



Лот 68269766

Дом

**в КП Домик в лесу**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44





Дмитровское шоссе  
35 км от МКАД



168 м<sup>2</sup>



13.25 соток



под ключ



**51 000 000**





Вашему вниманию предлагается уютный загородный дом 168,6 кв.м. на участке в 13,25 соток, в КП Домик в Лесу, расположенный всего в 35 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Участок с домом имеет свой выход в лес, что дает возможность не только наслаждаться природой, но и быть вдали от городского ритма. На выходе в лес расположился небольшой пруд, что открывает дополнительное место для отдыха. Дом выполнен из оцилиндрованного бруса, сделан теплый шов. При строительстве дома применялась технология ленточного фундамента. Крыша выполнена из черепицы Brass. К дому заведены все необходимые коммуникации (газ, вода, электричество, канализация). У электричества 2 источника питания + генератор.

В доме имеется вся необходимая техника и мебель. В гостиной расположилась печь-камин, что создаст уютные вечера для вашей семьи. Пол и лестница в доме выполнены из дуба. На кухне, холле и санузле на первом этаже, проложены теплые полы. Также в доме выполнен 2-й свет и дополнительная подсветка для картин.

На участке построена качественная баня из оцилиндрованного бревна общей площадью в 82 кв.м., с дровяной печью. Имеется открытая парковка на два машиноместа и парковка с навесом под одно машиноместо. Также на участке все дорожки выложены плиткой с дополнительным освещением, которое включается из дома.







Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
Септик



Газ





# Планировки

Первый этаж: прихожая, гардероб, кладовая-щитовая, санузел, гостиная, кухня, кабинет.

Второй этаж: спальня, гардеробная, спальня, санузел, мастер-спальня, холл-библиотека.

Баня: комната отдыха, санузел, веранда, помывочная, котельная.















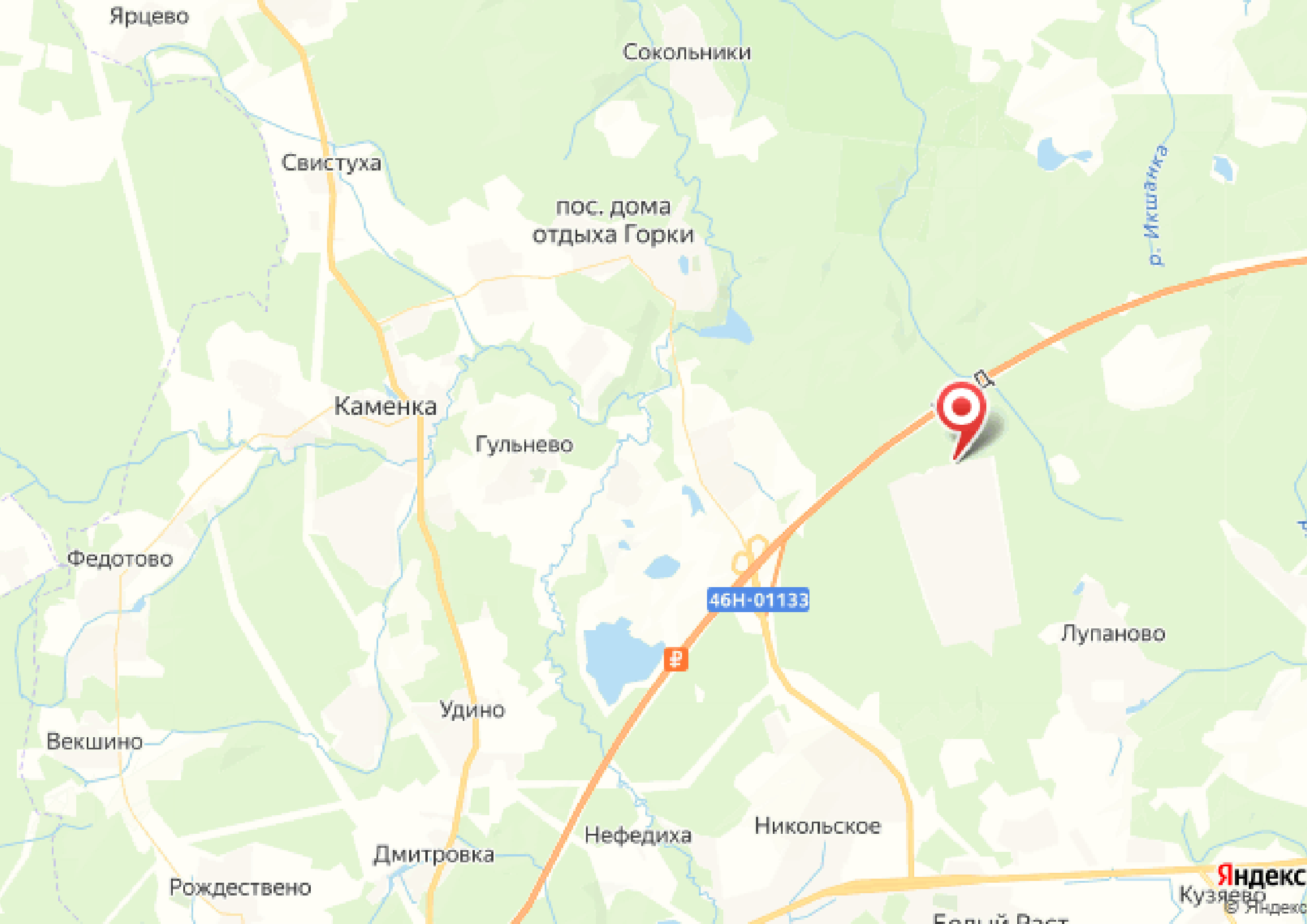


# Домик в лесу

Коттеджный поселок Домик в лесу расположен всего в 40км от Москвы по Дмитровскому шоссе. Все коммуникации в поселке центральные (электричество, вода, канализация) и заведены в дом, поселок газифицирован. В поселке созданы все условия для безопасного и комфортного проживания в любое время года. Поселок полностью огражден, на въезде организован пропускной пункт с профессиональной охраной. Все дороги в поселке освещены и заасфальтированы. На территории есть три декоративных водоема, детская и спортивная площадки. УК поселка организует уборку дорог и вывоз мусора круглогодично. Коттеджный поселок Домик в лесу находится в экологически чистом районе. Весь поселок окружен лесным массивом. Недалеко расположены горнолыжные курорты, картодром.







Ярцево

Сокольники

Свистуха

пос. дома  
отдыха Горки

р. Икшанка

Каменка

Гульнево

Федотово

46Н-01133

Векшино

Удино

Лупаново

Дмитровка

Нефедиха

Никольское

Рождествено

Яндекс

Кузяево

Боровой Раст





letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35