



Лот 68715488

Таунхаус

в КП Старвиль



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе
7 км от МКАД



330 м²



6.3 соток



без отделки



58 000 000



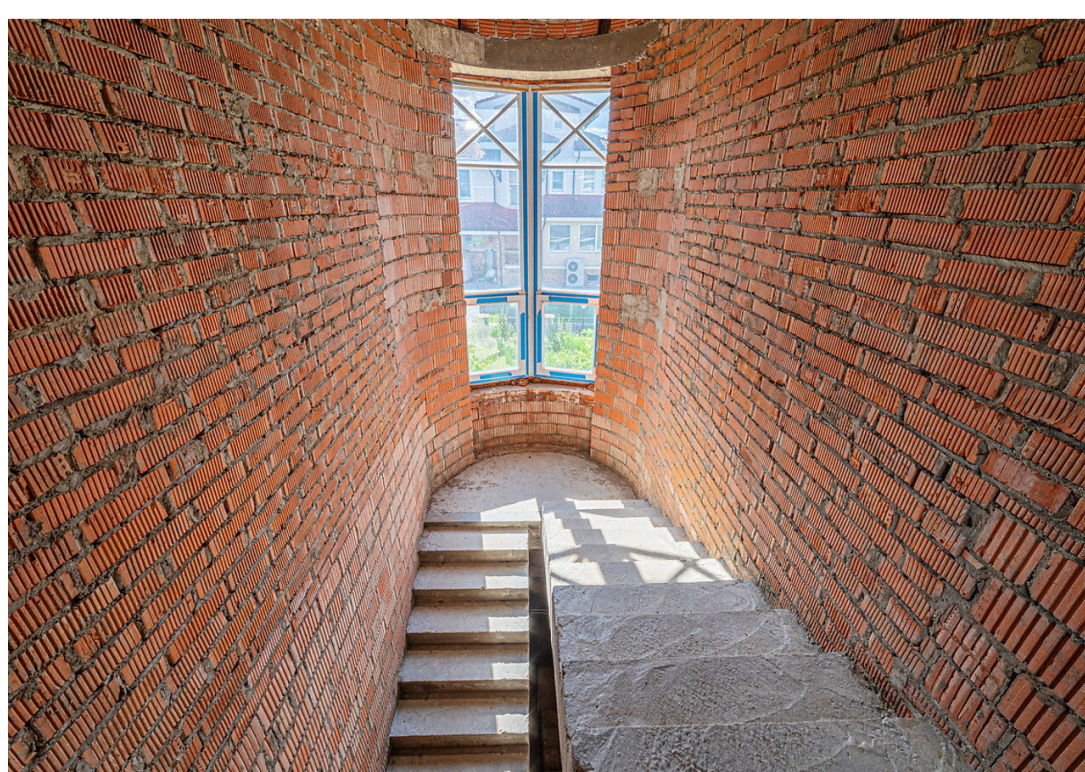
Вашему вниманию предлагается просторный таунхаус без отделки в охраняемом коттеджном поселке Старвиль, расположенный в 7 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

Отличительной особенностью данного предложения является то, что предлагаемый в продажу таунхаус торцевой, в связи с чем располагает просторным земельным участком 6,3 сотки и имеет соседей только с одной стороны.

Проектом предусмотрен гараж на один авто, два надземных этажа, цокольный этаж, а также можно оборудовать жилые помещения на мансарде и оборудовать 2-3 спальни или бильярдную комнату. Вас приятно удивят большие окна, высокие потолки, широкие монолитные лестницы, эркеры, на первом этаже есть зимний сад с выходом на участок.

Кровля утеплена, сделано временное отопление и электрика, установлен газовый котел. В дом заведены все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация.

Участок просторный и ровный, прямоугольной формы. Вокруг дома сделан двухуровневый дренаж. Организована парковка для авто перед домом, вход на участок с улицы. На заднем дворе можно организовать зону для BBQ или уличный бассейн.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: холл, гардеробная, гараж, гостевой санузел, спальня с выходом на участок, просторная гостиная с эркером, кухня-столовая, зимний сад с выходом на участок
Второй этаж: холл второго этажа, спальня, мастер спальня с гардеробной и санузлом, спальня с санузлом и эркером, спальня с гардеробной, санузел
Цоколь: котельная, прачечная, спортзал, кинотеатр, сауна, кладовая комната







