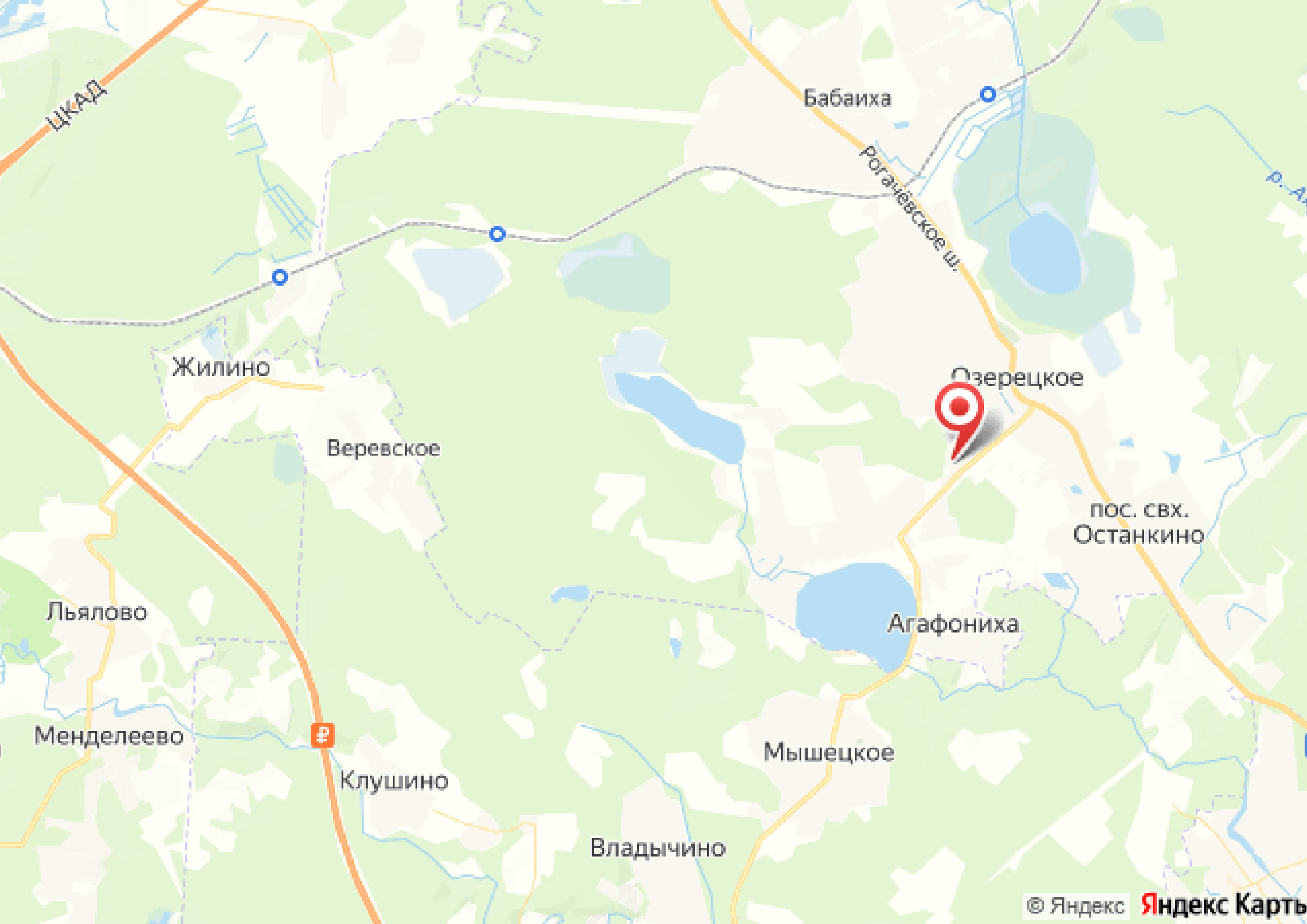


Мечта

Коттеджный поселок «Мечта» — это охраняемый поселок, который находится на Рогачевском шоссе, всего в 23 км от Москвы.

В поселке есть вся необходимая инфраструктура: детские сады, магазины, медицинский центр и культурно-развлекательный центр. Запустили собственные маршруты автобусов. Вблизи поселка расположены озера: Нерское, Долгое, Круглое. Поселок окружен лесом.





ЦКАД

Бабаиха

Рогачёвское ш.

Жилино

Веревское

Озерецкое

пос. свх.
Останкино

Льялово

Агафони́ха

Менделеево



Клушино

Мышецкое

Владычино



letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93