



Лот 68796878

Дом

в КП Эcran



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
40 км от МКАД



270 м<sup>2</sup>



25 соток



ПОД КЛЮЧ



**45 000 000**



Вашему вниманию предлагается стильный загородный дом расположенный на закрытой территории поселка кинематографистов "Экран", вблизи д. Исаково. Поселок расположен в 40км от МКАД по Дмитровскому шоссе. На просторном участке 25 соток расположен основной дом 270м<sup>2</sup>, гостевой дом с баней 90м<sup>2</sup>, хозблок с навесом и зона барбекю.

Красивый загородный дом был построен по индивидуальному проекту в 2019 году, материал дома - клееный брус. В планировке дома учтены все потребности для комфортного проживания семьи с ребенком: общая гостиная с выходом на террасу, двухуровневая детская с игровой и спальней зоной, просторная мастер-спальня для родителей. Увлеченные спортом с достоинством оценят тренажерный зал с панорамным остеклением и спортивную площадку во дворе.

Дизайн интерьера в доме выполнен также по индивидуальному проекту, особое внимание уделено деталям, что создает неповторимую уютную домашнюю атмосферу.

Дом полностью меблирован и оснащен необходимой бытовой техникой. Помимо дома на участке в единой стилистике построен гостевой дом с баней, барбекю зона и навес для автомобиля с хозблоком.

Участок ухоженный, высажены декоративные и плодовые деревья. При строительстве так же сохранили на участке естественный ландшафт с вековыми деревьями.





Водопровод  
скважина



Электричество



Канализация  
Септик



Газ



# Планировки

Основной дом:

Первый этаж - прихожая, кухня-столовая, гостиная,

кабинет, тренажерный зал, постирочная, санузел

Второй этаж: гардеробная, спальня, санузел, спальня,

санузел, двухуровневая спальня

Гостевой дом:

Первый этаж - сауна, кухня, гостиная, санузел

Второй этаж - спальня







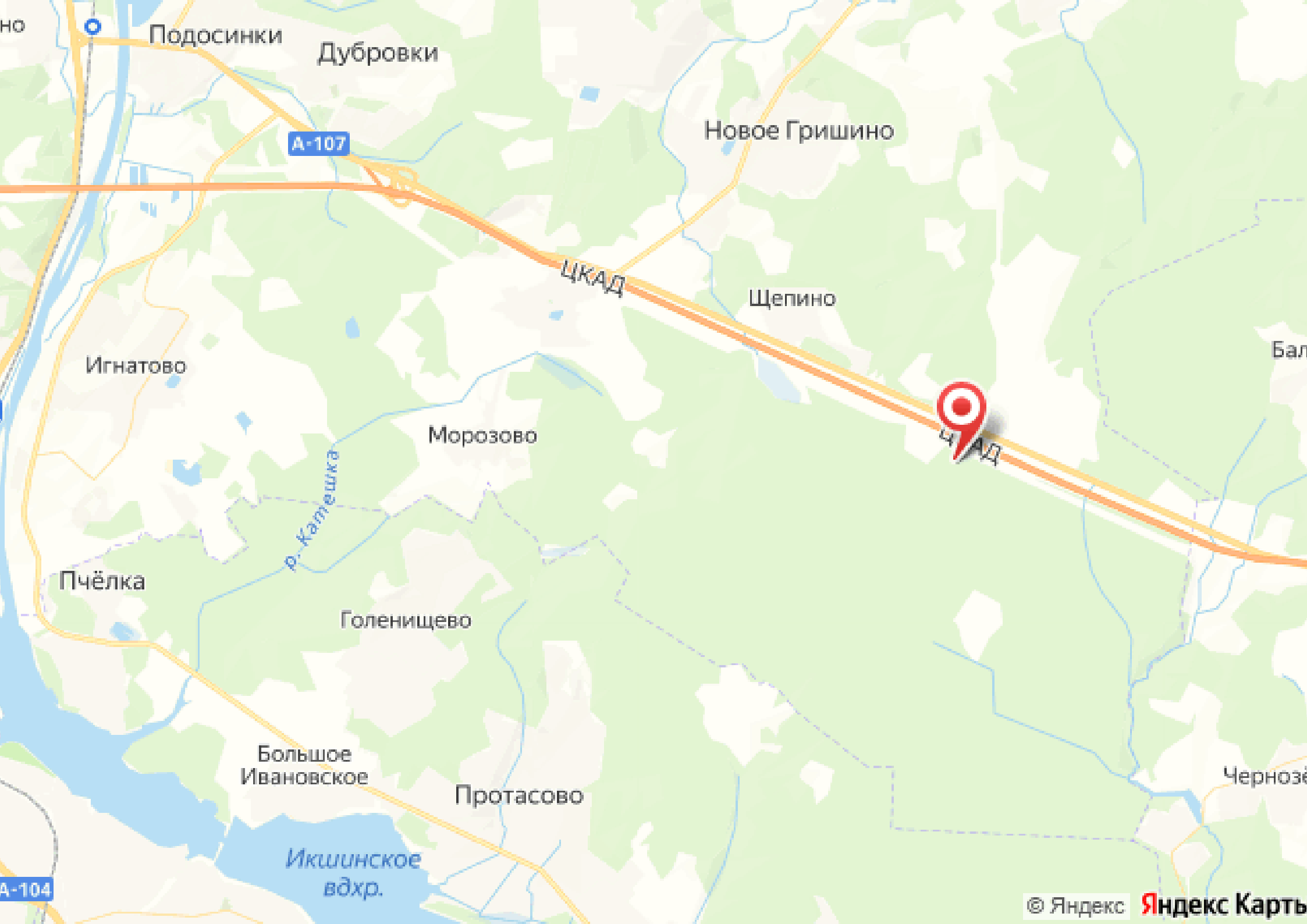


# Экран

Поселок ДНП "Экран" расположен в 40км от МКАД по Дмитровскому шоссе. К поселку ведет асфальтированная дорога - удобный круглогодичный подъезд. Поселок расположен близко к инфраструктуре - в 5 минутах езды есть все необходимые магазины, а так же частная и муниципальная школа, в том числе и детский садик.

Близость горнолыжных склонов, картинга "Маяк", Икшинского водохранилища делает это место привлекательным для любителей активных видов спорта. А лесное окружение поселка оценят любители тихого загородного отдыха.





Подосинки

Дубровки

Новое Гришино

А-107

ЦКАД

Щепино

Игнатово

Морозово



р. Катешка

Пчёлка

Голенищево

Большое  
Ивановское

Протасово

Икшинское  
вдхр.

Чернозёмное

А-104



letoestate.ru

Кузнецова Елена

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-24-95