



Лот 64696031

Дом

в КП Лугинино



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе
15 км от МКАД



1100 м²



60 соток



под ключ



339 999 990



Вашему вниманию предлагается великолепная загородная резиденция в живописном поселке Лугинино, расположенном в 15 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

Дом площадью 1100 кв. м представляет собой здание шатерного типа, построенное из кирпича по проекту архитектора Козырева в 2010 году. Фундамент: монолитная плита, кровля: гибкая черепица.

В 2023-2024 гг. была произведена полная реконструкция помещений и инженерных коммуникаций, сделан качественный современный ремонт. Основной особенностью дома является просторный трехцветный атриум и большие панорамные окна, которые создают ощущение пространства. В отделке использованы мрамор, натуральное дерево, элементы ручной авторской ковки.

В прихожей установлены прекрасные шкафы для одежды с прозрачными дверцами.

На первом этаже разведены теплые полы. Лестница изготовлена из лиственницы. Кухня укомплектована техникой фирмы KÜPPERSBUSCH. Из гостиной выход в СПА-зону с бассейном (3,7x10 м) и сауной. Бассейн оснащен противотоком.

В холле второго этажа сделано грамотное зонирование, благодаря чему сразу несколько компаний может расположиться, играя в шахматы, в бильярд или на фортепьяно, совершенно не мешая друг другу.

В трех спальнях есть выходы на балконы. Интерьер дома оформлен картинами современных художников.

Дом подойдёт не только для проживания большой семьи, но и в качестве объекта под бизнес (дом отдыха, место для проведения мероприятий, мини-отель).

На участке правильной прямоугольной формы, площадью 60 соток, сделаны ландшафтный дизайн, дренаж и ливневстоки. На территории также расположены оранжерея с квартирой для персонала (площадь 150 кв м), гараж (98 кв м) для 2-х автомобилей, большая беседка и вольер для собак.

На территории высажены взрослые хвойные и лиственные деревья, много голубых и зеленых елей, красные клены, сосны, туи, ёлки, клен, рябина, яблони.

Участок по периметру огорожен забором с автоматическими воротами.

Установлены охранный сигнализация и видеонаблюдение.





Водопровод
скважина



Электричество



Канализация
Септик



Газ



Планировки

Цокольный этаж: санузел, гардеробная, сейфовая, помещение для персонала, помещение для оборудования бассейна, два технических помещения.

Первый этаж: прихожая, гостевой санузел, спальня с гардеробной и санузлом, кухня-столовая, гостиная, СПА-зона: бассейн, сауна, душевая

Второй этаж: мастер-спальня с собственными ванной и гардеробной, спальня с санузлом, детская комната, спальня с санузлом

Третий этаж: пространство для отдыха с бильярдным столом









Лугинино

Лугинино - живописный поселок, расположенный в 15 км от Московской кольцевой автодороги по Ленинградскому шоссе и всего в 3 км от Зеленоградского округа г. Москвы.

Дороги в поселке асфальтированы, территория полностью освещена.

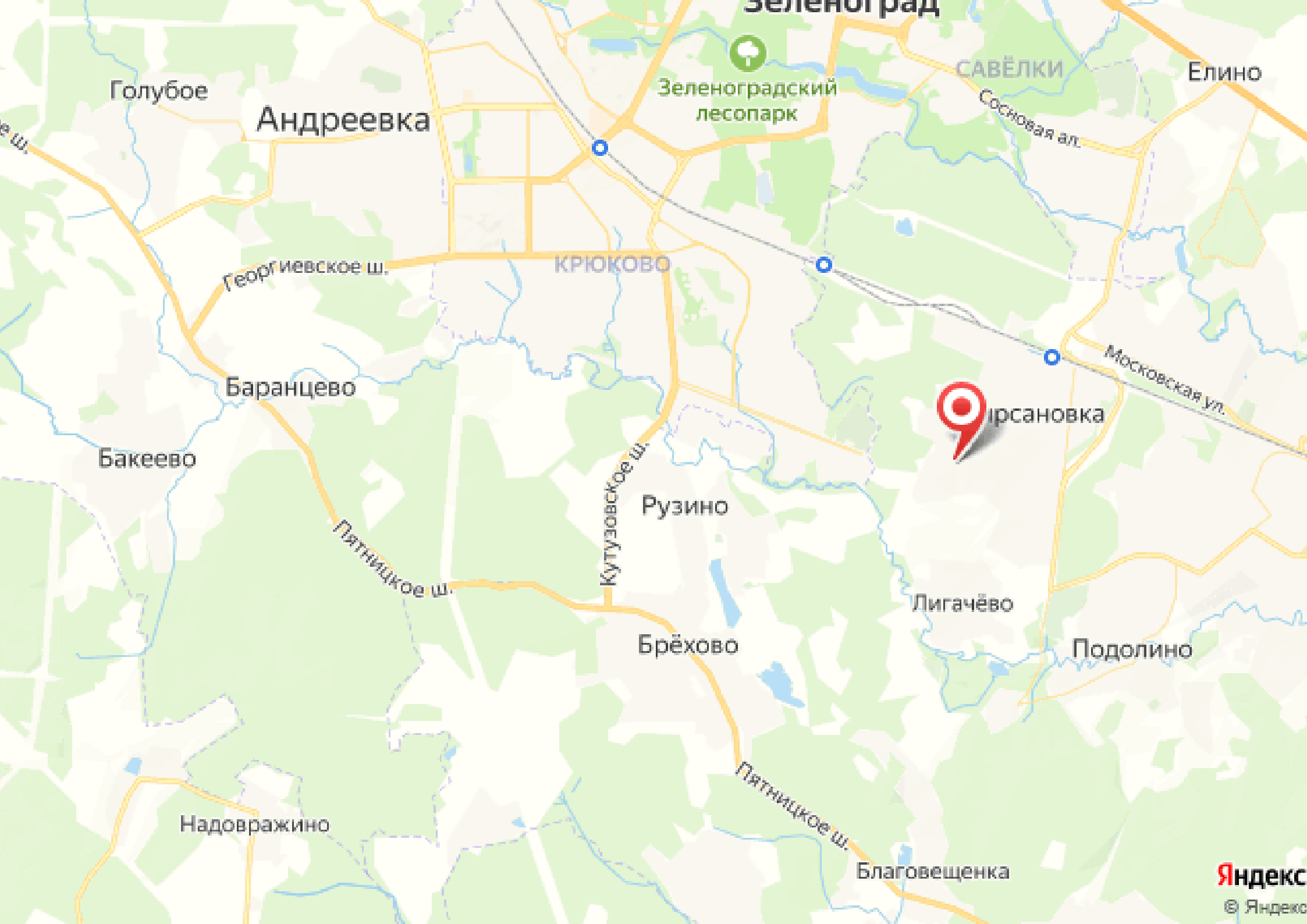
Сделана детская площадка, футбольное поле, хоккейная коробка. Для комфортной жизни владельцев расположен магазин "Пятерочка".

Все коммуникации в поселке- центральные: газ, электричество, водопровод, канализация.

В ближайшей доступности вся инфраструктура города Зеленоград: школы, детские сады, торговые центры, больницы, кафе, фитнес-клубы и салоны красоты. Рядом с Лугинино расположены два санатория, поликлиника, аптека, детский клуб "Виктория".

Любители прогулок и активного отдыха могут отправиться в парк старинной усадьбы "Середниково", расположенный в нескольких минутах езды от Лугинино. В нем организованы места для игры в страйкбол, пейнтбол, лазертаг и мангальные беседки.







letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13