



Лот 66897006

Дом

в КП А Лю Катуар



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Дмитровское шоссе  
20 км от МКАД



150 м<sup>2</sup>



8 соток



без отделки



**25 445 000**





Вашему вниманию представляется двухэтажный дом с отделкой White box в коттеджном поселке "А Ля Катуар", расположенном в 20 км по Дмитровскому шоссе. Дом общей площадью 150 кв.м с террасой 30 кв.м и навесом расположен на благоустроенном участке 8 соток. Участок правильной формы и со всех сторон огорожен забором.

Дом выполнен из качественных строительных материалов. Фундамент - монолитная плита, стены из кирпича, кровля - металлочерепица. Все коммуникации в поселке центральные.

Планировка дома

Первый этаж: прихожая, кухня- гостиная с выходом на террасу, ванная комната, гостевая спальня, кладовая, котельная.

Второй этаж: 3 спальни, санузел, гардеробная.







Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ





# Планировки

Первый этаж: прихожая, кухня- гостиная с выходом на террасу, ванная комната, гостевая спальня, кладовая, котельная.

Второй этаж: 3 спальни, санузел, гардеробная.

















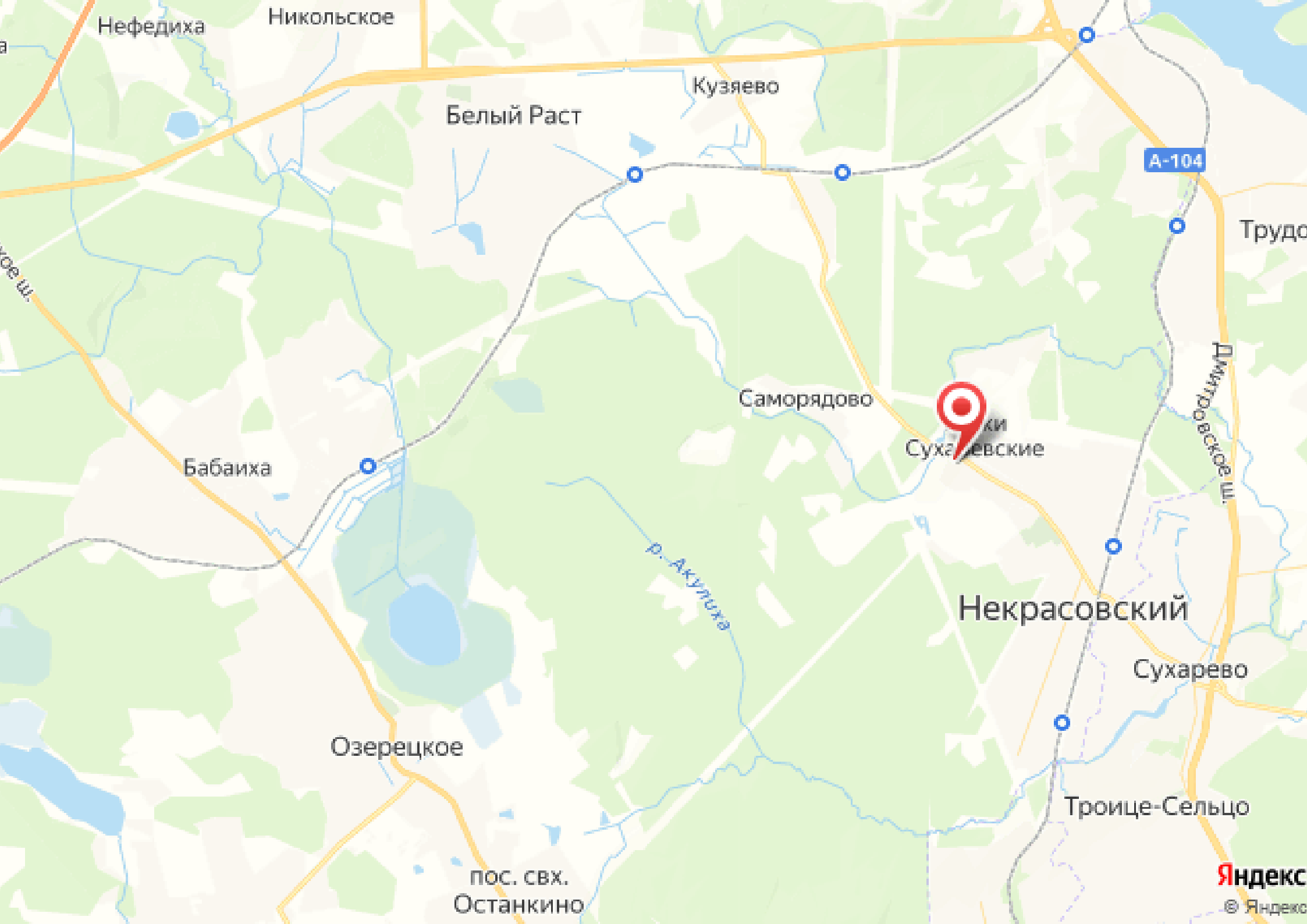
# А Ла Катуар

«А Ла Катуар» - коттеджный посёлок бизнес-класса.

Большая охраняемая огороженная территория с широкими улицами, детскими и спортивными площадками. Посёлок находится в жилом районе, что позволяет за 5-10 минут попасть в поликлинику, магазины и рестораны. В пешей доступности от посёлка находится многофункциональный комплекс для активного досуга и отдыха Maxima Park. Рядом расположены: ж/д станция, продовольственные магазины, мастера бытовых услуг, школа, детский сад, два фитнес-клуба, конная база, гипермаркеты (Лента, ЛеруаМерлен), рестораны и кафе. Также от посёлка легко добраться до нескольких горнолыжных курортов, лыжных баз, летних и зимних зон отдыха на природе. Все коммуникации центральные: электроснабжение, магистральный газ, городской водопровод, городская канализация, опто-волокно, ливневая канализация, внутрипоселковые асфальтированные дороги, освещение улиц и общественных зон.











letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35