



Лот 60947028

Дом
в КП Яхромские
Горки-2



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
47 км от МКАД



404 м²



18 соток



под ключ



59 900 000



Вашему вниманию предлагается дизайнерский дом, расположенный в 47 км от МКАД по Дмитровскому шоссе в КП Яхромские горки-2.

Основной дом в 216 м2 построен из немецких материалов. Внутри дома выполнена качественная отделка, установлена вся необходимая техника Neff и Wessmann. Подключены все коммуникации (газ, свет, вода, канализация).

На первом этаже камин, второй свет. Полы - керамогранит с подогревом по всему этажу.

На втором этаже просторный санузел с джакузи и подогревом пола, дизайнерский свет по индивидуальному проекту.

Отдельно от основного дома возведена своя спа-зона в 187 м2, с сауной, бассейном с противотоком, лаундж зоной и санузлом. Сауна отделана лиственницей, с дровяной печью (топочная с отдельным входом), раздвижные панорамные окна для использования в летнее время. Чаша бассейна - 2.5 x 15 метров, с заглублением до 3.5 метров.

Бассейн готов частично, но все материалы закуплены.

На земельном участке (18 соток) выполнен ландшафтный дизайн с посаженными горными соснами. Есть свой выход в лес и водоему. На кровле установлены солнечные батареи с подачей дополнительной энергии (6 кВт) на первый этаж дома. Теплый гараж на 4 машиноместа.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

1-й этаж - прихожая, санузел, бойлерная, гардеробная, подсобное помещение, гостевая спальня, кухня-гостиная с выходом на тёплую веранду.

2-й этаж - три спальни, мастер-спальня с двумя балконами.

Планировка спа-зоны:

сауна, бассейн с противотоком, лаундж зона, санузел, техническое помещение.





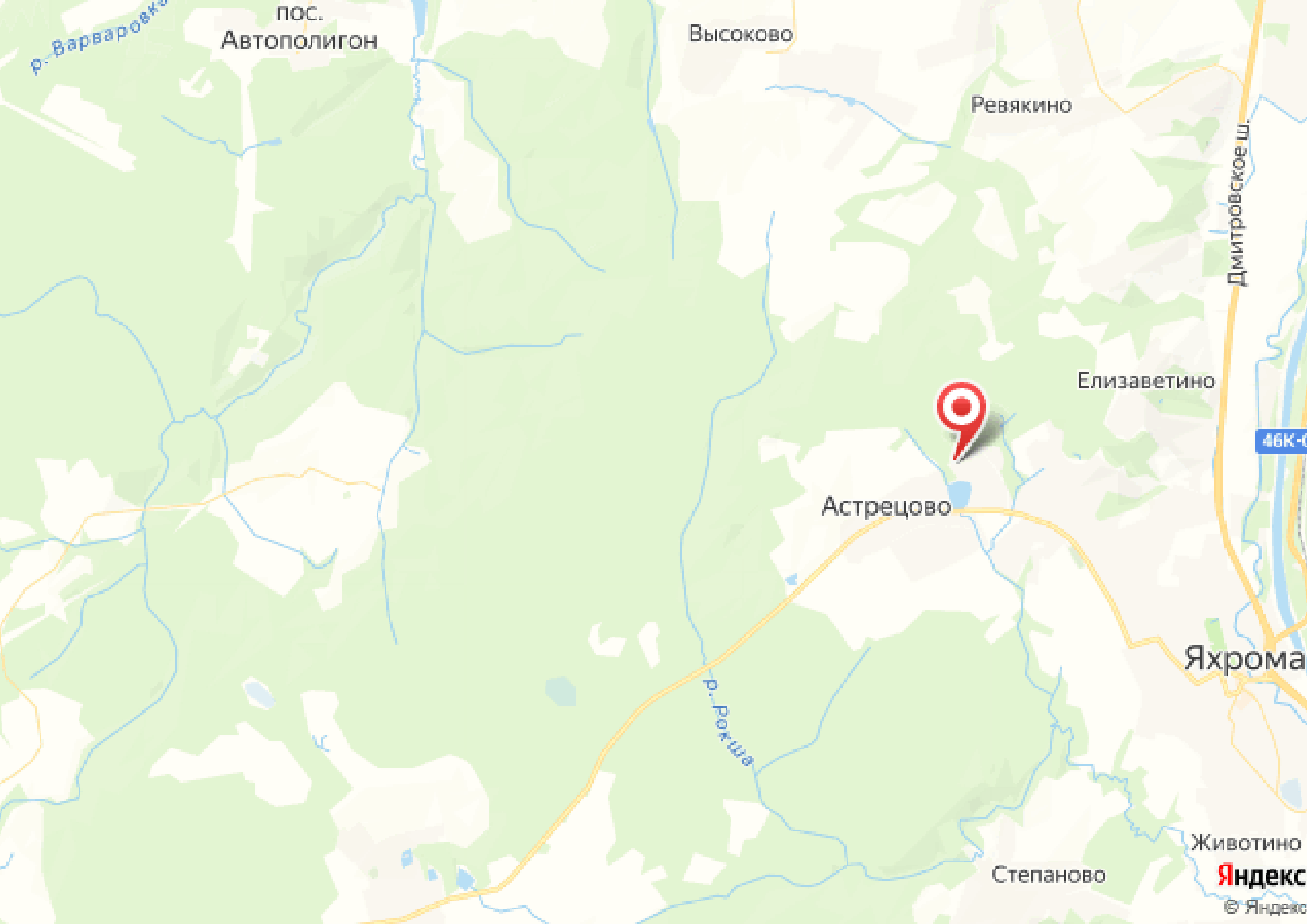




Яхромские Горки-2

Поселок Яхромские горки-2 - находится всего в 47 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Расположен рядом с самыми популярными горнолыжными курортами: Сорочаны, Яхрома, Волен. Поселок отлично подходит как для отдыха, так и для постоянного проживания: охраняемая территория, центральные коммуникации, асфальтированные дороги. Для любителей активного вида отдыха в непосредственной близости от поселка расположены самые известные горнолыжные курорты, спортивно-стрелковый комплекс Лисья нора, со своим пляжем, спорткомплексом, рестораном. Также неподалеку располагается крупнейший в Московской области картодром Маяк. Рядом с поселком Яхромские горки-2 располагаются Икшинское и Яхромское водохранилища с пляжами и яхт-клубами.





р. Варваровка

пос. Автополигон

Высоково

Ревякино

Дмитровское ш.

Елизаветино

46К-0

Астрецово

р. Рожьша

Яхрома

Животино

Степаново

Яндекс

© Яндекс



letoestate.ru

Кузнецова Елена

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-24-95