

Лот 63866149

Дом

в КП Президент

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

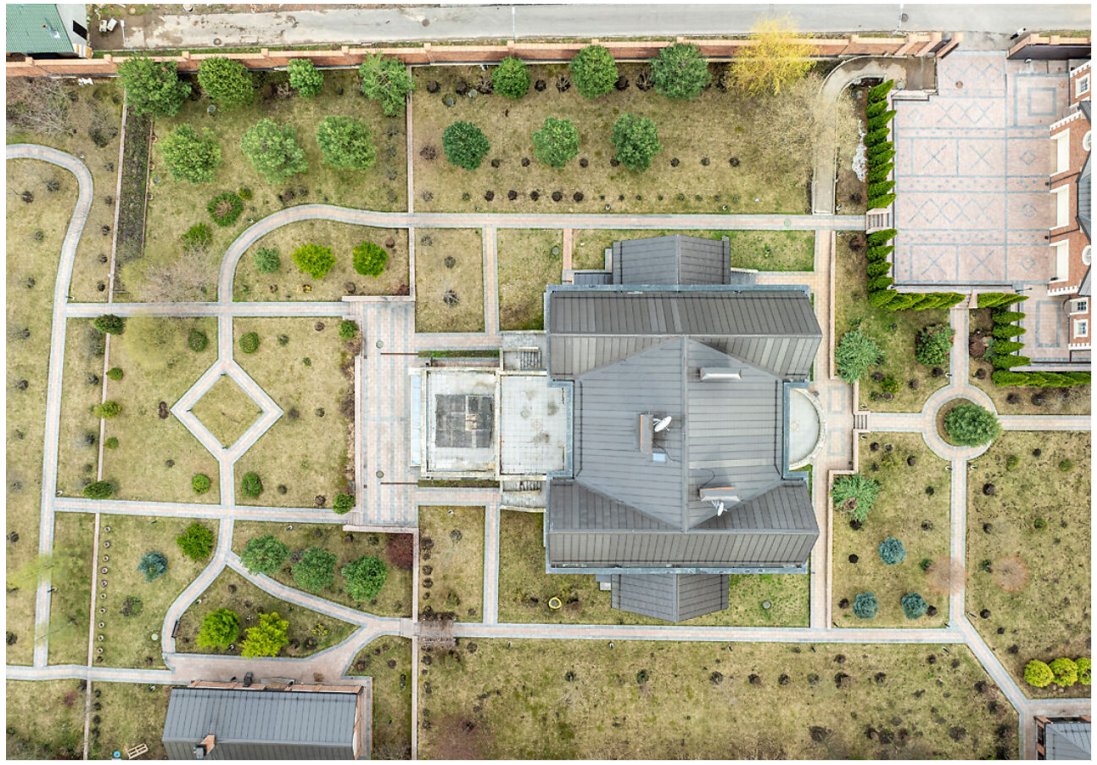
Калужское шоссе
7 км от МКАД

1322 м^2

80 соток

под ключ

270 000 000





Вашему вниманию представляется шикарный 3-х этажный особняк в элитном охраняемом коттеджном поселке премиум класса Президент, расположенный в 7 км от МКАД по Киевскому шоссе. Прекрасная локация позволяет наслаждаться загородной жизнью, находясь в Москве.

Дом выполнен в современном классическом стиле, построен в 2015 году из кирпича на монолитном фундаменте и с монолитными перекрытиями, фасад здания облицован каменным клинкером, сделана роскошная входная группа с широкой лестницей и два больших балкона с видами на собственный участок. В данный момент идет реставрация внешней отделки дома (косметический ремонт).

В доме был завершен ремонт цокольного этажа со спа-зоной: сделан большой бассейн с панорамной крышей и большим остеклением, большой турецкий хамам и финская сауна. На цокольном этаже также располагается большой кинотеатр и бильярная. Отделка выполнена в гармоничном классическом стиле в спокойных оттенках.
На первом-третем этажах сделана предчистовая отделка (white-box), подведены и подключены все необходимые коммуникации (газ, водоснабжение, канализация, электричество и интернет).

Планировка дома включает в себя просторный зал с обеденной зоной, шесть комфортных спален, гостевые комнаты и зону отдыха, обеспечивая достаточное место для всей семьи и гостей. Высокие потолки, достигающие 3,5 метров, и большие окна придают комнатам ощущение простора и воздушности.

Участок правильной и ровной формы расположен на тупиковой улице в поселке. На территории участка выполнен ландшафтный дизайн: сделаны дорожки из брусчатки, выстлан газон, растут многолетние деревья и декоративные кустарники. Перед домом сделана большая площадка для парковки автомобилей, теплый гараж на 3 автомобиля, где также расположены комнаты для персонала и котельная. На придомовой территории отдельно построена закрытая веранда с мангальной зоной и кухней, которая подходит для отдыха в любое время года.
Участок полностью огорожен забором с автоматическими откатными





воротами и калиткой.

Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

1





























Президент

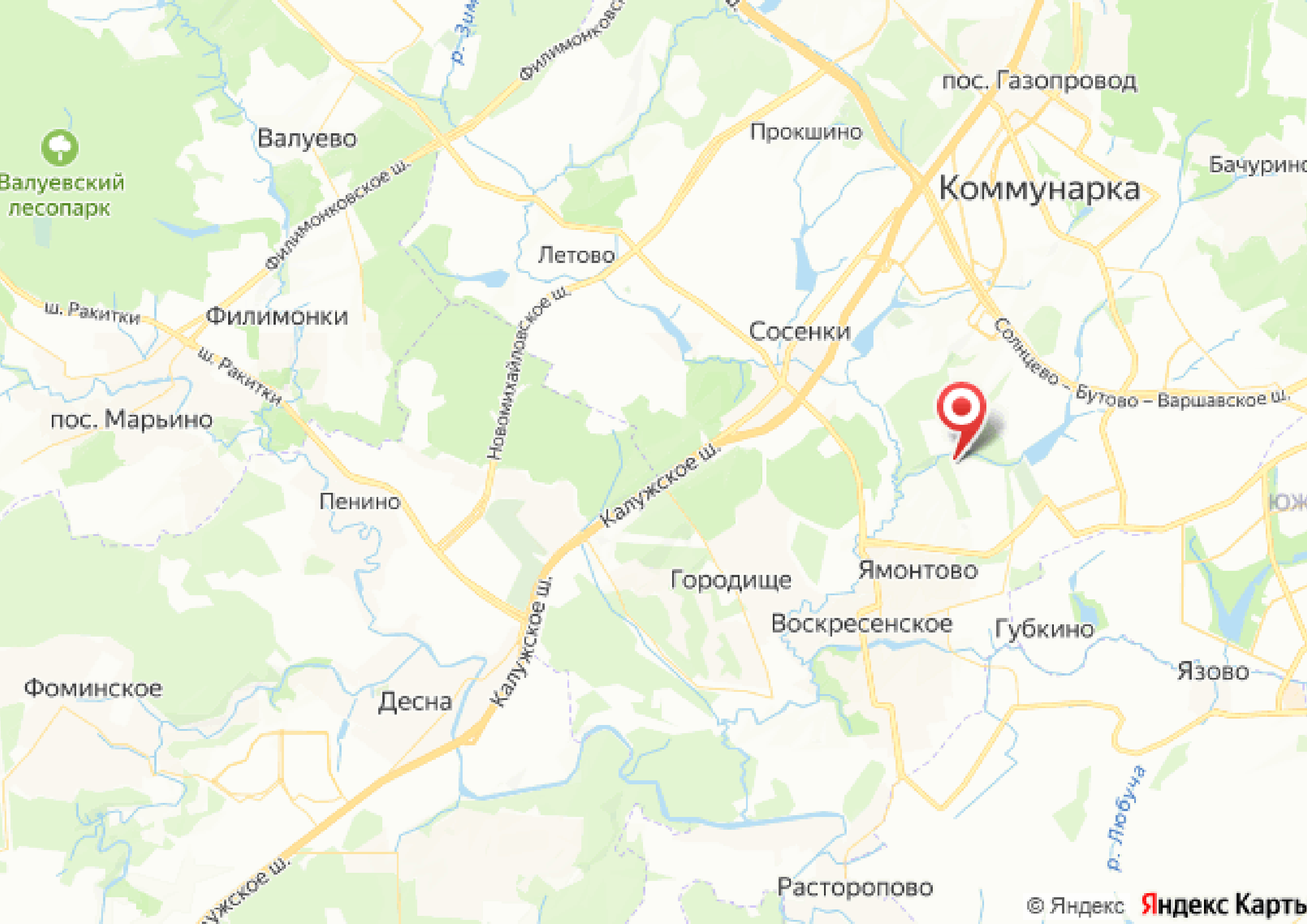
Охраняемый коттеджный поселок «Президент» находится в Новой Москве в 7 км от МКАД по Калужскому шоссе. Поселок расположен в живописном месте, окруженном лесом в экологически чистом районе. Поселок «Президент» является клубным поселком на 50 домов с охраняемой огороженной территорией, своим КПП, круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Буквально в десяти минутах езды от поселка на автомобиле находится исчерпывающая городская инфраструктура: уютные кофейни и рестораны, фитнес, спа и велнес-центры, места для отдыха, торговые и развлекательные центры, элитные образовательные учреждения, деловые центры и многое другое.

Прекрасная транспортная доступность: в двух км располагается станция метро Ольховая. Дорога от поселка до МКАД на автомобиле займет не более 15 минут, а до центра Москвы – не более 40 минут.






пос. Газопровод
Прокшино
Валуево
Валуевский лесопарк
Филимонковское ш.
Коммунарка
Летово
Филимонки
ш. Ракитки
Сосенки
Солнцево – Бутово – Варшавское ш.
пос. Марьино
Новомихайловское ш.
Калужское ш.
Пенино
Городище
Ямонтово
Воскресенское
Губкино
Язово
Фоминское
Десна
Расторопово
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью