

Лот 49309176

Дом

в КП Позитив

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Дмитровское шоссе
35 км от МКАД

116 м^2

10.23 соток

под ключ

36 500 000





Вашему вниманию представляется дом у озера в поселке Позитив, расположенный в 35 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, вблизи горнолыжных курортов . Дом расположен в уютной части поселка, участок примыкает к естественному озеру и с двух сторон окружен лесным массивом .

Дом построен по технологии "фахверк" в 2022 году. При строительстве использованы только высококачественные и энергоэффективные материалы. Дом выполнен в современном архитектурном стиле, большие панорамные окна в комплексе с деревянными элементами идеально сочетаются с естественным природным ландшафтом земельного участка. Внутри дома выполнена дорогая дизайнерская отделка. Установлена вся необходимая мебель и бытовая техника от лучших мировых производителей. Сердцем дома является гостиная-каминная со вторым светом и панорамным остеклением и видом на озеро, продолжением которой является летняя терраса . В доме установлена система умный дом, которая позволяет управлять им на удалении, при помощи смартфона. На земельном участке помимо основного дома построены зона барбекю с выходом на пруд, а также баня с дровяной печью. На территории участка, доме, установлена подсветка, создающая в вечернее время неповторимую атмосферу уюта.





Водопровод
скважина

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж - прихожая, холл, котельная, санузел, кухня-гостиная-столовая с видом на террасу, мастер спальня с ванной и гардеробом. Второй этаж - холл, две спальни , санузел.



























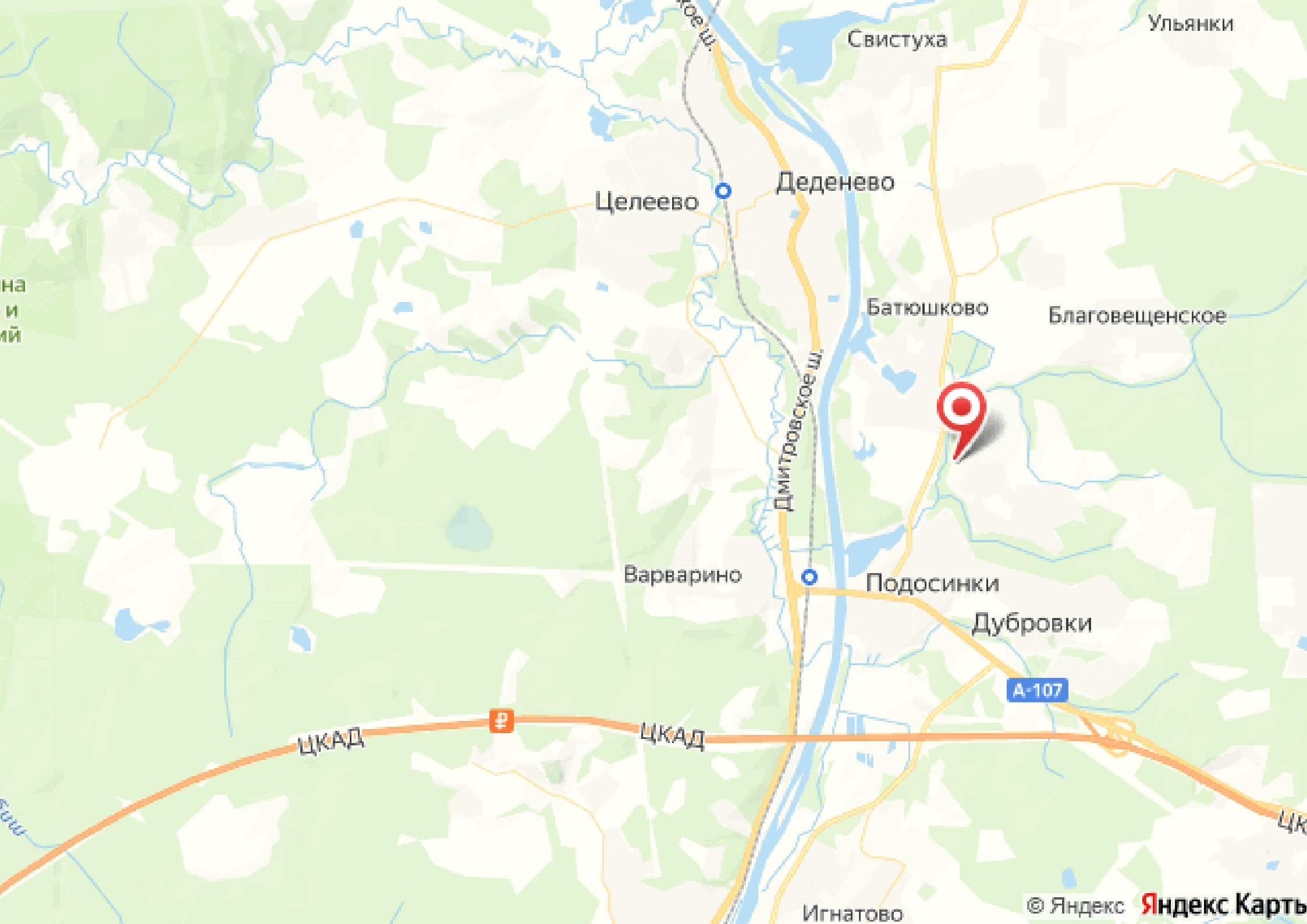


Позитив

Коттеджный поселок «Позитив» находится по соседству с деревней Никульское в 35 км от столичной кольцевой дороги. Это экологически благоприятный район в Дмитровском направлении. Сюда можно добираться на личном и общественном транспорте. Недалеко находятся базы и дома отдыха, горнолыжные комплексы и прочие развлекательные и спортивные объекты. По соседству работают все нужные для жизни инфраструктурные объекты, в том числе магазины, образовательные учреждения, поликлиника. С трех сторон к поселку подступает лесной массив, собственное живописное озеро на территории поселка, детская спортивная площадка, по границе бежит река Скорогадайка, в пешей доступности находится канал имени Москвы, в полутора километрах – Яхромское водохранилище.






Свистуха
Ульянки
Целеево
Деденево
Батюшково
Благовещенское
Дмитровское ш.
Варварино
Подосинки
Дубровки
А-107
ЦКАД
ЦКАД
Игнатово
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью