



Лот 65015898

Дом

**в КП Зеленая Роща-1**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Минское шоссе  
33 км от МКАД



180 м<sup>2</sup>



12 соток



под ключ



**65 000 000**



Новый дом "под ключ" на прилесном участке

Прекрасный новый дом 180 кв.м готовый "под ключ" в КП "Зеленая Роща-1", расположенный в 33 км от МКАД по Минскому шоссе.

В доме есть вся необходимая мебель и встроенная техника. В отделке использованы дорогие отделочные материалы, установлена сантехника Jacob Delafon. В дом заведены и разведены все центральные коммуникации: газ, водоснабжение городского качества, канализация, интернет-оптоволокно.

Прилесной участок 12 соток имеет свой собственный выход в лес. Дополнительно построена шикарная застекленная беседка-барбекю 50 кв.м с мини-кухней и дорогой обеденной группой, так же есть чан на дровах и баня-бочка. Площадь всех строений с основным домом 230 кв.м.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ

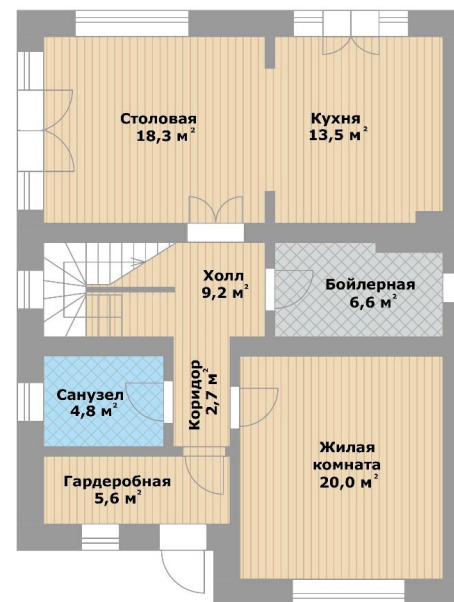


# Планировки

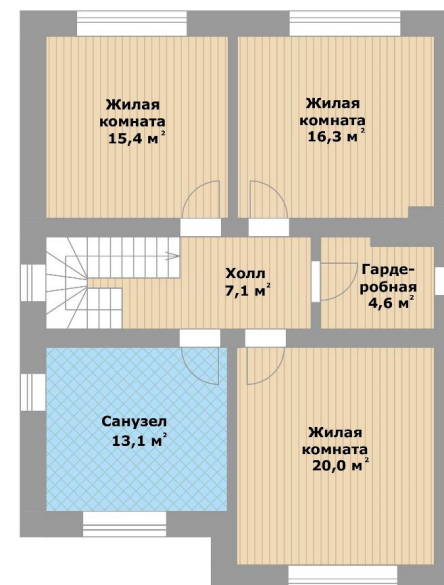
первый этаж: гардеробная, санузел, кухня-столовая с выходом на участок, котельная, спальня

