



Лот 55075165

Дом

**в КП Дом у реки**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Калужское шоссе  
37 км от МКАД



273 м<sup>2</sup>



10 соток



под ключ



**39 250 000**





Вашему вниманию представлен готовый дом в коттеджном поселке Дом у Реки, расположенный в 37 км от МКАД по Калужскому шоссе.

Дом построен из пеноблока с монолитным каркасом. Фундамент - бетонный, ленточный. Крыша сделана из мягкой кровли. Отделка стен выполнена из декоративного камня с элементами дерева.

При входе нас встречает большой холл плавно переходящий в меблированную гостиную. Далее по нашему пути кухня-столовая, которая оборудована всей необходимой встроенной техникой. На втором этаже расположилась мастер-спальня с гардеробной и санузлом. Кабинет с видом на реку. А также еще 2 замечательные спальни. Во внутренней отделке дома были использованы дорогие, высококачественные материалы.

В доме установлена сплит-система вентиляции и кондиционирования, а также охранный сигнализация. Проведен интернет.

Территория участка полностью огорожена. Выполнен дренаж. Организована парковочная зона на 2 автомобиля. Дорожки выложены из керамогранита. Сделано качественное озеленение: высажены туи, можжевельник, шиповник и другие декоративные кустарники. Организована летняя терраса. От выхода с участка до реки Поляница 10 метров.

Это место идеально подходит для любителей отдыха у воды. Если вы равнодушны к рыбалке, прогулкам на лодке или к катанию на гидроциклах, то это лучший вариант.







Водопровод  
скважина



Канализация  
Септик



Электричество



Газ



# Планировки

1 этаж: прихожая, холл, гардеробная, гостиная, кухня-столовая, котельная, санузел, ванная комната

2 этаж: 3 спальни, кабинет, гардероб, 2 санузла

















# Дом у реки

Коттеджный поселок "Дом у реки" расположен на территории деревни Рыжово в 37 км от МКАД по Калужскому шоссе. В поселке всего 20 домовладений, и только 8 из них расположены на первой линии у воды. Территория полностью огорожена. Организована въездная группа. Уникальность данного поселка заключается в расположении на берегу реки Поляница.

Вблизи поселка расположена прогулочная набережная с большим количеством детских площадок и зон отдыха. Организована футбольная площадка.

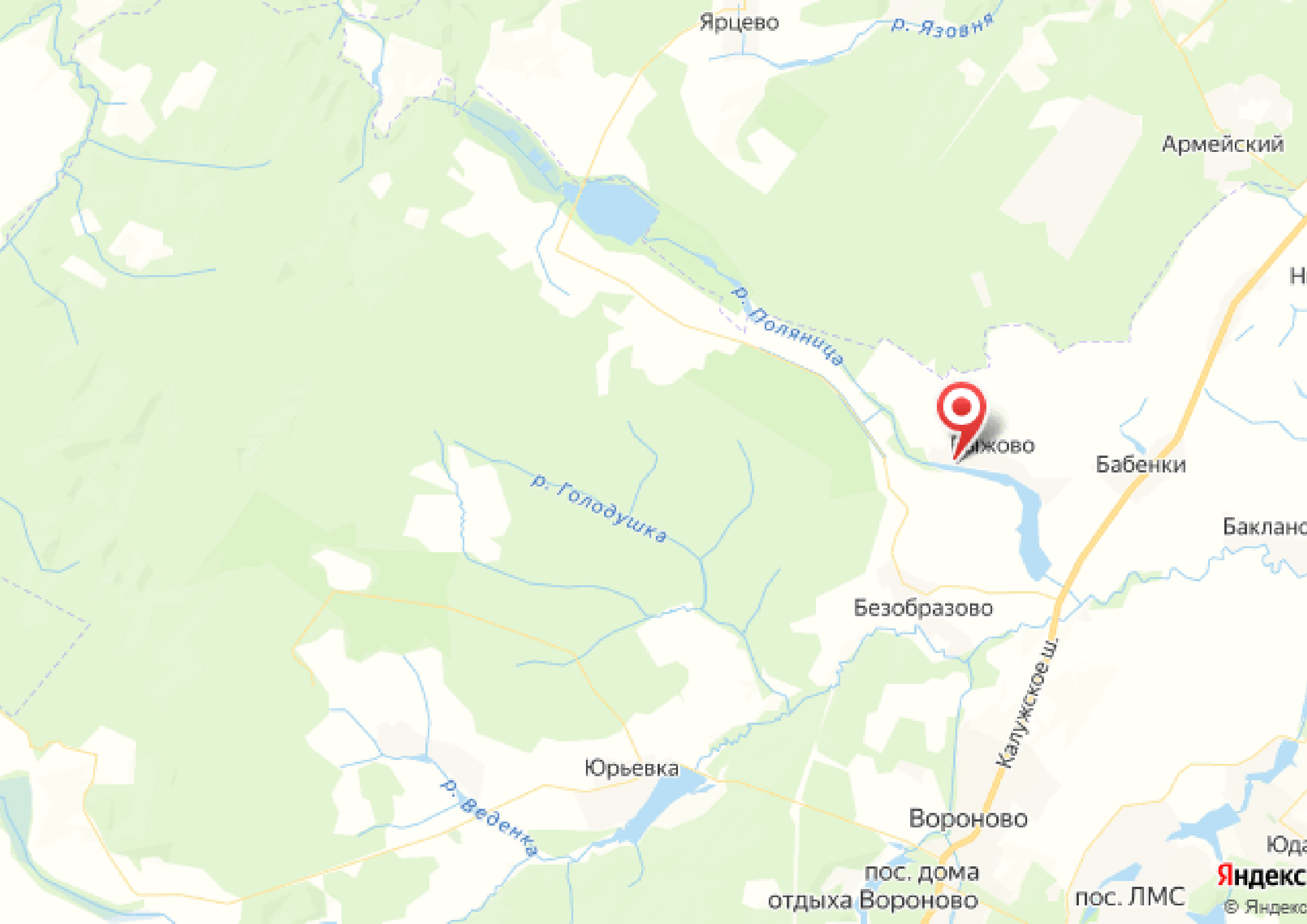
В окружении есть вся необходимая инфраструктура, до продуктовых магазинов, школ и детских садов вы сможете добраться за 10-15 минут на личном авто.

До поселка вы сможете добраться за 45 минут на личном транспорте. Транспортная инфраструктура полностью доступна для тех, у кого личного автомобиля. От дома до станции метро "Теплый Стан" вы сможете на автобусе в течение часа.

Коттеджный поселок "Дом у Реки" идеальное место для любителей жить около воды. Здесь вы сможете рыбачить, кататься на сапбордах и гидроциклах, купаться и загорать прямоиком возле своего дома.







Ярцево

р. Язовня

Армейский

р. Поляница



Глижи

Бабенки

Бакланово

р. Голодушка

Безобразово

Калужское ш.

Юрьевка

р. Веденка

Вороново

пос. дома  
отдыха Вороново

пос. ЛМС

Юда  
Яндекс  
© Яндекс





letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13