

Лот 68495279

Дом

в КП Лазурный берег

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
20 км от МКАД

3579 м^2

100 соток

без отделки

800 000 000





Уникальное предложение на севере Подмосковья. Вашему вниманию предлагается респектабельная резиденция площадью 3679м2 на участке 1Га, расположенная на первой береговой линии Пестовского водохранилища. Дом находится в охраняемом закрытом поселке "Лазурный берег" буквально в 20км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Архитектура дома исполнена в классическом стиле. Наружний облик здания украшают колонны, фасадный декор стен выполнен из плит СФБ (стеклофибробетон). Внутри частично сделана предчистовая отделка. Выполнены все технически сложные работы по инженерной части: полностью сделана разводка электричества, тепло- и водо- снабжения, приточно вытяжная вентиляция, смонтирована скрытая водосточная система, лифт, полностью готовая котельная с водоподготовкой.

На участке также выполнены все необходимые работы для финального монтирования уличного освещения, фонтанов и автополива. По территории сделан первичный план ландшафтного дизайна : отлиты основные дорожки, декоративные тропинки, подготовлен грунт для высадки деревьев и кустарников. Часть участка у воды осталась нетронутой, для сохранения природной естественности. Уникальность расположения дает возможность построить собственный причал, построить свой персональный слип и эллинг.

Коммуникации: электричество 250кВт, центральная канализация, центральная вода и скважина, центральный газ.
Помимо основного дома на участке так же уже построены и частично готовы: отдельный дом для персонала, в котором предусмотрены три квартиры со всеми удобствами и гаражный комплекс на несколько машин, большая всесезоная беседка с костровой ямой, санузелом, мангалом, печью и домик-парник.





Водопровод
скважина

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Цокольный этаж: бильярдная, санузел, спортзал, холл, кинозал, санузел, массажный кабинет, комната персонала, хоз.помещение, раздевалка, техническое помещение под бассейном, постирочная, кухня, хоз.помещение, винный погреб, дегустационная, гараж для мото-техники, гараж.
Первый этаж: гардеробная 1, холл, гардеробная 2, санузел, каминная, столовая, гостиная, приемная, кухня, зимний сад, спальня, санузел, гардеробная, спальня, спа зона: бассейн, хамам, сауна, комната отдыха, джакузи, санузел.
Второй этаж: холл, тех.помещение, гардеробная, спальня, чулан, санузел, кабинет, спальня, санузел, ванная комната, гардеробная, будуарная, спальня, кабинет, спальня, санузел, гардеробная.
Третий этаж - бельведер, холл, санузел, хоз.помещение, рекреация, смотровая, склад.



























