



Лот 65298018

Земельный участок  
в КП Квартал Вашутино



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



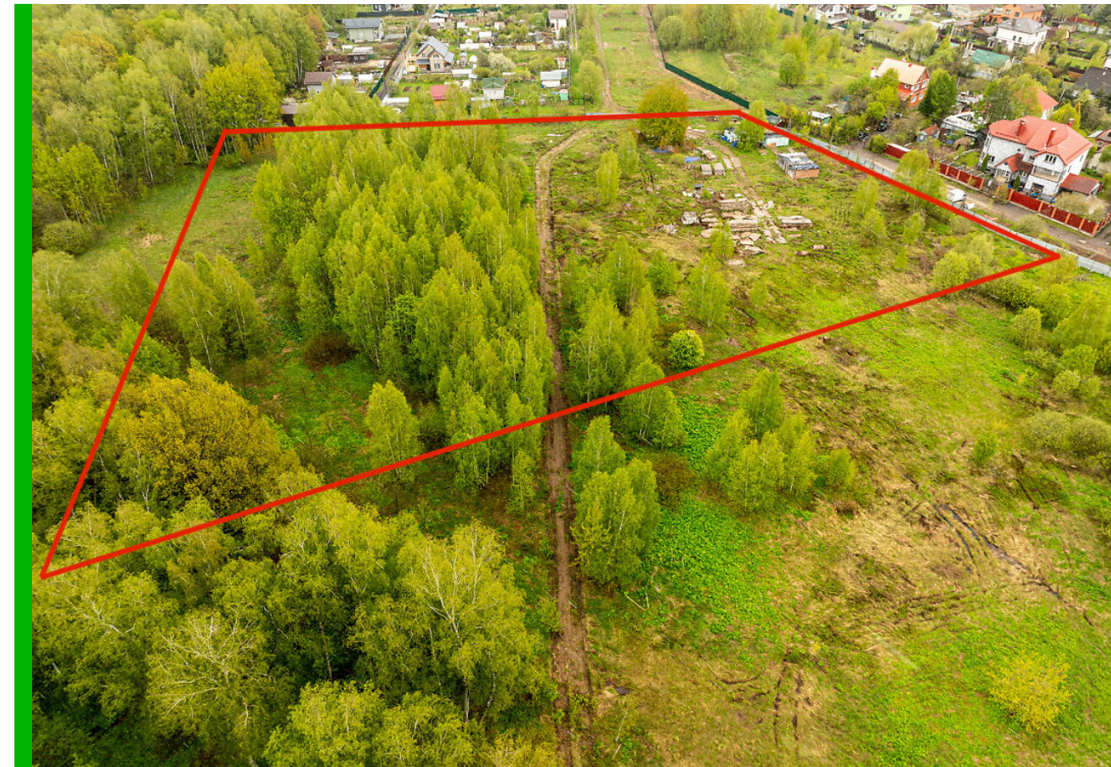
Ленинградское шоссе  
9 км от МКАД



180 соток



**95 000 000**



Вашему вниманию представляется участок 1,8 Га, расположенный в поселке Вашутино, в 9 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, входящий в состав г. Химки.

Лесной участок, расположен в самом тихом месте поселка, имеет свой выход в лес, хорошие подъездные дороги.

К участку подведены все необходимые коммуникации: газ, водоснабжение, канализация, электричество (собственная подстанция 630 кВт). Есть возможность увеличить площадь, купив соседний участок.

Данный объект отлично подойдет для:

- Индивидуального жилищного строительства
- Под застройку камерного коттеджного поселка
- Коммерческий проект

Идеальная удалённость от Мегалополиса даёт возможность жать в тихом и экологичном районе, но в то же время быть рядом с развитой инфраструктурой.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ









# Квартал Вашутино

Квартал Вашутино расположен в 9 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, микрорайон Клязьма-Старбеево, Химки. Поселок органично вписан в природный, лесной ландшафт. Все коммуникации центральные, существенно улучшают уровень комфорта и качество жизни жителей поселка. Наличие Артезианской скважины обеспечивает водой отличного качества.

На въезде установлен шлагбаум, который обеспечивает дополнительную безопасность.

