



Лот 66892771

Дом

**в КП А Ля Катуар**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
20 км от МКАД



120 м<sup>2</sup>



3.98 соток



без отделки



**12 506 000**



Вашему вниманию представляется двухэтажный дуплекс в коттеджном поселке А La Катуар, расположенном в 20 км по Дмитровскому шоссе. Дуплекс общей площадью 120 кв.м + 24 кв.м. терраса расположен на благоустроенном участке 3,98 сотки.

Дуплекс выполнен из качественных строительных материалов. Стены - кирпич. Фундамент - ленточный. Кровля - металлочерепица. Дуплекс продается с выполненными перегородками.

Участок правильной формы.

Все коммуникации в поселке центральные.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ



# Планировки

Первый этаж: прихожая, санузел, кладовая, гостевая спальня, кухня-гостиная с выходом на террасу.

Второй этаж: 3 спальни, гардеробная, ванная комната.





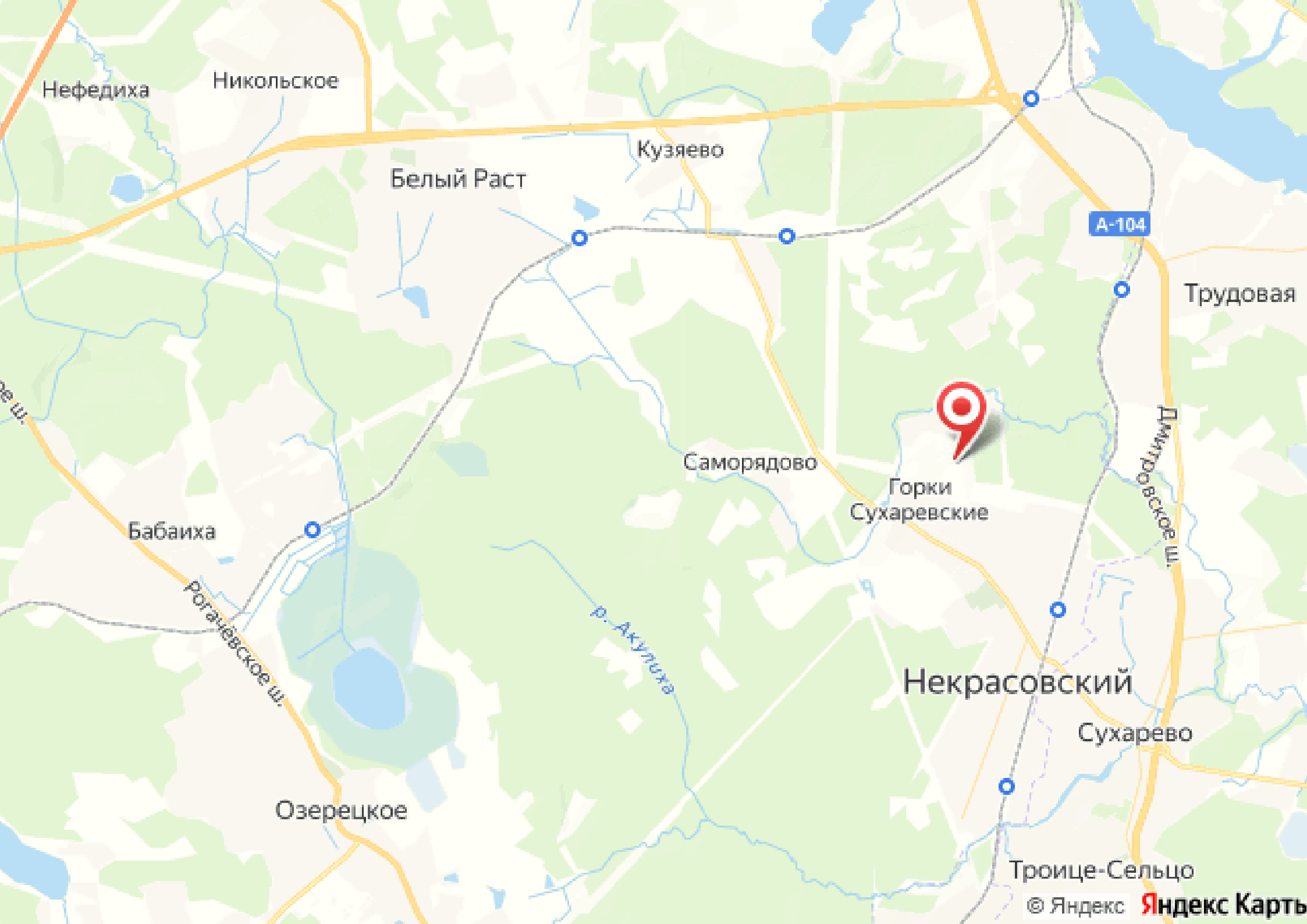




# А Ла Катуар

«А Ла Катуар» - коттеджный посёлок бизнес-класса, расположенный в 19 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Большая охраняемая огороженная территория с широкими улицами, детскими и спортивными площадками. Посёлок находится в жилом районе, что позволяет за 5-10 минут попасть в поликлинику, магазины и рестораны. В пешей доступности от посёлка находится многофункциональный комплекс для активного досуга и отдыха Maxima Park. Рядом расположены: ж/д станция, продовольственные магазины, мастера бытовых услуг, школа, детский сад, два фитнес-клуба, конная база, гипермаркеты (Лента, ЛеруаМерлен), рестораны и кафе. Также от посёлка легко добраться до нескольких горнолыжных курортов, лыжных баз, летних и зимних зон отдыха на природе. Все коммуникации центральные: электроснабжение, магистральный газ, городской водопровод, городская канализация, опто-волокно, ливневая канализация, внутрипоселковые асфальтированные дороги, освещение улиц и общественных зон.





Нефедиха

Никольское

Белый Раст

Кузяево

A-104

Трудовая

Саморядово

Горки  
Сухаревские

Димитровское ш.

Бабаиха

Рогачёвское ш.

р. Акулиха

Некрасовский

Сухарево

Озерецкое

Троице-Сельцо

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93