



Лот 63576698

Дом

в КП Николина Гора



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
21 км от МКАД



1700 м²



60 соток



под ключ



640 000 000

Вашему вниманию представляется шикарный 4-х этажный полностью готовый к проживанию особняк в КП Николина гора, расположенный в 22 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Прекрасная локация позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием в ближайшем расположении от Москвы.

Дом построен из кирпича на монолитном фундаменте и с монолитными перекрытиями, по уникальному современному архитектурному проекту. Дом снаружи кажется двухэтажным, хотя лифт из подвала на крышу поднимается на 4 уровня.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: холл, гардеробная, санузел, зас с кухней-столовой, зимний сад, три подсобных помещения, кабинет, санузел, бассейн, две комнаты отдыха

Второй этаж: холл с балконом, коридор, мастер-спальня с санузлом с душевой и гардеробной, мастер-спальня с санузлом с ванной и гардеробной, терраса, три спальни с санузлом, балкон

Третий этаж: холл, санузел, кладовая, комната отдыха, балкон

Цокольный этаж: холл, санузел, два зала, пять комнат для персонала/хозяйственных нужд, котельная, прачечная



2 ЭТАЖ		
N	помещение	м.кв.
2.1.0	Холл с балконом	84,5
2.1.1	Коридор	32,3
2.2.0	Мастер спальня	34,6
2.2.1	Санузел	10,5
2.2.2	Душевая	2,6
2.2.4	Гардеробная	7,0
2.3.0	Мастер спальня	34,1
2.3.1	Ванная комната	11,8
2.3.2	Гардеробная	10,4
2.3.3	Терраса	27,4
2.4.0	Спальня	25,5
2.4.1	Санузел	9,3
2.4.2	Терраса	23,5
2.5.0	Спальня	18,4
2.5.1	Санузел	6,2
2.6.0	Спальня	19,8







