



Лот 64980165

Дом

в КП Ренессанс Парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
19 км от МКАД



950 м²



45 соток



под ключ



289 000 000



Новый дом с частичной отделкой "под ключ" в КП "Ренессанс Парк", расположенный в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Готовность 80-90%. Расположен в центральной части поселка по соседству с парком и озером.

Дом приобретался у застройщика, в дальнейшем был сделан проект реконструкции для увеличения полезной площади.

Конструктив дома: кирпич, монолит. Фасад из натурального камня (песчаник).

В отделке использовались качественные дорогие материалы: итальянский паркет, итальянский мрамор, гипсовая лепнина. Заказная столярка: двери, порталы. Деревянные стеклопакеты.

Итальянская кухня Arclinea с техникой V-zug, SubZero, SubZero, Liebherr. Сантехника Devon&Devon.

Установлена центральная система приточно-вытяжной вентиляции с увлажнением, центральное кондиционирование. Разные слаботочные системы: музыка, интернет, видеонаблюдение.

Дополнением к дому является блок для персонала с тремя спальнями, кухней и санузлом.

Участок правильной формы полностью огорожен, организовано два въезда. Дом посажен на участке ближе к фасадной линии. 2/3 участка свободны. Достаточно места для строительства бассейна, бани, гостевого дома и благоустройства мест для отдыха.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



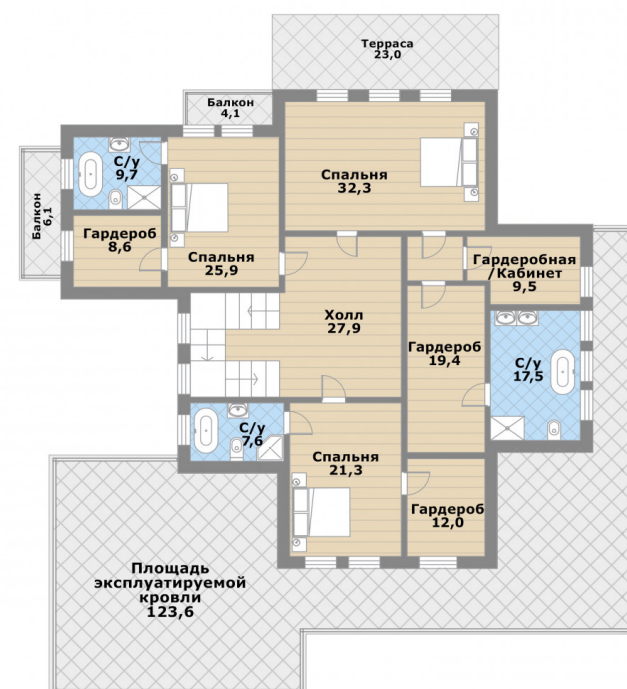
Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, холл, столовая, кухня, гостиная, кинозал/кабинет/спальня, санузел, кабинет/тгровая, постирочная, гардеробная, кладовая, котельная, гараж

Второй этаж: спальня, гардеробная/кабинет, гардеробная, санузел, терраса, холл, спальня, санузел, гардеробная, спальня, гардеробная, санузел, эксплуатируемая кровля









