



Лот 67607721

Дом

в КП Аврора



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
12 км от МКАД



466 м²



21.44 соток



ПОД КЛЮЧ



79 000 000



Вашему вниманию представляется полностью готовый к проживанию дом в коттеджном поселке Аврора, всего в 12 км от Москвы по Дмитровскому шоссе.

Общая площадь дома составляет 466 квадратных метров, площадь участка 21,44 сотки. Также на участке расположен гараж на два машиноместа с квартирой для персонала на втором этаже и эллинг для хранения катера. Поселок окружен лесом с трех сторон, с четвертой открывается прекрасный вид на канал им. Москвы.

Дом построен в 2013 году с использованием теплосберегающей технологии "Изодом" (несъемная полистирольная опалубка, монолит). Фундамент - монолитная плита. Снаружи дом отделан качественной клинкерной плиткой и специальной штукатурной смесью на основе силикона (благодаря такой отделке наружные стены дома можно мыть мойкой высокого давления). Особенностью строения является наличие плоской эксплуатируемой кровли, на которую предусмотрен выход изнутри дома по полноценной лестнице. Также для удобства организован переход из гаража в дом под навесом.

Внутренняя отделка соответствует общей стилистике дома. В доме выполнен дизайнерский ремонт в современном стиле. Пол первого этажа полностью отделан плиткой и оснащен функцией обогрева. В комнатах второго этажа напольным покрытием служит натуральное дерево. В доме предусмотрено место для помпового лифта. Центром притяжения является межэтажная лестница со стеклянными ступенями и просторная кухня-гостиная, выдержанная в единой цветовой и стилистической гамме. Благодаря панорамному остеклению в доме всегда много света и воздуха.

На прекрасном ровном участке площадью 21,44 сотки выполнен ландшафтный дизайн. Помимо основного дома здесь также расположен гараж с цокольным этажом под хранение техники и с полноценной квартирой для персонала на втором этаже, открытая терраса, спортивная и детские площадки. Вокруг дома установлена надежная дренажная система. Многолетние хвойные и лиственные деревья гармонично вписываются в общий облик этого современного и стильного







Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Дом:

Цокольный этаж: кинозал, комната для хранения, комната отдыха, сауна, помещение свободного назначения, котельная.

Первый этаж: прихожая, санузел, спальня, кабинет, кухня-гостиная, открытая терраса.

Второй этаж: мастер-спальня, санузел, гардеробная, спальня, санузел, спальня, открытая терраса, спальня, выход на эксплуатируемую кровлю.

Гараж:

Первый этаж: гараж на два машиноместа

Второй этаж: квартира для персонала (две спальни, санузел, кухня)

Цокольный этаж: помещение для хранения с лебёдкой для комфортного размещения техники после сезона