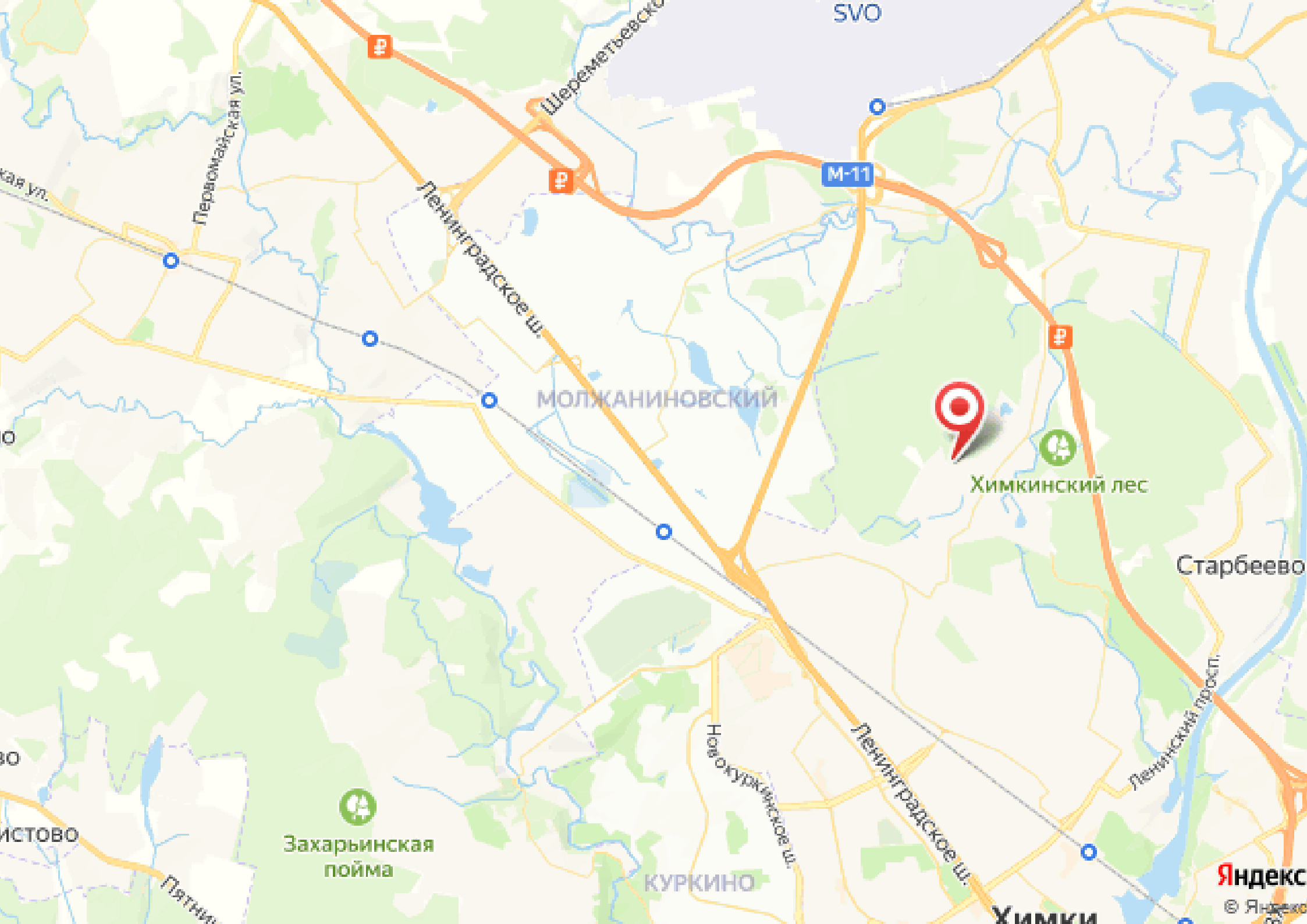
Развитая инфраструктура ближайшего микрорайона Клязьма - Старбеево удовлетворит разные потребности жителей:

- многообразие магазинов, салонов красоты, фитнес клубов,
- близость к образовательным учреждениям, детские сады, школы
- наличие поликлиник и больниц

-близкое расположение крупных торговых центров, таких как Ашан и ТЦ МЕГА.

Удобные транспортные маршруты по Ленинградскому шоссе и высокоскоростной трассе М11 обеспечивают быстрый доступ к Москве (10 минут на автомобиле). В непосредственной близости от поселка расположена остановка общественного транспорта, от которой можно за 15 минут добраться до МЦД Химки.





SVO

Ш

Р

M-11

Р

МОЛЖАНИРОВСКИЙ



Химкинский лес

Старбеево



Захарьинская  
пойма

Новокуркинское ш.

КУРКИНО

Ленинградское ш.

Ленинский прот.

ХИМКИ

Яндекс

© Яндекс



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13