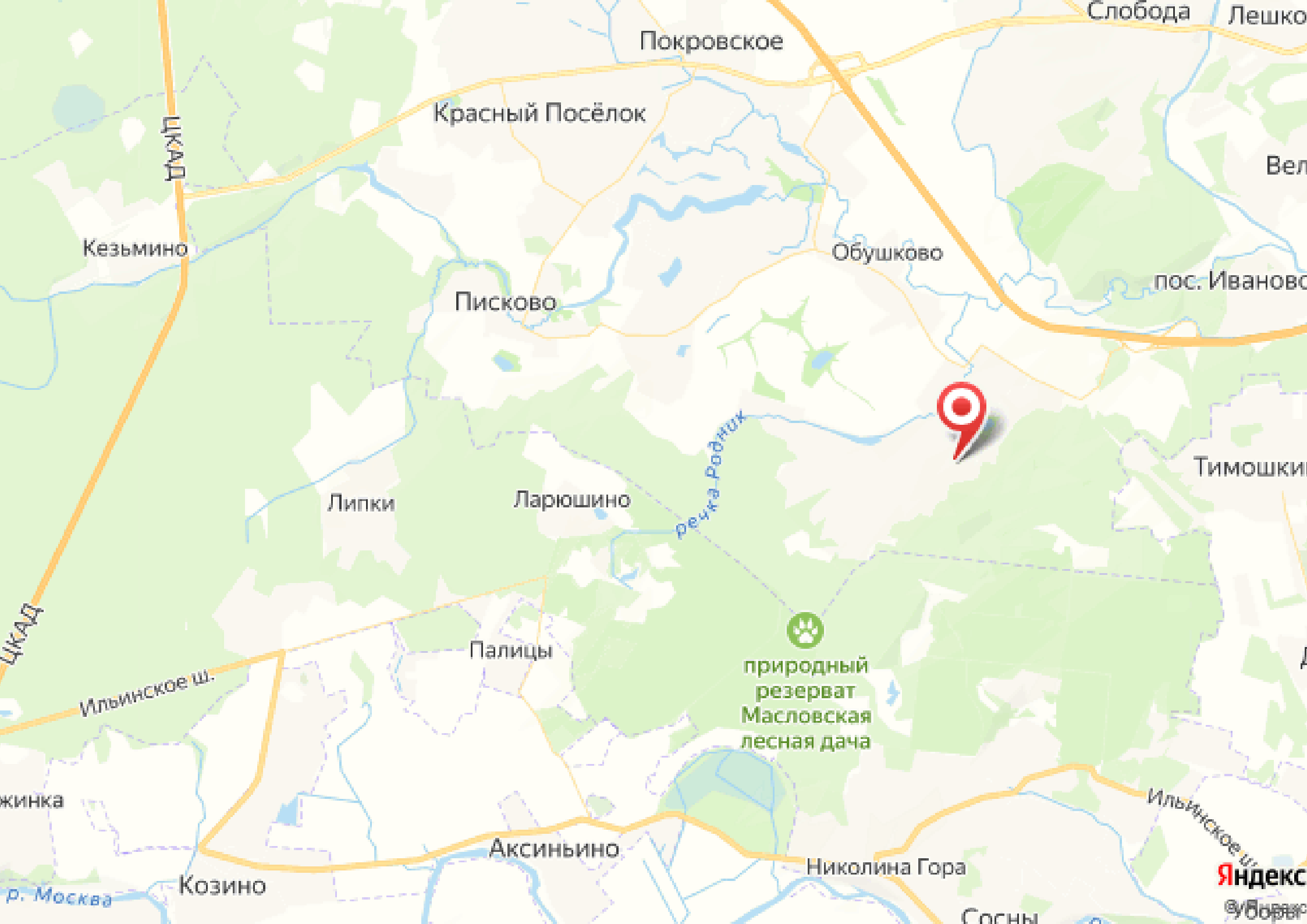
Ренессанс Парк

Коттеджный поселок «Ренессанс Парк» построен среди векового соснового леса и находится в экологически чистом районе Подмосковья в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Поселок разделен на зоны: тихую и оживленную. В частной части — минимум общественных территорий и максимум уединения. Парковая зона с павильонами, беседками и фонтанами соединяется с сосновым бором, простирающимся до Николиной Горы. По всей территории проложены прогулочные тропинки и велодорожки. В оживленной части магазины, ресторанный комплекс, пляж, спортивная и детская площадки, теннисные корты. Поселок полностью огорожен, организована круглосуточная охрана и патрулирование. За территорией 24/7 ведётся видеонаблюдение. Въезд возможен только через контрольно-пропускные пункты.

Внешняя инфраструктура разнообразна: химчистки, центры бытовых услуг, рестораны, салоны красоты, аптеки, фитнес-клуб World Class, торгово-развлекательные центры. В 10-минутной доступности расположены 3 детских сада и 5 общеобразовательных школ.







letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79