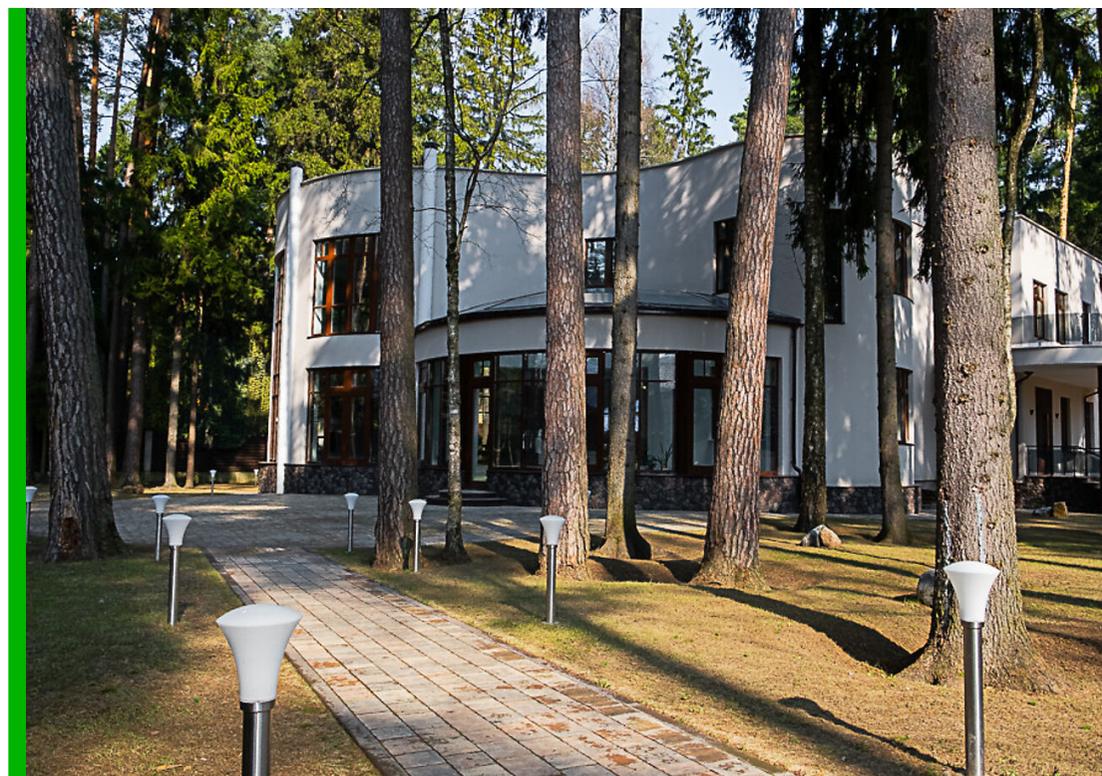
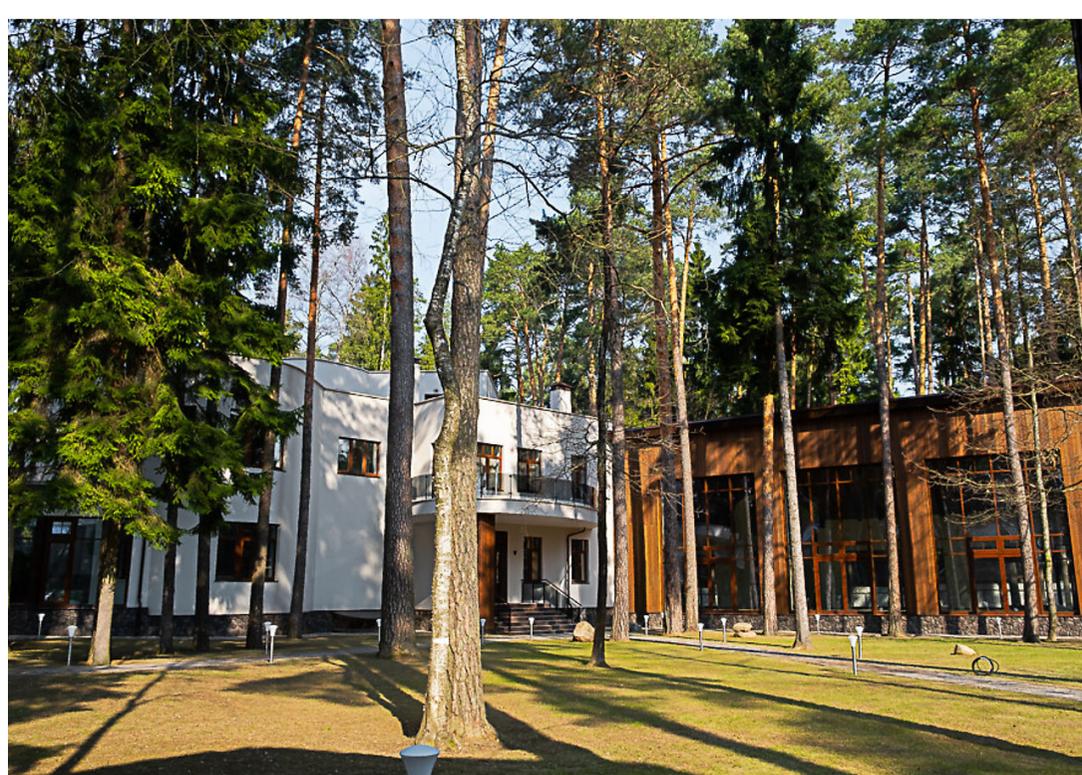
Николина Гора

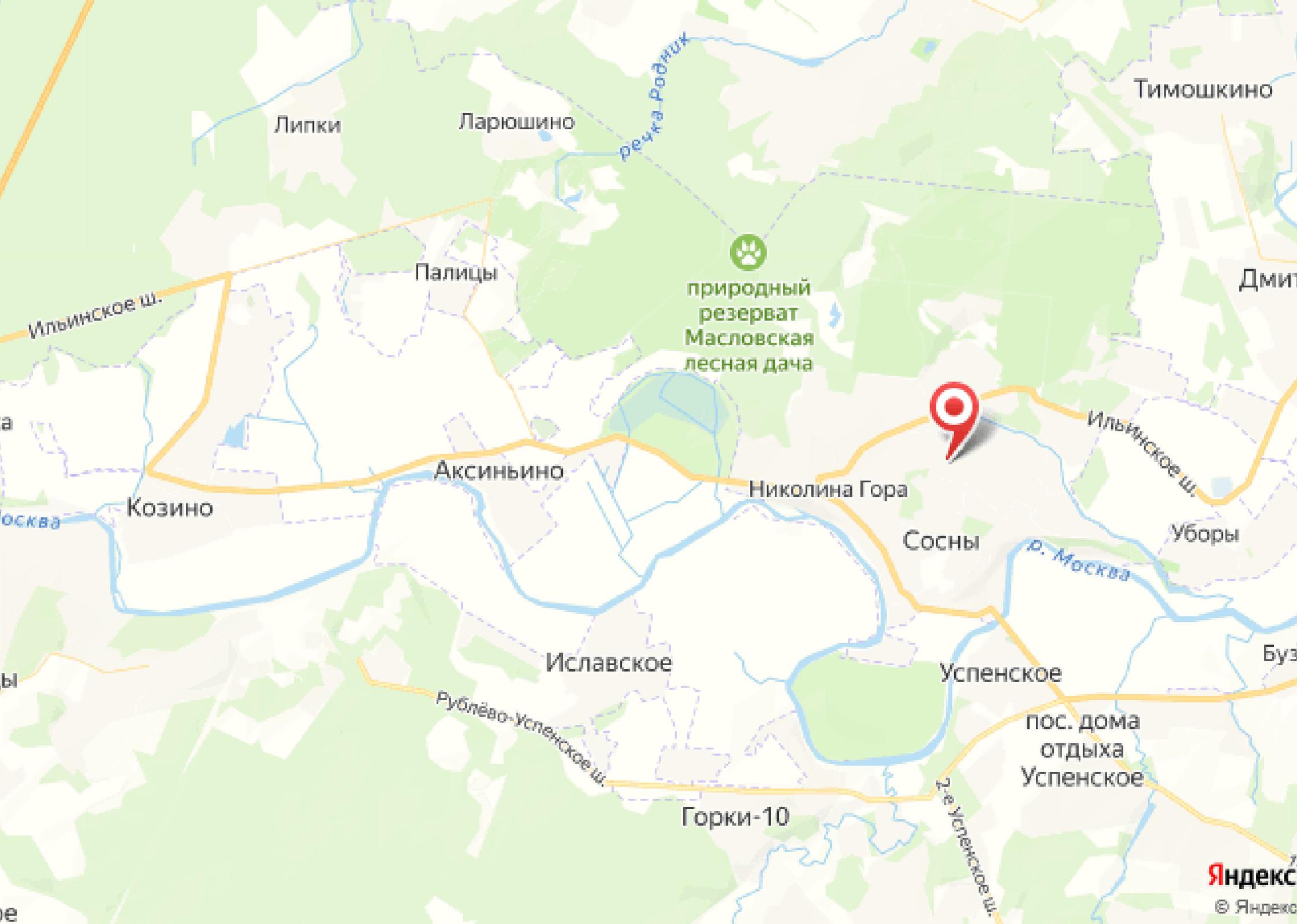
Элитный коттеджный поселок "Николина Гора" расположен в 22 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе и 28 км по Ильинскому шоссе в шикарном месте с богатой дачной историей. Однако известна она прежде всего как статусный поселок, расположенный в сосновом бору на левом берегу Москвы-реки.

Николина Гора находится в дельте Истры и Москвы-реки, с живописными берегами, часть из которых, например, Дипломатический пляж, прекрасно оборудованы для отдыха.

В 10-ти минутах езды от поселка находится исчерпывающая городская инфраструктура: уютные кофейни и рестораны, фитнес, спа и велнес-центры, места для отдыха, торговые и развлекательные центры, среди которых Барвиха Luxury Village, элитные образовательные учреждения (Горковская школа, гимназия Виктория, Russian International School), деловые центры, резиденции и многое другое.

Прекрасная транспортная доступность: 25 минут от Москвы по Рублево-Успенскому шоссе на машине. В нескольких минутах от поселка расположена остановка общественного транспорта, от которой можно добраться до метро Молодежная за 40 минут.





Липки

Ларюшино

Тимошкино

Палицы

природный резерват
Масловская
лесная дача

Дмит

Ильинское ш.

Аксиньино

Николина Гора

Ильинское ш.

Козино

Сосны

Уборы

Москва

р. Москва

Иславское

Успенское

Буз

Рублёво-Успенское ш.

пос. дома
отдыха
Успенское

Горки-10

2-е Успенское ш.

Яндекс

© Яндекс



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13