



Лот 67132138

Дом

в КП Нагорное



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Алтуфьевское шоссе  
2 км от МКАД



640 м<sup>2</sup>



25.43 соток



под ключ



**130 000 000**





Предлагаем вашему вниманию современный загородный дом, расположенный всего в 2 км от МКАД, между Алтуфьевским и Осташковским шоссе, в уютном коттеджном поселке "Новое Нагорное".

Дом площадью 593 кв.м. был построен в 2014 году по уникальному дизайнерскому проекту. Дом построен из высококачественных натуральных материалов.

Дом оборудован всеми центральными коммуникациями: газоснабжение, электричество 30 кВт, канализацией, водопроводом, а также системами кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции с подогревом. Особое внимание в доме уделено качеству отделки, продуманным планировочным решениям и зоне СПА, так же внимание уделено лестнице, которая стала элементом интерьера. Здесь установлено огромное панорамное окно, через которое открывается впечатляющий вид на ухоженную территорию участка.

Отдельно на участке площадью 25,43 сотки расположен гостевой дом площадью 80 кв.м. с кухней-гостиной на первом этаже и спальней со своим санузлом на втором. Гараж на 2 м/м, навес на 2 м/м

Территория участка тщательно благоустроена: здесь проложены дорожки, высажены деревья и растения, установлено освещение и система дренажа.







Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ





# Планировки

Первый этаж: прихожая, кабинет (спальня), зона спа которая включает в себя: бассейн 3х4м с противотоком, душевую, сауну, солярий, санузел, кухня гостиная столовая, гостевой санузел, постирочная.

Второй этаж: мастер блок (домашний кинотеатр, большая спальня с гардеробной, ванная комната с выходом на балкон, спальня со своим санузлом

Третий этаж: спальня с ванной комнатой, спальня с гардеробной и санузлом

















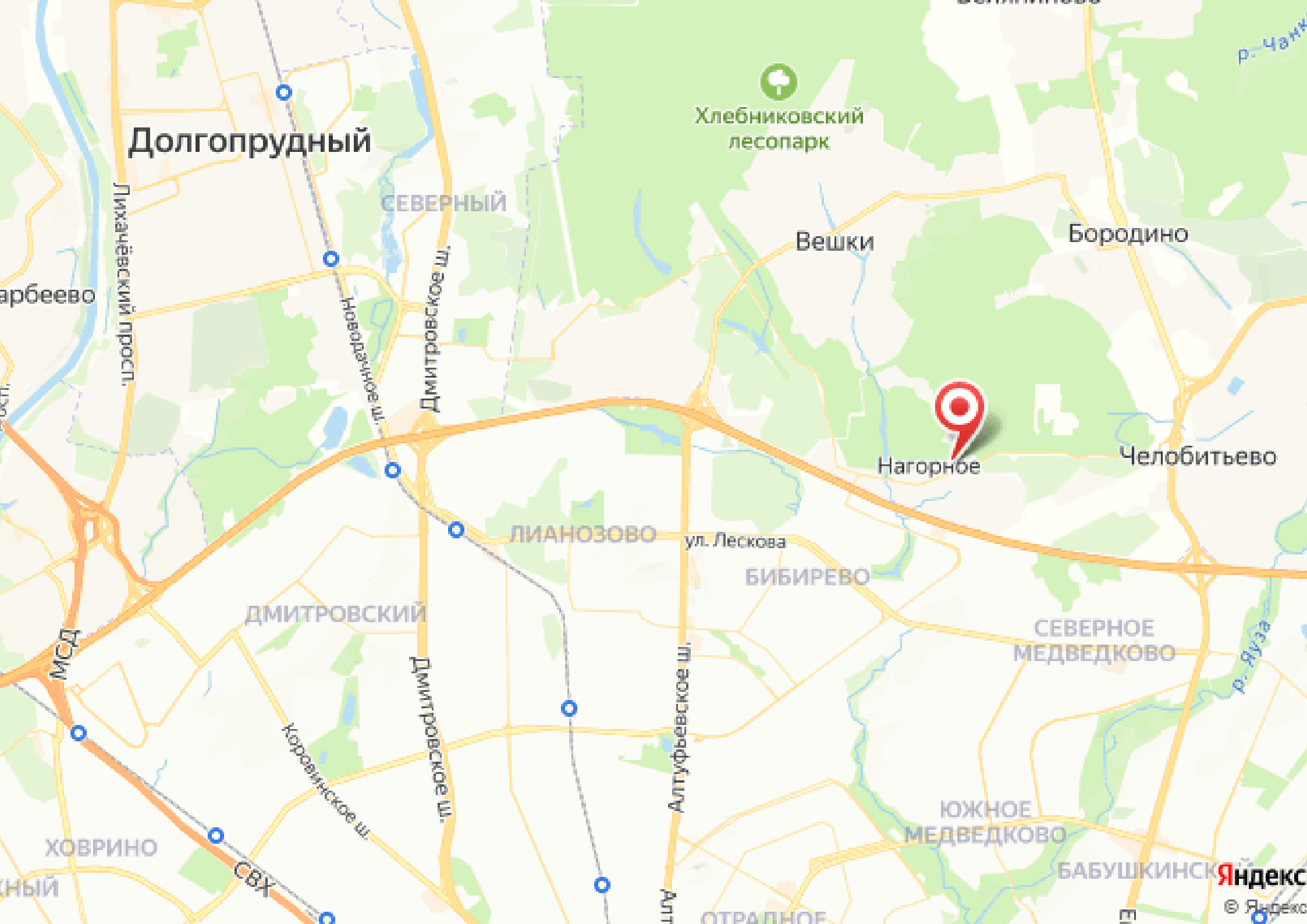
# Нагорное

Коттеджный поселок "Нагорное" расположен в 2 км от МКАД по Алтуфьевскому шоссе.

Инфраструктура коттеджного поселка "Новое Нагорное" включает в себя все необходимое для комфортной жизни за городом. В шаговой доступности находятся продуктовый магазин, Первая европейская гимназия Петра Великого, детский сад "Вундеркинд", школа "Город Солнца" с дошкольным отделением. Неподалеку расположены фитнес-клуб "Армтек" и спортивно-оздоровительный комплекс "Солярис". Так же в 5 минутах на машине, расположен торговый центр Весна.







Долгопрудный

Хлебниковский  
лесопарк

СЕВЕРНЫЙ

Вешки

Бородино

Нагорное

Челобитьево

ЛИАНОЗОВО

ул. Лескова

БИБИРЕВО

ДМИТРОВСКИЙ

СЕВЕРНОЕ  
МЕДВЕДКОВО

ЮЖНОЕ  
МЕДВЕДКОВО

БАБУШКИНСКИЙ

Яндекс

© Яндекс





letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83