



Лот 68644980

Коммерческая
в КП Дубрава



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Осташковское шоссе
4 км от МКАД



270 м²



СОТОК



ПОД КЛЮЧ



36 000 000



Вашему вниманию представляется готовый офис площадью 270 квадратных метров в коттеджном поселке Дубрава. Большим преимуществом является наличие отдельного входа и парковки. Поселок расположен в тихом заповедном месте у воды и леса - благоприятное место для слаженной и эффективной работы. Добраться до поселка можно разными путями - по Дмитровскому или Осташковскому шоссе. Расстояние составляет всего 4 км до МКАД. Альтернативные пути подъезда - это один из главных плюсов данной локации.

Здание построено по технологии монолит-кирпич и облицовано снаружи, фундамент - монолитный. Лестницы внутри также монолитные. Год постройки - 2012. Коммуникации центральные.

Отделка выдержана в спокойном классическом стиле в бежево-коричневых тонах. Кабинеты полностью благоустроены, меблированы и готовы к работе.





Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, три кабинета

Второй этаж: приемная с подсобным помещением, кабинет руководителя, кабинет

Третий этаж: кабинет типа "open space", санузел

Мансардный этаж: кухня-столовая для сотрудников

Цокольный этаж: склад, техническое помещение, душевая, санузел, электрощитовая, котельная (с отдельным входом)









Дубрава

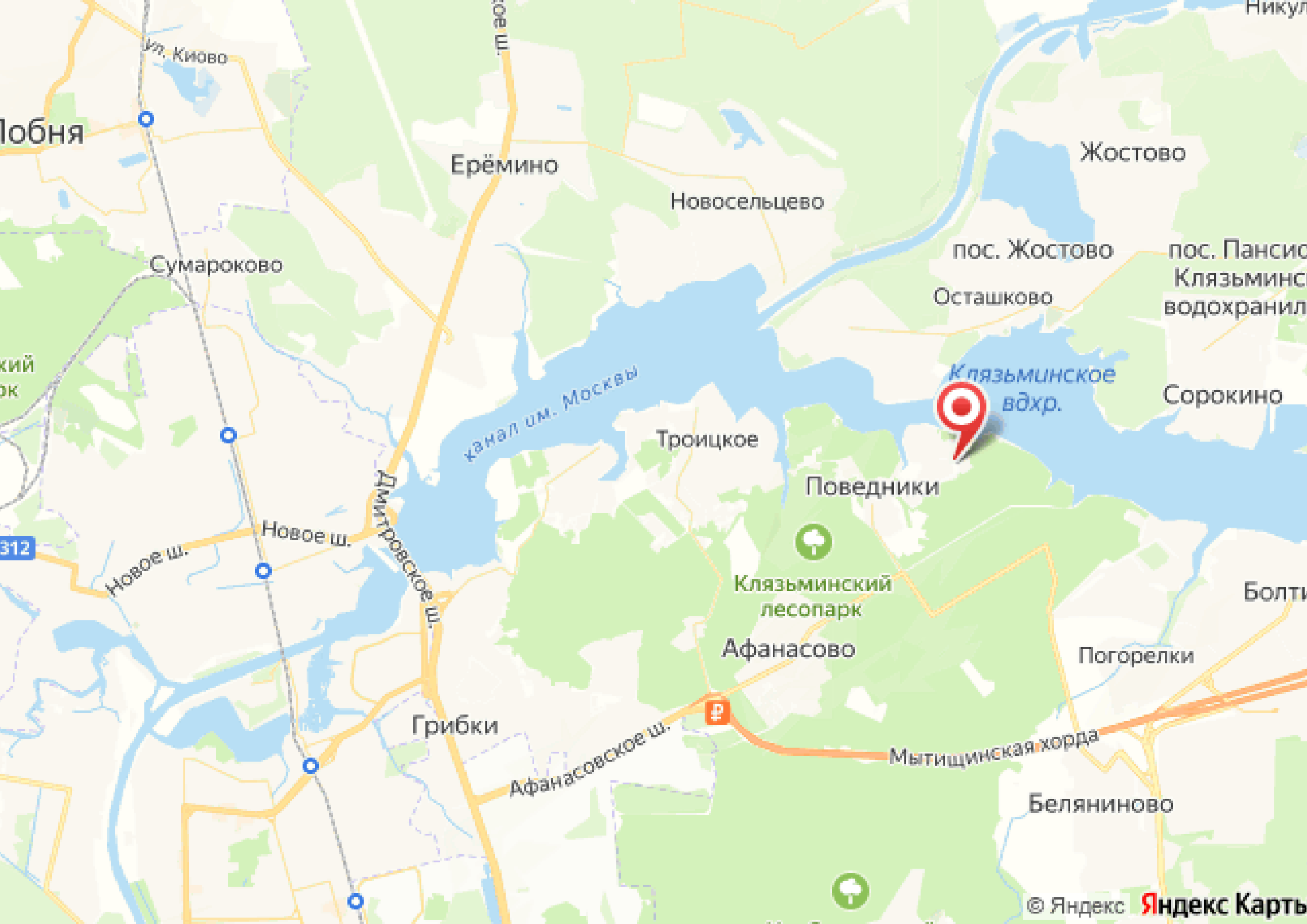
На самом берегу Пироговского водохранилища в окружении векового хвойного бора расположен великолепный коттеджный поселок Дубрава. Поселок находится всего в 4 км от Москвы. До поселка можно добраться, как по Дмитровскому, так и по Осташковскому шоссе, всего за 15 минут.

Поселок Дубрава оценят люди, которые хотят жить на природе в непосредственной близости от города. Лесные участки, «большая вода», инфраструктура и полная заселенность поселка выгодно отличают его от других поселков на Осташковском и Дмитровском шоссе.

Наличие в поселке Дубрава всех центральных коммуникаций сделает жизнь в загородном доме максимально комфортной, а наличие вокруг всей социальной инфраструктуры даст возможность жить в поселке круглогодично: школы, детские сады, магазины, несколько санаториев, которые готовы предложить своим клиентам огромный выбор услуг, как развлекательных, так и оздоровительных. Наличие поблизости огромного количества яхт-клубов и пляжей делает поселок

Дубрава привлекательным для любителей водных видов спорта.







letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93