



Лот 65859452

Дом

в КП Ренессанс Парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
19 км от МКАД



520 м²



21 соток



без отделки



250 000 000



Вашему вниманию представляется шикарный 2-х этажный дом в элитном охраняемом коттеджном поселке премиум класса «Ренессанс Парк», расположенный в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом 520 кв.м. выполнен в современном стиле Райт, построен в 2023 году из кирпича на монолитном фундаменте и с монолитными перекрытиями, фасад здания облицован каменным клинкером и деревянной доской, сделана входная группа с широкой лестницей и навесом под автомобиль, крыша - композитная черепица. В данный момент идут чистовые отделочные работы внутри дома.

В дом подключены и заведены все центральные коммуникации (газ, электричество, водоснабжение, канализация), сделана стяжка, выровнены стены.

Планировка дома включает в себя просторный зал с обеденной зоной, четыре комфортные спальни и зону отдыха, обеспечивая достаточное место для всей семьи и гостей. Высокие потолки, достигающие 3,5 метров, и большие окна придают комнатам ощущение простора и воздушности.

Участок правильной и ровной формы расположен на тупиковой улице в поселке, в пешей доступности от выхода в лес. На территории участка выполнен ландшафтный дизайн: сделаны дорожки из брусчатки, выстлан газон, растут многолетние деревья и декоративные кустарники, вокруг дома сделан дренаж. Перед домом сделана большая площадка для парковки автомобилей и теплый гараж на 2 автомобиля. На придомовой территории сделана веранда и отдельно мангальная зона.

На территории участка расположен гостевой дом с банным комплексом площадью 190 кв.м., полностью готовый к проживанию. Баня 12кв.м. выполнена из канадского кедра с оборудованием Gefest. Планировка гостевого дома включает в себя просторный зал с кухней со вторым светом, две спальни и спа-зону с бассейном.

Участок полностью огорожен металлическим кованым забором с автоматическими воротами и калиткой.

К дому прилагается вся проектная документация и дизайнерский проект



с современными интерьерными решениями.





