



Лот 68269766

Дом
в КП Гранат
(Лупаново)



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
35 км от МКАД



168 м²



13.25 соток



ПОД КЛЮЧ



53 950 000



Вашему вниманию предлагается уютный загородный дом 168,6 кв.м. на участке в 13,25 соток, в КП Гранат, расположенный всего в 35 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Участок с домом имеет свой выход в лес, что дает возможность не только наслаждаться природой, но и быть в дали от городского ритма. На выходе в лес расположился небольшой пруд, что открывает дополнительное место для отдыха. Дом выполнен из оцилиндрованного бруса, сделан теплый шов. При строительстве дома применялась технология ленточного фундамента. Крыша выполнена из черепицы Brass. К дому заведены все необходимые коммуникации (газ, вода, электричество, канализация). У электричества 2 источника питания + генератор.

В доме имеется вся необходимая техника и мебель. В гостиной расположилась печь-камин, что создаст уютные вечера для вашей семьи. Пол и лестница в доме выполнены из дуба. На кухне, холле и санузле на первом этаже, проложены теплые полы. Также в доме выполнен 2-й свет и дополнительная подсветка для картин.

На участке построена качественная баня из оцилиндрованного бревна общей площадью в 82 кв.м., с дровяной печью. Имеется открытая парковка на два машиноместа и парковка с навесом под одно машиноместо. Также на участке все дорожки выложены плиткой с дополнительным освещением, которое включается из дома.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
Септик



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гардероб, кладовая-щитовая, санузел, гостиная, кухня, кабинет;

Второй этаж: спальня, гардеробная, спальня, санузел, мастер-спальня, холл-библиотека.

Баня: комната отдыха, санузел, веранда, помывочная, котельная.





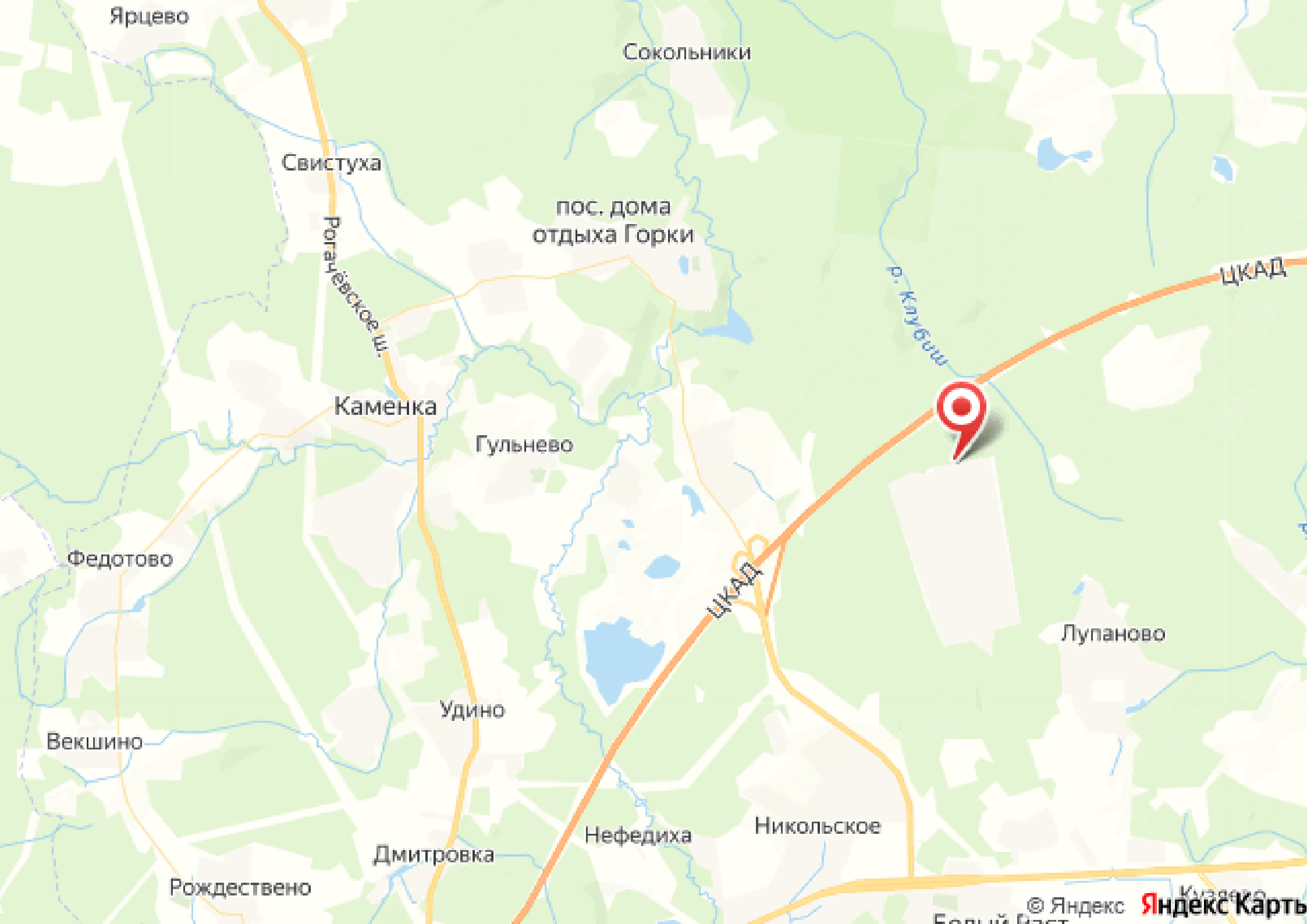




Гранат (Лупаново)

Коттеджный поселок Гранат - это клубный камерный поселок, расположенный всего в 35 км от МКАД по Дмитровскому шоссе! Поселок Гранат (Лупаново) имеет охраняемую территорию, благоустроен и полностью заселен. На территории поселка Гранат (Лупаново) находится большой супермаркет, неподалеку расположен коттеджный поселок Спас-Каменка, с дайвинг центром, рыбалкой и трассой для сноуборда. Коттеджный поселок Гранат (Лупаново) огражден высоким забором и охраняется полицией. Попасты на территорию поселка могут только жители или их гости. Транспортная доступность - поселок расположен всего в 35 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Всего за 20 минут Вы сможете добраться до поселка по скоростному платному шоссе М11. Все это и многое другое делает коттеджный поселок Гранат на Дмитровском шоссе идеальным местом как для постоянного места проживания, так и для отдыха на природе.





Ярцево

Сокольники

Свистуха

пос. дома
отдыха Горки

Рогоуёвское ш.

р. Клубени

ЦКАД

Каменка

Гульнево

Федотово

ЦКАД

Лупаново

Векшино

Удино

Нефедиха

Никольское

Дмитровка

Рождествено



letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35