



Лот 63866149

Дом

в КП Президент



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Калужское шоссе
7 км от МКАД



1322 м²



80 соток



под ключ



270 000 000



Вашему вниманию представляется шикарный 3-х этажный особняк в элитном охраняемом коттеджном поселке премиум класса Президент, расположенный в 7 км от МКАД по Киевскому шоссе. Прекрасная локация позволяет наслаждаться загородной жизнью, находясь в Москве.

Дом выполнен в современном классическом стиле, построен в 2015 году из кирпича на монолитном фундаменте и с монолитными перекрытиями, фасад здания облицован каменным клинкером, сделана роскошная входная группа с широкой лестницей и два больших балкона с видами на собственный участок. В данный момент идет реставрация внешней отделки дома (косметический ремонт).

В доме был завершен ремонт цокольного этажа со спа-зоной: сделан большой бассейн с панорамной крышей и большим остеклением, большой турецкий хамам и финская сауна. На цокольном этаже также располагается большой кинотеатр и бильярная. Отделка выполнена в гармоничном классическом стиле в спокойных оттенках.

На первом-третьем этажах сделана предчистовая отделка (white-box), подведены и подключены все необходимые коммуникации (газ, водоснабжение, канализация, электричество и интернет).

Планировка дома включает в себя просторный зал с обеденной зоной, шесть комфортных спален, гостевые комнаты и зону отдыха, обеспечивая достаточное место для всей семьи и гостей. Высокие потолки, достигающие 3,5 метров, и большие окна придают комнатам ощущение простора и воздушности.

Участок правильной и ровной формы расположен на тупиковой улице в поселке. На территории участка выполнен ландшафтный дизайн: сделаны дорожки из брусчатки, выстлан газон, растут многолетние деревья и декоративные кустарники. Перед домом сделана большая площадка для парковки автомобилей, теплый гараж на 3 автомобиля, где также расположены комнаты для персонала и котельная. На придомовой территории отдельно построена закрытая веранда с мангальной зоной и кухней, которая подходит для отдыха в любое время года.

Участок полностью огорожен забором с автоматическими откатными



воротами и калиткой.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

1









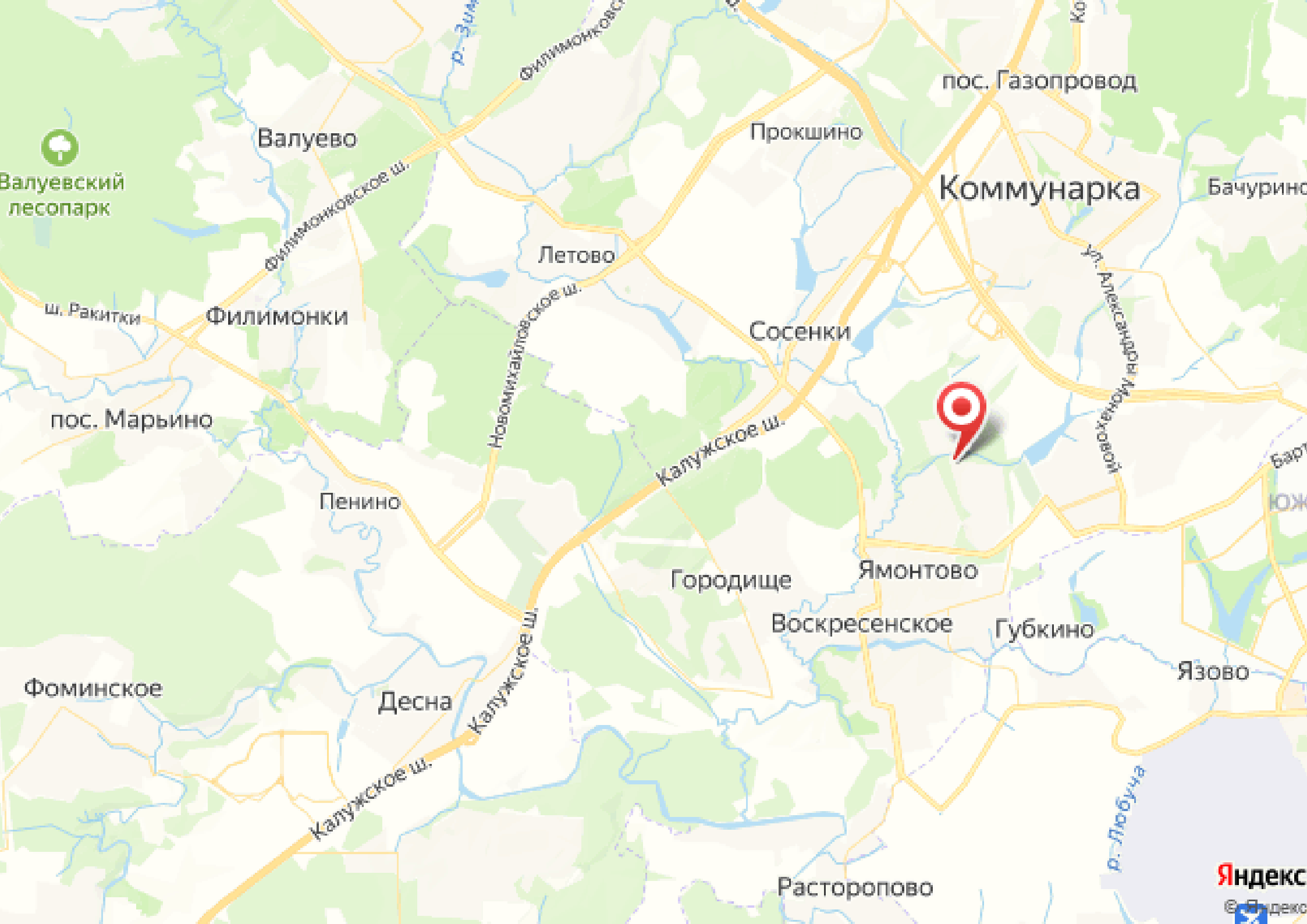
Президент

Премиальный коттеджный поселок «Президент» находится в Москве в 7 км по Киевскому шоссе от МКАД. Поселок расположен в живописном месте, окруженном лесом в престижном районе. КП Президент является камерным элитным поселком на 50 домов с охраняемой огороженной территорией, своим КПП, круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

В 5-10ти минутах езды от поселка находится исчерпывающая городская инфраструктура: уютные кофейни и рестораны, фитнес, спа и велнес-центры, места для отдыха, торговые и развлекательные центры, элитные образовательные учреждения, деловые центры, резиденции и многое другое.

Прекрасная транспортная доступность: в 2х км располагается станция метро Ольховая. В нескольких минутах от поселка расположена остановка общественного транспорта, от которой можно добраться до центра Москвы.





Валуевский
лесопарк

Валуево

пос. Газопровод

Прокшино

Коммунарка

Бачурино

ш. Ракитки

Филимонки

пос. Марьино

Летово

Сосенки

Пенино

Калужское ш.

Городище

Ямонтово

Воскресенское

Губкино

Язово

Фоминское

Десна

Расторопово



letoestate.ru

Шиянов Кирилл

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-73