Водопровод
центральный



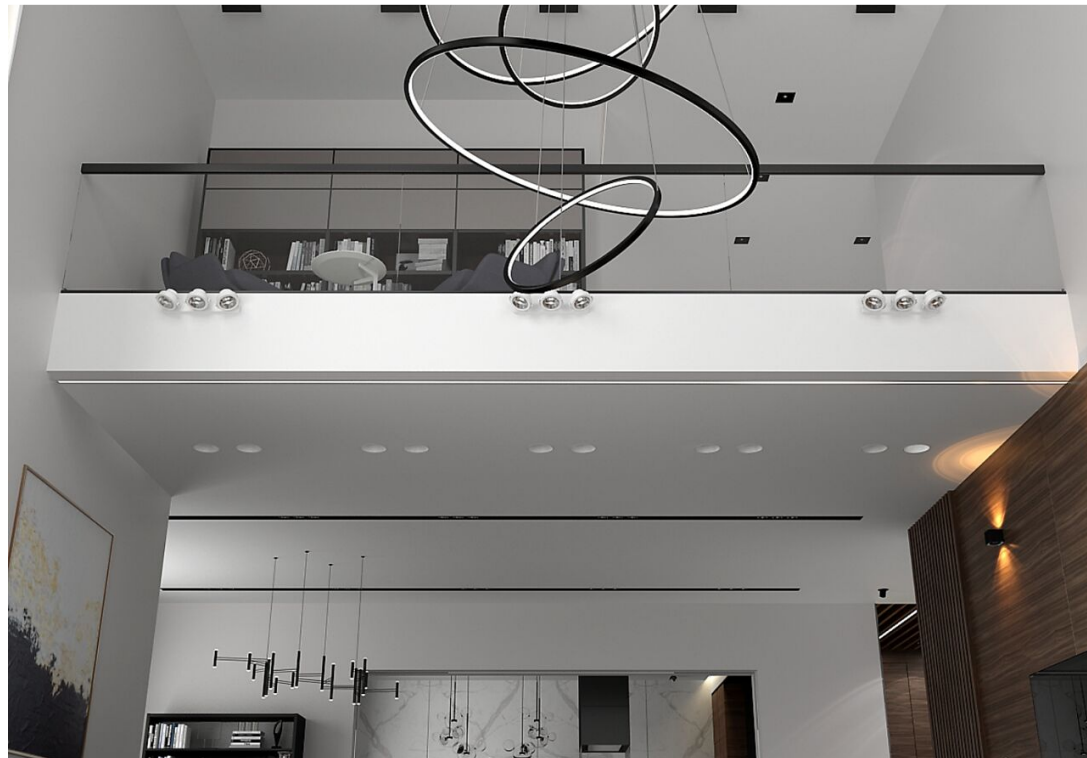
Канализация
центральная



Электричество



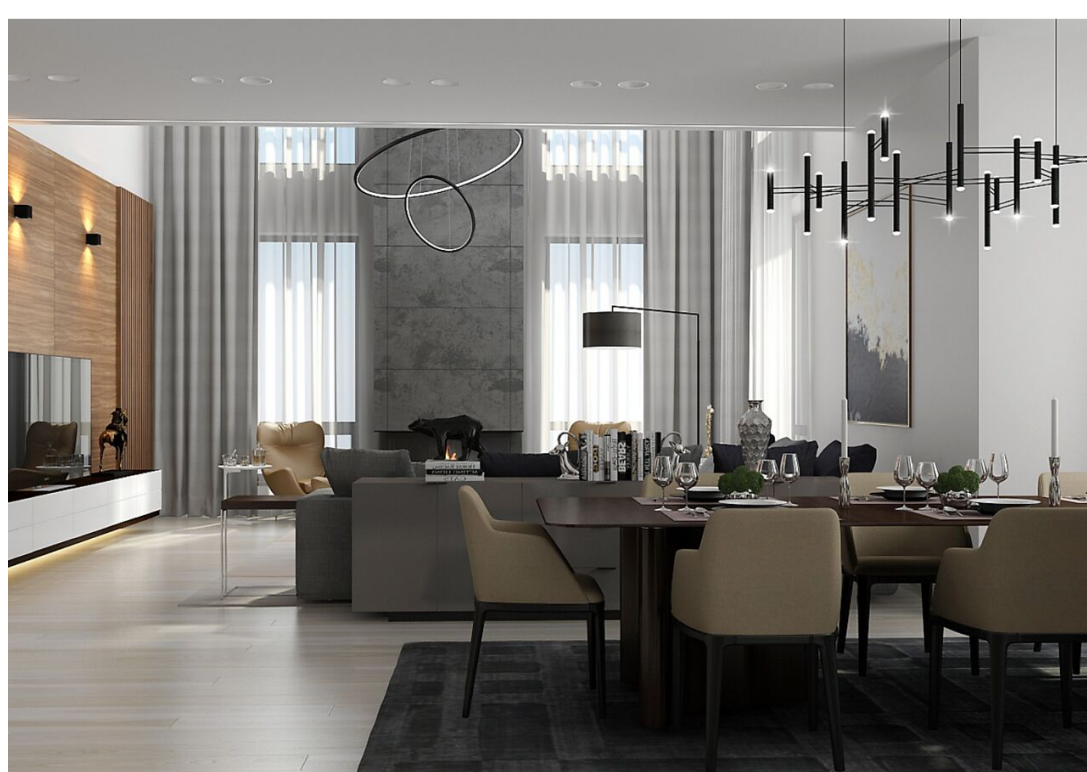
Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, холл, гостиная, кухня, гардеробная, спальня, санузел с душевой, котельная, прачечная

Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и санузлом с ванной, две спальни с санузлом с душевой, комната отдыха/спортивный зал