второй этаж: три спальни, ванная комната, гардеробная, холл

## 1 ЭТАЖ



## 2 ЭТАЖ









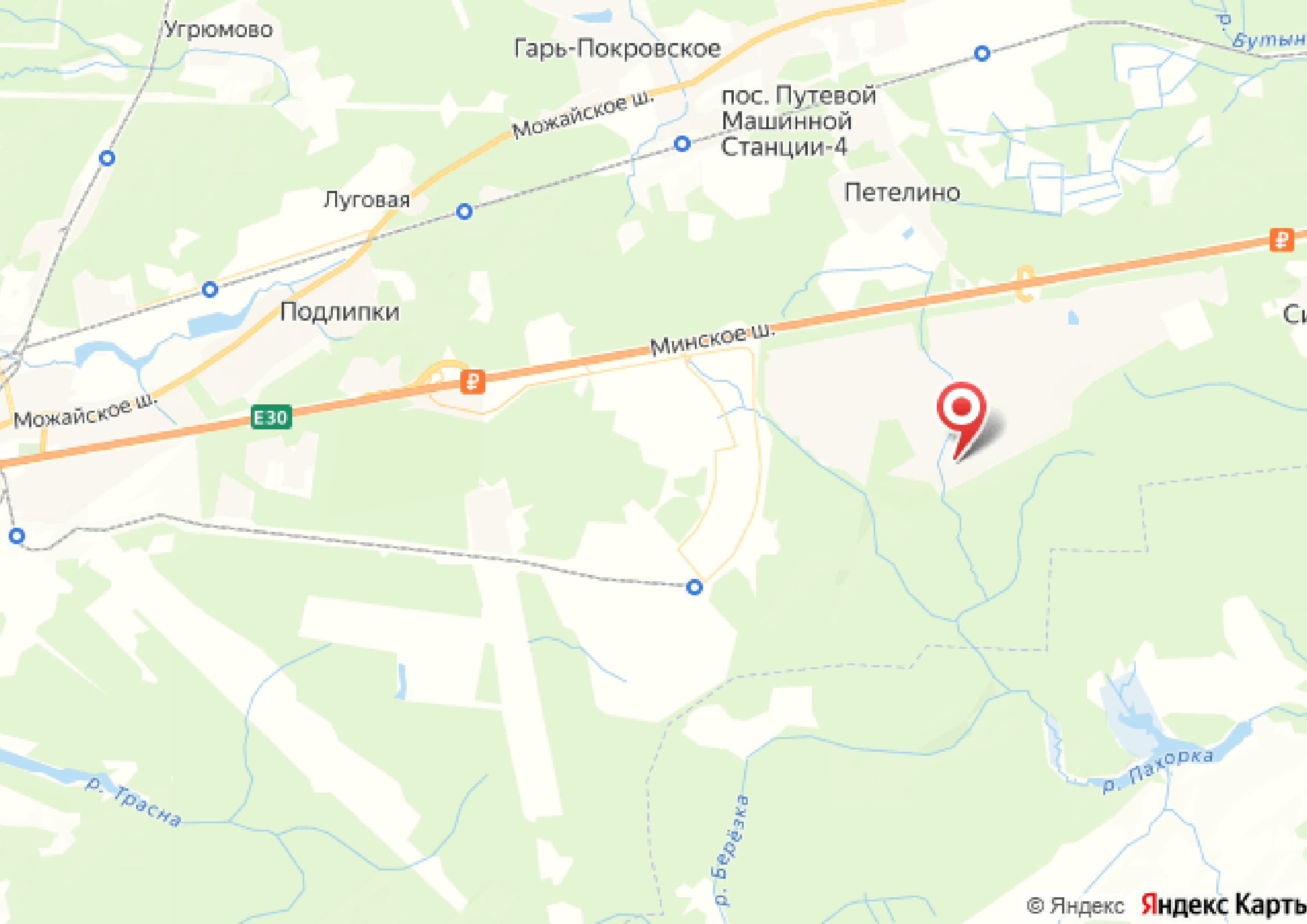
# Зелёная Роща-1

Коттеджный посёлок Зелёная Роща-1 находится на расстоянии 33 км от МКАД по Минскому шоссе. Инфраструктура КП «Зелёная Роща-1» включает в себя все центральные коммуникации - газ, электричество, вода, канализация, телефония, интернет, развитую сеть дорог с твёрдым покрытием. Въезд на территорию охраняемый, КПП.

На территории расположены: несколько детских площадок, продуктовых и хозяйственных магазинов, парикмахерская, аптека, маникюрный салон, спортзал, хоккейное поле, церковь, пекарня, шиномонтаж. Чёткая работа коммунальных служб позволяет зеленорощенцам круглый год наслаждаться жизнью на лоне природы. Систематический санитарно-эпидемиологический контроль качества воды собственного водозаборного узла и канализование жидких бытовых отходов на очистные сооружения посёлка Голицыно, обеспечивают экологическую безопасность проживания на территории Зелёной Рощи.

Развитая инфраструктура района в 5-7 минутах езды на автомобиле: рестораны, бутики, продуктовые магазины и торговые центры, бассейн, прекрасный детский садик.





Угрюмово

Гарь-Покровское

Можайское ш.

пос. Путевой  
Машинной  
Станции-4

Бутынь

Луговая

Петелино

Подлипки

Минское ш.

Можайское ш.

E30

р. Трасна

р. Берёзка

р. Пахорка



[letoestate.ru](http://letoestate.ru)

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13