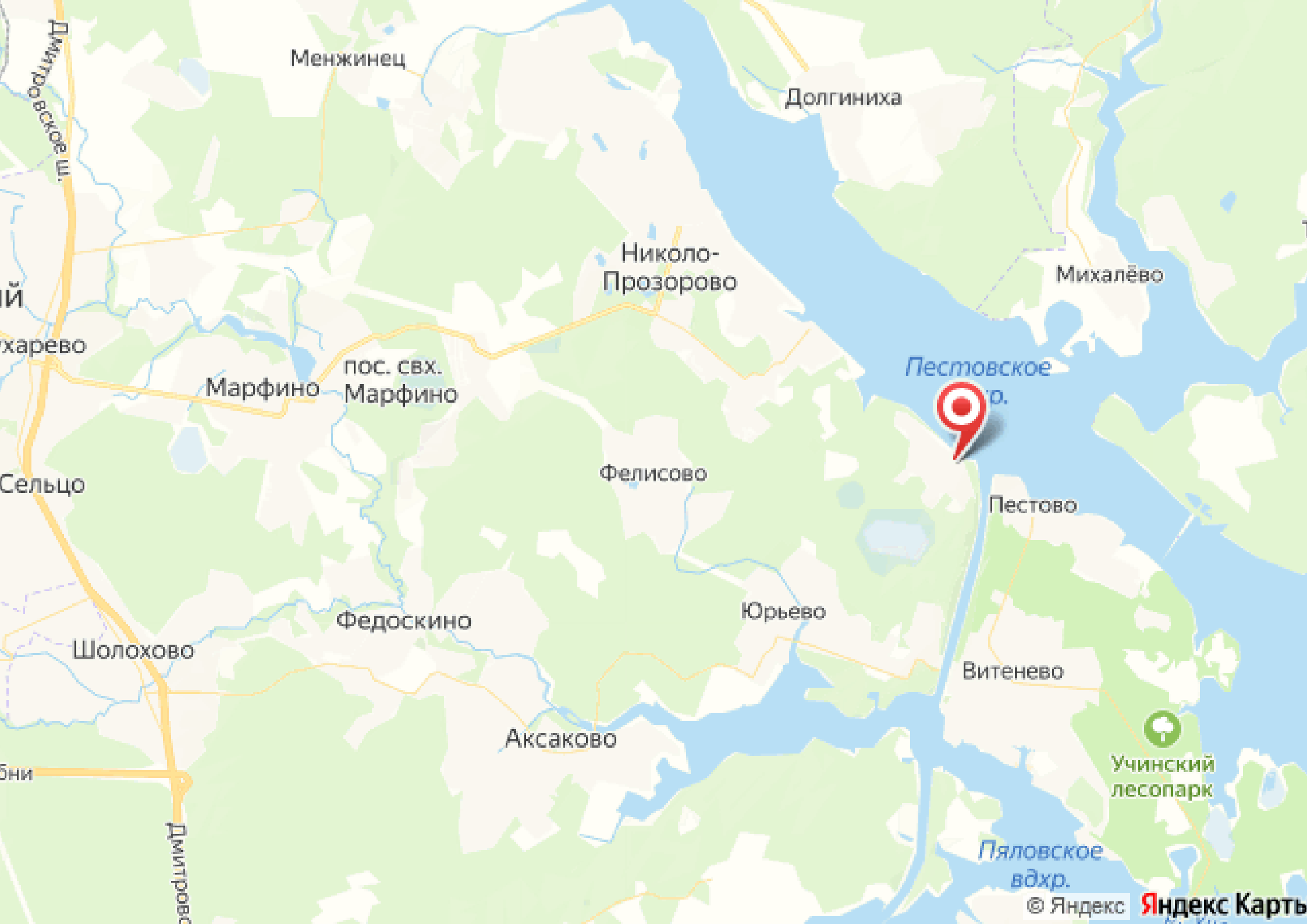


Лазурный берег

На пологом берегу Пестовского водохранилища, славящегося кристально чистой водой и прекрасными пейзажами, расположился элитный загородный поселок Лазурный берег. Поселок Лазурный берег расположен в окружении хвойных и лиственных лесов всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
Вплотную подступающий густой смешанный лес образует его естественную рекреационную зону. Два больших благоустроенных пляжа предоставляют возможности для занятий водными видами спорта, а для владельцев яхт и катеров предусмотрен причальный комплекс. Элегантные особняки органично вписаны в окружающий ландшафт. А безупречная экология и тишина, нарушаемая лишь пением птиц и плеском волн, дополняют неповторимую атмосферу гармонии с природой. В инфраструктуру включено все необходимое для создания поистине комфортной загородной среды.
Доехать из столицы до загородной резиденции по одной из лучших подмосковных трасс с высококачественным дорожным покрытием можно всего за 30 минут. От шоссе к поселку ведет живописная дорога, пролегающая вдоль канала имени Москвы.






Менжинец
Долгиниха
Николо-
Прозорово
Михалёво
Пестовское
вдхр.
Марфино
пос. свх.
Марфино
Сельцо
Фелисово
Пестово
Федоскино
Юрьево
Шолохово
Витенево
Аксаково
Учинский
лесопарк
Пяловское
вдхр.
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью