



Лот 68077949

Земельный участок

**в КП Лазурный берег**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
20 км от МКАД



54.02 соток



**90 000 000**



Вашему вниманию представляется участок 54,02 сотки на самом берегу Пестовского водохранилища в элитном коттеджном поселке Лазурный берег на самом берегу Пестовского водохранилища в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе .

Удачное расположение участка позволит любоваться видами Пестовского водохранилища, а также наслаждаться видами хвойного леса.

Номер на Генплане ООБ.

Все коммуникации в поселке - центральные.

Подключение к коммуникациям входит в стоимость участка.

Получено уведомление о строительстве.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ

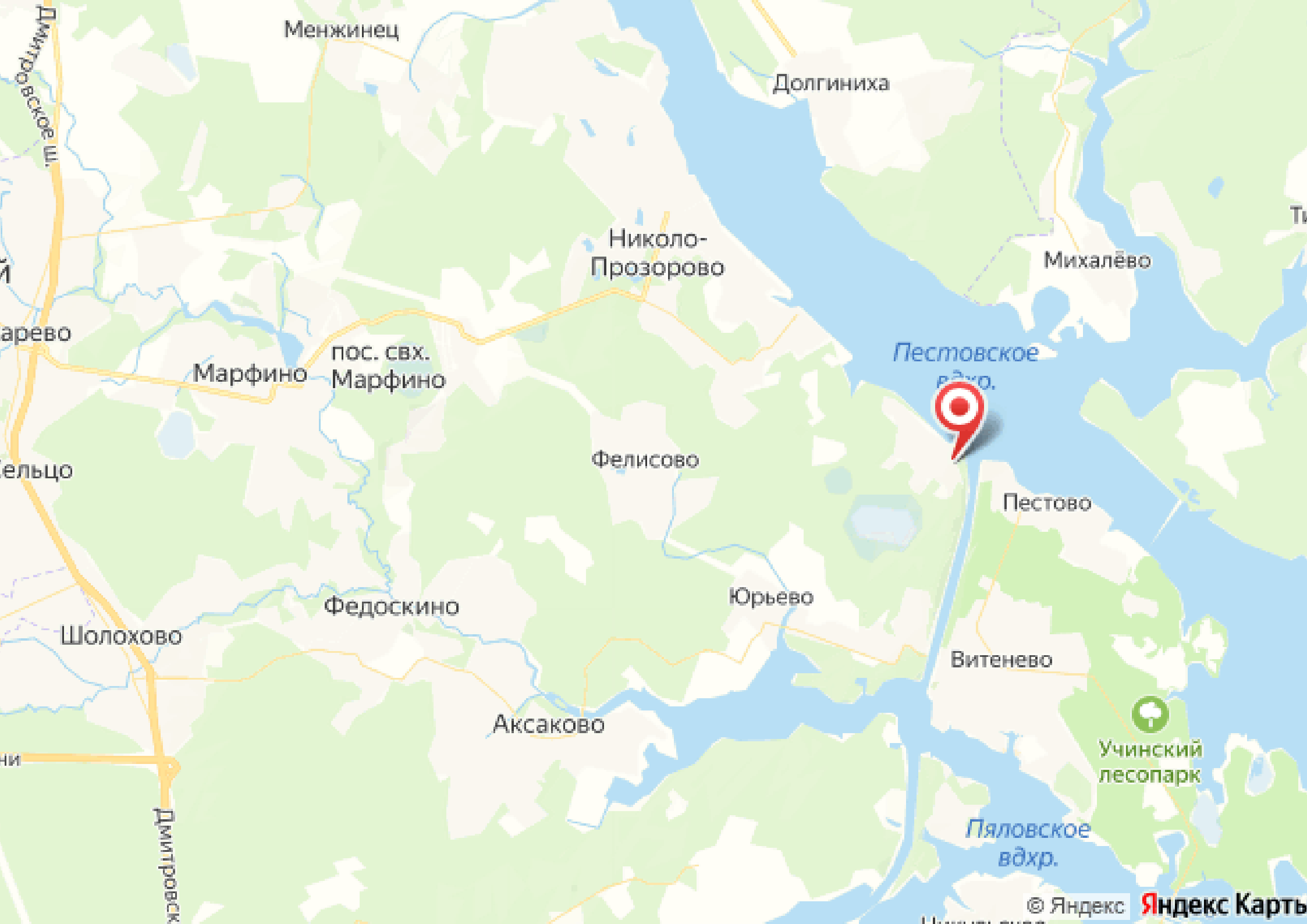




# Лазурный берег

На пологом берегу Пестовского водохранилища, славящегося кристально чистой водой и прекрасными пейзажами, расположился элитный загородный поселок Лазурный берег. Вплотную подступающий густой смешанный лес образует его естественную рекреационную зону. Два больших благоустроенных пляжа предоставляют возможности для занятий водными видами спорта, а для владельцев яхт и катеров предусмотрен причальный комплекс. Элегантные особняки органично вписаны в окружающий ландшафт. А безупречная экология и тишина, нарушаемая лишь пением птиц и плеском волн, дополняют неповторимую атмосферу гармонии с природой. В инфраструктуру включено все необходимое для создания поистине комфортной загородной среды. Поселок Лазурный берег расположен в окружении хвойных и лиственных лесов всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Доехать из столицы до загородной резиденции по одной из лучших подмосковных трасс с высококачественным дорожным покрытием можно всего за 30 минут. От шоссе к поселку ведет живописная дорога, пролегающая вдоль канала имени Москвы.





Менжинец

Долгиниха

Николю-Прозорово

Михалево

Марфино

пос. свх. Марфино

Фелисово

Пестовское вдхр.

Пестово

Юрьево

Шолохово

Федоскино

Витенево

Аксаково

Учинский лесопарк

Пяловское вдхр.



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12