



Лот 68185959

Дом

в КП Северное



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Осташковское шоссе  
6 км от МКАД



699 м<sup>2</sup>



18.45 соток



ПОД КЛЮЧ



**72 620 000**



Вашему вниманию представляется великолепный кирпичный дом общей площадью 700 м<sup>2</sup>, на земельном участке 18,45 соток, всего в 6 км от МКАД по Осташковскому шоссе, в СНТ Северное.

Дом 2013 года постройки, состоит из двух этажей, а также цокольного, полностью меблирован и готов к проживанию, ремонт выполнен из дорогих, высококачественных материалов. Центром притяжения в доме, является большой холл с массивной лестницей из кавказского дуба и вторым светом. Также дом располагает пятью спальнями, зимним садом с зоной барбекю и террасой, зоной СПА с бассейном и сауной, в мансарде расположен спортзал. Дом стоит на монолитно-ленточном фундаменте глубиной 2,4 м. В стоимость входит отдельно стоящее здание с гаражом на первом этаже и квартирой для персонала на втором этаже. Несколько уровней подготовки и очистки воды. Все коммуникации центральные, отопление газовым котлом, мощностью 60 кВт. На участке выполнен ландшафтный дизайн, дорожки вымощены тротуарной плиткой, высажены плодовые, а также хвойные деревья, дубы, кустарники, цветы, виноград. Украшает сад пруд с фонтаном и рыбками. Поселок под круглосуточной охраной. До Пироговского водохранилища 4 км.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ



# Планировки

Первый этаж: большой холл, кухня, гостиная/каминная, гостевой санузел, бильярдная, сауна, бассейн;

Второй этаж: спальня, зона отдыха, спальня, терраса, спальня, санузел с душевой, постирочная, спальня, большой санузел с джакузи, спальня. зимний сад с зоной барбекю;

Мансарда: спортивный зал.

Цокольный этаж: котельная, оборудование для бассейна;





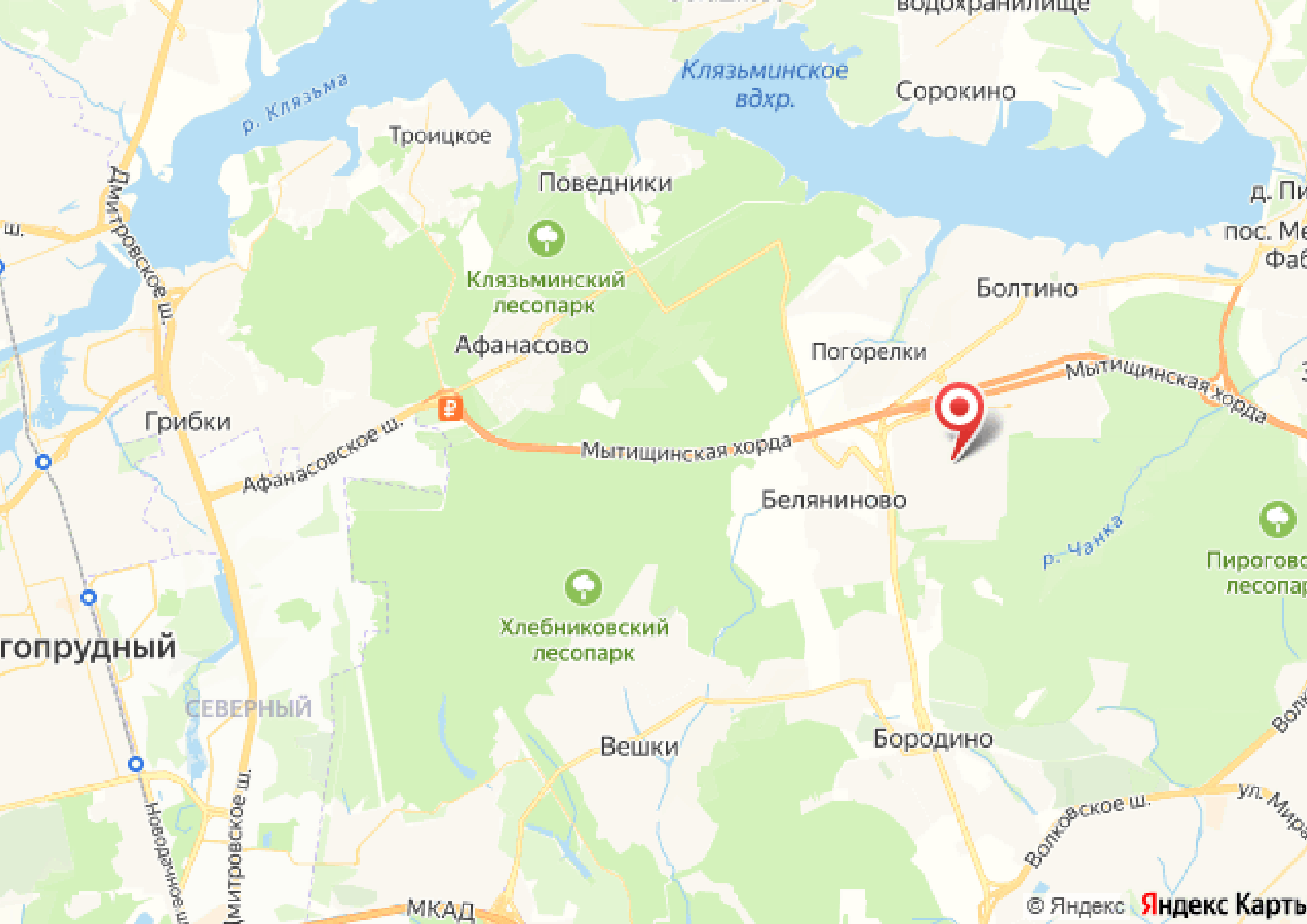




# Северное

Поселок СНТ Северное, это небольшой дачный поселок, расположен всего в 8 км от МКАД по Осташковскому шоссе. В поселке Северное есть все центральные коммуникации, своя охраняемая территория. Поселок Северное отлично подходит как для отдыха, так и для постоянного круглогодичного проживания. В ближайшем окружении поселка Северное, есть вся необходимая для жизни инфраструктура: школа, несколько детских садов, магазины, торговый центр, фитнес-клуб. В шаговой доступности расположены магазины Перекрёсток, Магнит, Пятерочка. Азбука вкуса на трассе в 4 км от МКАД. Аптеки, химчистка, фитнес-центр находятся в шаговой доступности в торговом центре ЖК Мытищи лайт. Рядом с поселком Северное расположено Пироговское водохранилище, с многочисленными пляжами, яхт-клубами и зонами отдыха: Новый берег, Галс, Баркли, Элит кроус, Адмирал, Буревестник. Всего в 10 км от поселка расположен знаменитый гольф курорт Пирогово. Также недалеко от поселка Северное находится предприятие художественной росписи Жостово.





р. Клязьма

Клязьминское  
вдхр.

Сорокино

Троицкое

Поведники

Клязьминский  
лесопарк

Афанасово

Погорелки

Болтино

Грибки

Афанасовское ш.

Мытищинская хорда

Мытищинская хорда

Беяниново

р. Чанка

Хлебниковский  
лесопарк

Пироговский  
лесопарк

гопрудный

СЕВЕРНЫЙ

Вешки

Бородино

Новорязанское ш.  
Митровское ш.

МКАД

Волковское ш.

ул. Мира



letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93