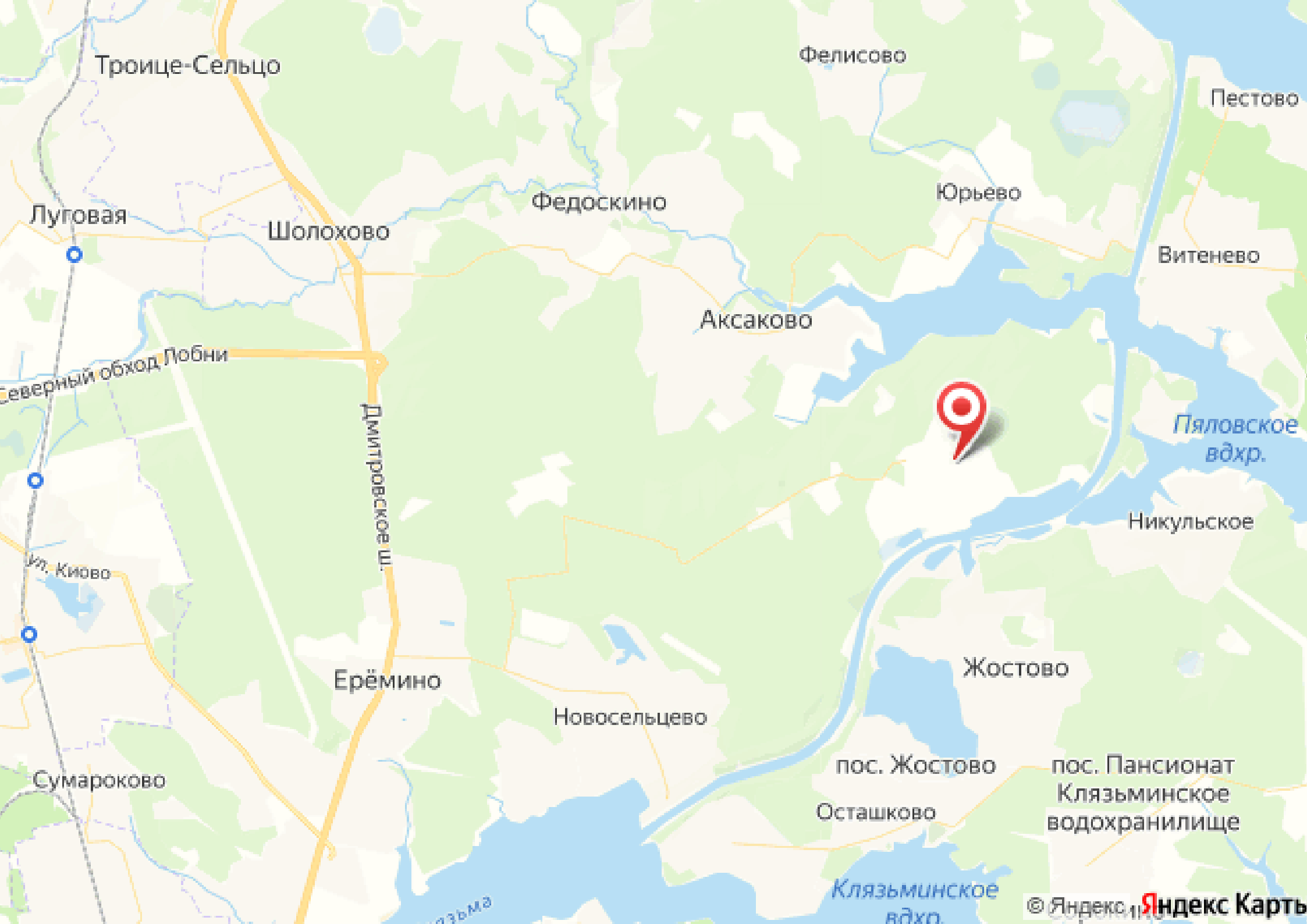
Аврора

Коттеджный поселок Аврора находится на берегу канала имени Москвы и Пяловского водохранилища. 12 километров от МКАД по Дмитровскому шоссе — и каменные джунгли сменяются гармоничными пейзажами северного Подмосковья. КП Аврора с трех сторон окружен хвойным лесом, а из акватории местного яхт-клуба открыт доступ в воды сразу нескольких подмосковных водохранилищ.

По набережной вдоль канала популярны прогулки до зоны отдыха Новосельцево. Живописный маршрут проходит через зеленый бор с беседками для пикников, а в Новосельцево отдыхающих ждут песчаный пляж, мангальные зоны, волейбольные площадки и летний ресторан.

Собственникам недвижимости в коттеджном поселке Аврора доступна вся инфраструктура Мытищинского района Московской области. Решить бытовые вопросы, сделать покупки и развлечься можно в торговом центре “Пять пла”. Заняться своим здоровьем и отдохнуть — в любом из ближайших санаториев. Насладиться крутизной снежных трасс — на известных горнолыжных курортах Подмосковья.







letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93