



Лот 68796878

Дом

в КП Эcran



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
40 км от МКАД



270 м²



25 соток



под ключ



45 000 000



Вашему вниманию предлагается стильный загородный дом расположенный на закрытой территории поселка кинематографистов "Экран", вблизи д. Исаково. Поселок расположен в 40км от МКАД по Дмитровскому шоссе. На просторном участке 25 соток расположен основной дом 270м², гостевой дом с баней 90м², хозблок с навесом и зона барбекю.

Красивый загородный дом был построен по индивидуальному проекту в 2019 году, материал дома - клееный брус. В планировке дома учтены все потребности для комфортного проживания семьи с ребенком: общая гостиная с выходом на террасу, двухуровневая детская с игровой и спальней зоной, просторная мастер-спальня для родителей. Увлеченные спортом с достоинством оценят тренажерный зал с панорамным остеклением и спортивную площадку во дворе.

Дизайн интерьера в доме выполнен также по индивидуальному проекту, особое внимание уделено деталям, что создает неповторимую уютную домашнюю атмосферу.

Дом полностью меблирован и оснащен необходимой бытовой техникой. Помимо дома на участке в единой стилистике построен гостевой дом с баней, барбекю зона и навес для автомобиля с хозблоком.

Участок ухоженный, высажены декоративные и плодовые деревья. При строительстве так же сохранили на участке естественный ландшафт с вековыми деревьями.





Водопровод
скважина



Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

Основной дом:

Первый этаж - прихожая, кухня-столовая, гостиная, кабинет, тренажерный зал, постирочная, санузел
Второй этаж: гардеробная, спальня, санузел, спальня, санузел, двухуровневая спальня

Гостевой дом:

Первый этаж - сауна, кухня, гостиная, санузел
Второй этаж - спальня







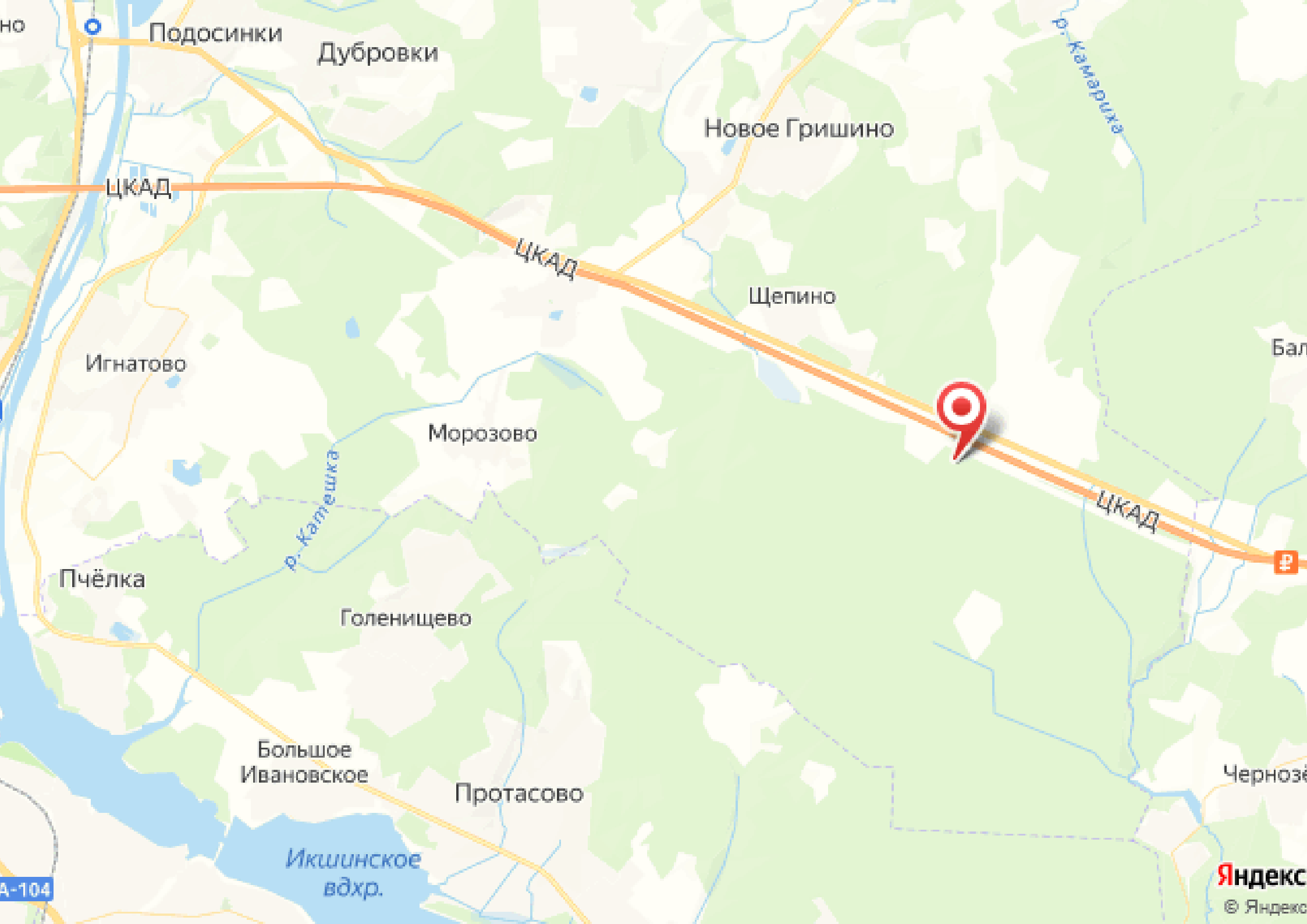


Экран

Поселок ДНП "Экран" расположен в 40км от МКАД по Дмитровскому шоссе. К поселку ведет асфальтированная дорога - удобный круглогодичный подъезд. Поселок расположен близко к инфраструктуре - в 5 минутах езды есть все необходимые магазины, а так же частная и муниципальная школа, в том числе и детский садик.

Близость горнолыжных склонов, картинга "Маяк", Икшинского водохранилища делает это место привлекательным для любителей активных видов спорта. А лесное окружение поселка оценят любители тихого загородного отдыха.





Подосинки

Дубровки

Новое Гришино

ЦКАД

ЦКАД

Щепино

Игнатово

Морозово



ЦКАД

Пчёлка

р. Катешка

Голенищево

Большое
Ивановское

Протасово

Икшинское
водхр.

Чернозёмье



letoestate.ru

Кузнецова Елена

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-24-95