



Лот 63576698

Дом

**в КП Николина Гора**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Рублёво-Успенское шоссе  
21 км от МКАД



1700 м<sup>2</sup>



60 соток



под ключ



**640 000 000**

Вашему вниманию представляется шикарный 4-х этажный полностью готовый к проживанию особняк в КП Николина гора, расположенный в 22 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Прекрасная локация позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием в ближайшем расположении от Москвы.

Дом построен из кирпича на монолитном фундаменте и с монолитными перекрытиями, по уникальному современному архитектурному проекту. Дом снаружи кажется двухэтажным, хотя лифт из подвала на крышу поднимается на 4 уровня.







Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ



# Планировки

Первый этаж: холл, гардеробная, санузел, зас с кухней-столовой, зимний сад, три подсобных помещения, кабинет, санузел, бассейн, две комнаты отдыха

Второй этаж: холл с балконом, коридор, мастер-спальня с санузлом с душевой и гардеробной, мастер-спальня с санузлом с ванной и гардеробной, терраса, три спальни с санузлом, балкон

Третий этаж: холл, санузел, кладовая, комната отдыха, балкон

Цокольный этаж: холл, санузел, два зала, пять комнат для персонала/хозяйственных нужд, котельная, прачечная

















# Николина Гора

Элитный коттеджный поселок "Николина Гора" расположен в 22 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе и 28 км по Ильинскому шоссе в шикарном месте с богатой дачной историей. Однако известна она прежде всего как статусный поселок, расположенный в сосновом бору на левом берегу Москвы-реки.

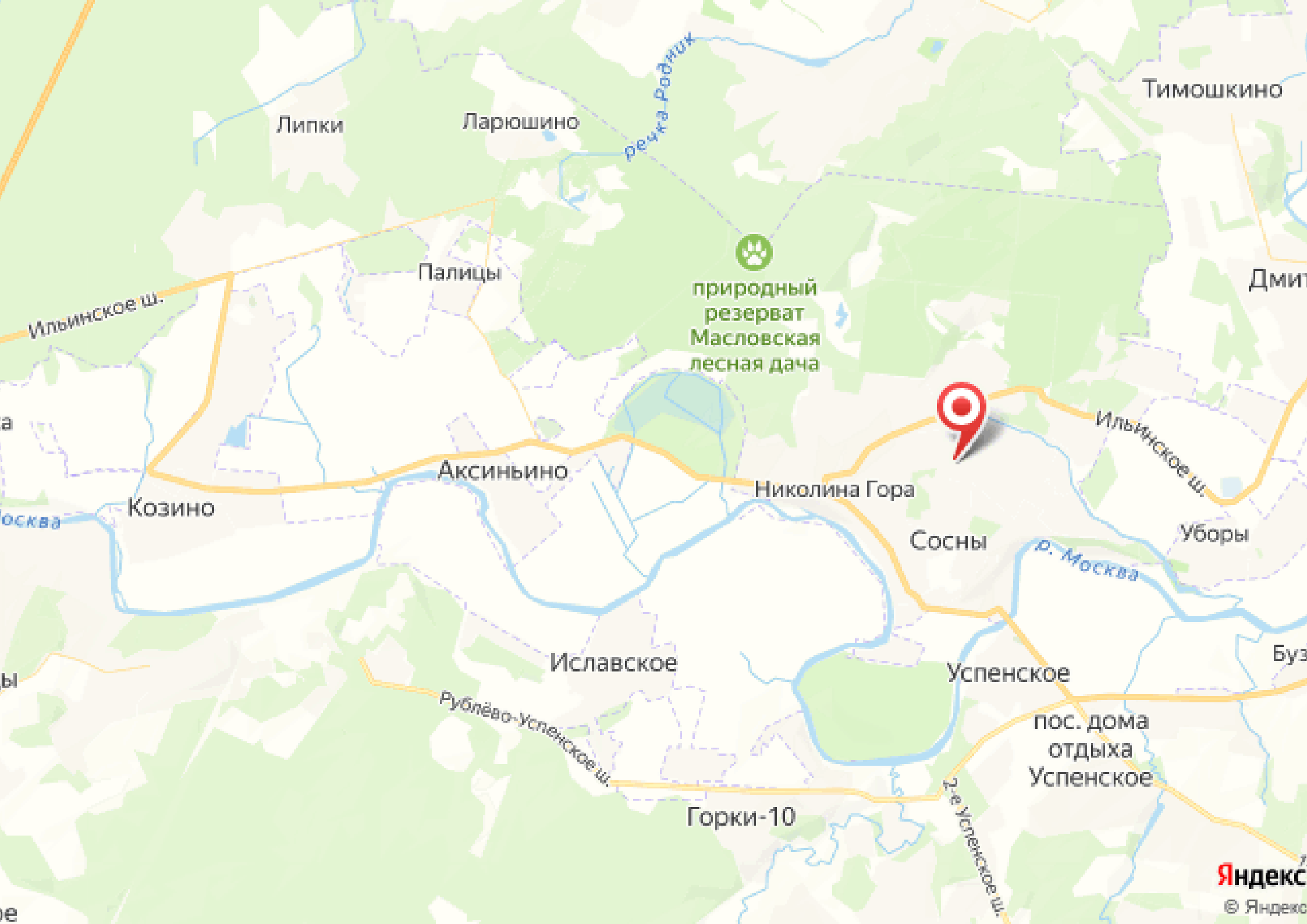
Николина Гора находится в дельте Истры и Москвы-реки, с живописными берегами, часть из которых, например, Дипломатический пляж, прекрасно оборудованы для отдыха.

В 10-ти минутах езды от поселка находится исчерпывающая городская инфраструктура: уютные кофейни и рестораны, фитнес, спа и велнес-центры, места для отдыха, торговые и развлекательные центры, среди которых Барвиха Luxury Village, элитные образовательные учреждения (Горковская школа, гимназия Виктория, Russian International School), деловые центры, резиденции и многое другое.

Прекрасная транспортная доступность: 25 минут от Москвы по Рублево-Успенскому шоссе на машине. В нескольких минутах от поселка расположена остановка общественного транспорта, от которой можно добраться до метро Молодежная за 40 минут.











letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13