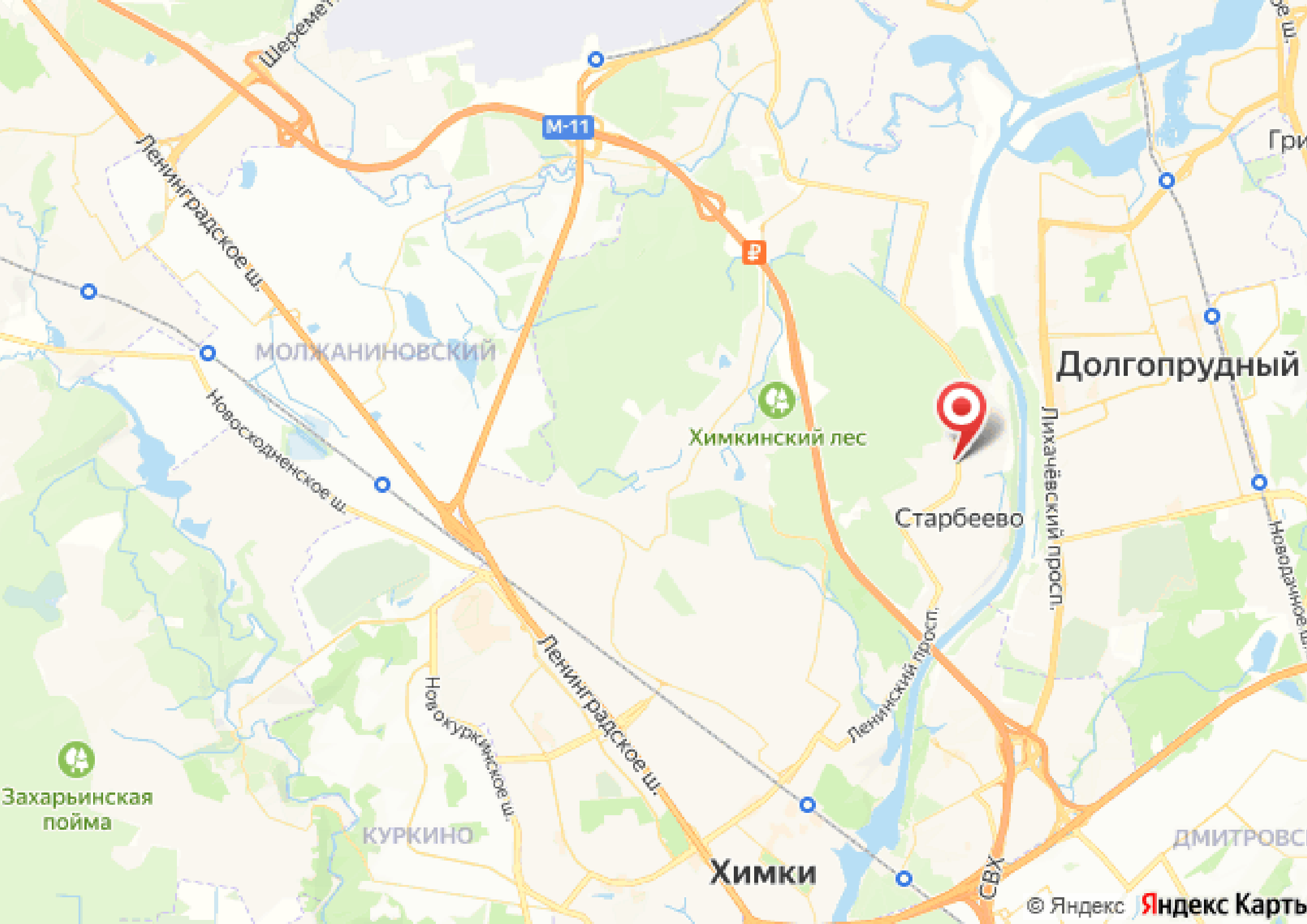


Старвиль

Коттеджный поселок Старвиль – идеальное место для жизни на севере Подмосковья. До МКАД всего 7 км по Ленинградскому шоссе или платной трассе М-11.

Все домовладения построены в едином архитектурном стиле (арт-деко), рядом два водохранилища (Химкинское и Пироговское), живописные леса. Коттеджный поселок Старвиль - это отлично оборудованный комплекс коттеджей, раскинувшийся на большой территории, привлекает внимание эксклюзивными домами в стиле арт-деко, пастельной цветовой гаммой, уникальной природой, функциональными планировками. Территория поселка полностью огорожена, организована въездная группа. Установлено освещение, круглосуточная охрана. Наличие службы эксплуатации в поселке позволяет оперативно решать все возникшие вопросы. Все коммуникации в поселке центральные: газ, электричество, водопровод и канализация. Организована детская и спортивная площадки. До канала им. Москвы всего 800 метров, до водохранилищ около 5 километров.





МОЛЖАНИНОВСКИЙ

Химкинский лес

Долгопрудный

Старбеevo

ХИМКИ

КУРКИНО

Захарьинская
пойма



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13