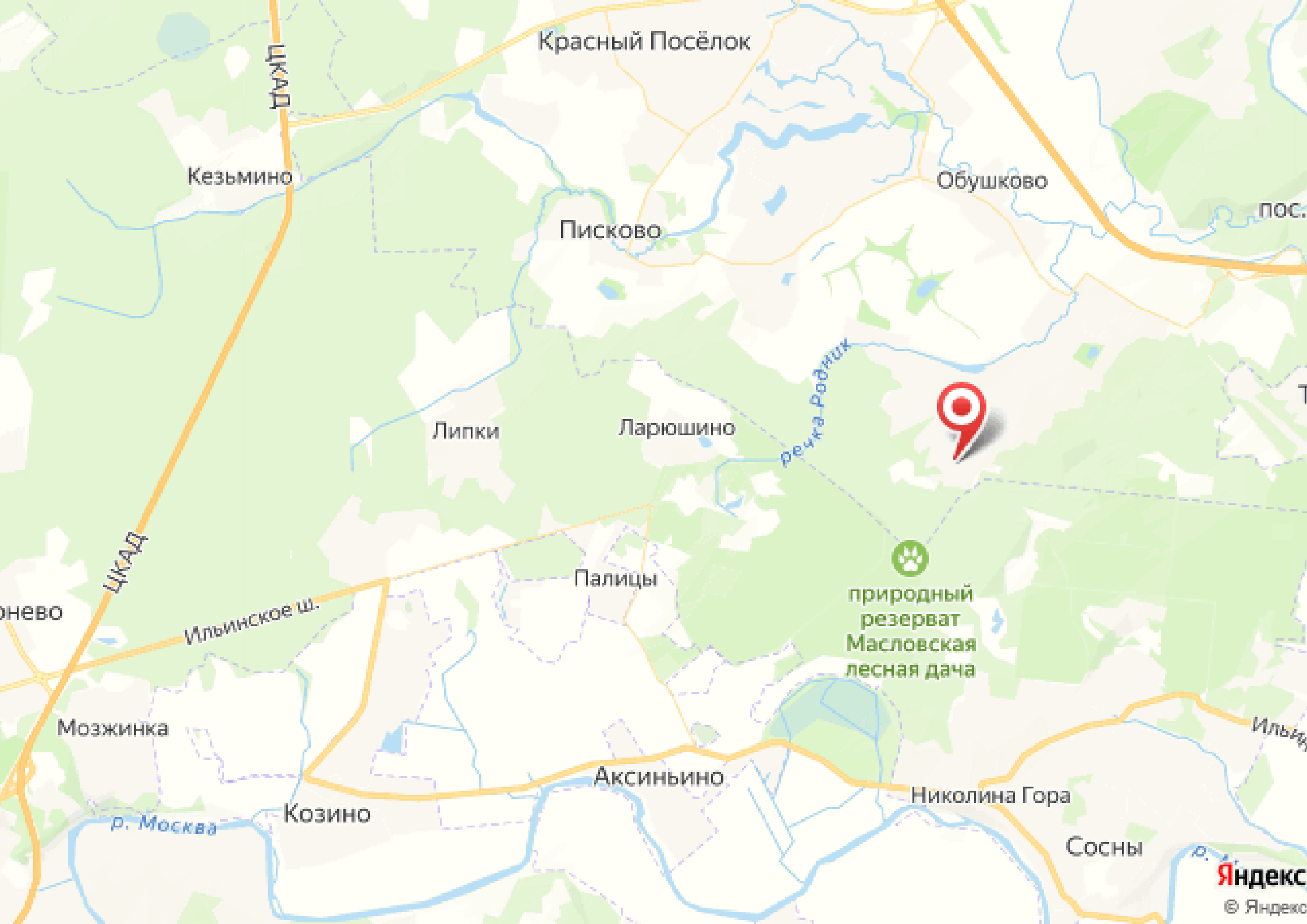
Ренессанс Парк

Коттеджный поселок «Ренессанс Парк» построен среди векового соснового леса и находится в экологически чистом районе Подмосковья в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Поселок разделен на зоны: тихую и оживленную. В частной части — минимум общественных территорий и максимум уединения. Парковая зона с павильонами, беседками и фонтанами соединяется с сосновым бором, простирающимся до Николиной Горы. По всей территории проложены прогулочные тропинки и велодорожки. В оживленной части магазины, ресторанный комплекс, пляж, спортивная и детская площадки, теннисные корты. Поселок полностью огорожен, организована круглосуточная охрана и патрулирование. За территорией 24/7 ведётся видеонаблюдение. Въезд возможен только через контрольно-пропускные пункты.

Внешняя инфраструктура разнообразна: химчистки, центры бытовых услуг, рестораны, салоны красоты, аптеки, фитнес-клуб World Class, торгово-развлекательные центры. В 10-минутной доступности расположены 3 детских сада и 5 общеобразовательных школ.







letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79