



Лот 64399570

Дом

в КП БУТЫНЬ



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Минское шоссе
40 км от МКАД



310 м²



12 соток



ПОД КЛЮЧ



28 990 000



Вашему вниманию предлагается замечательный дом в коттеджном поселке ДНТ "Бутынь".

Дом с отделкой под ключ полностью готов для постоянного проживания и ждет новых владельцев. Расстояние от МКАД всего в 40 километрах по Минскому шоссе или Северному обходу Одинцово (платная трасса).

Дом построен из бруса в 2014-м году, фасад отделан блок-хаусом.

Крыша - мягкая кровля.

Внутри выполнена качественная отделка по индивидуальному проекту.

Дом продается со всей необходимой мебелью и техникой. Встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой. В гостиной есть дровяной камин. На просторном участке 12 соток выполнен ландшафтный дизайн, сделан дренаж, высажен газон, организован небольшой пруд. Есть просторная мангальная зона, отдельно стоящая баня, теплый гараж на два автомобиля и дополнительно парковка перед домом.

Дом подключен к магистральному газу, элетричество 15 кВт, вода-артезианская скважина, канализация - септик топаз.

Возможно расширение участка до 24 соток за дополнительную плату.





Водопровод
скважина



Электричество



Канализация
Септик



Газ



Планировки

Первый этаж: холл, гостевой санузел, просторная кухня-столовая-гостиная с камином, спальня с собственным санузлом и гардеробной, веранда, котельная.

Второй этаж: холл второго этажа, зимний сад, гостевая спальня, спальня с собственным санузлом и выходом на террасу, гардеробная.

Мансарда: спальня, санузел, помещение свободного назначения (возможно обустройство ещё одной спальни при возведении дополнительных перегородок).









Бутынь

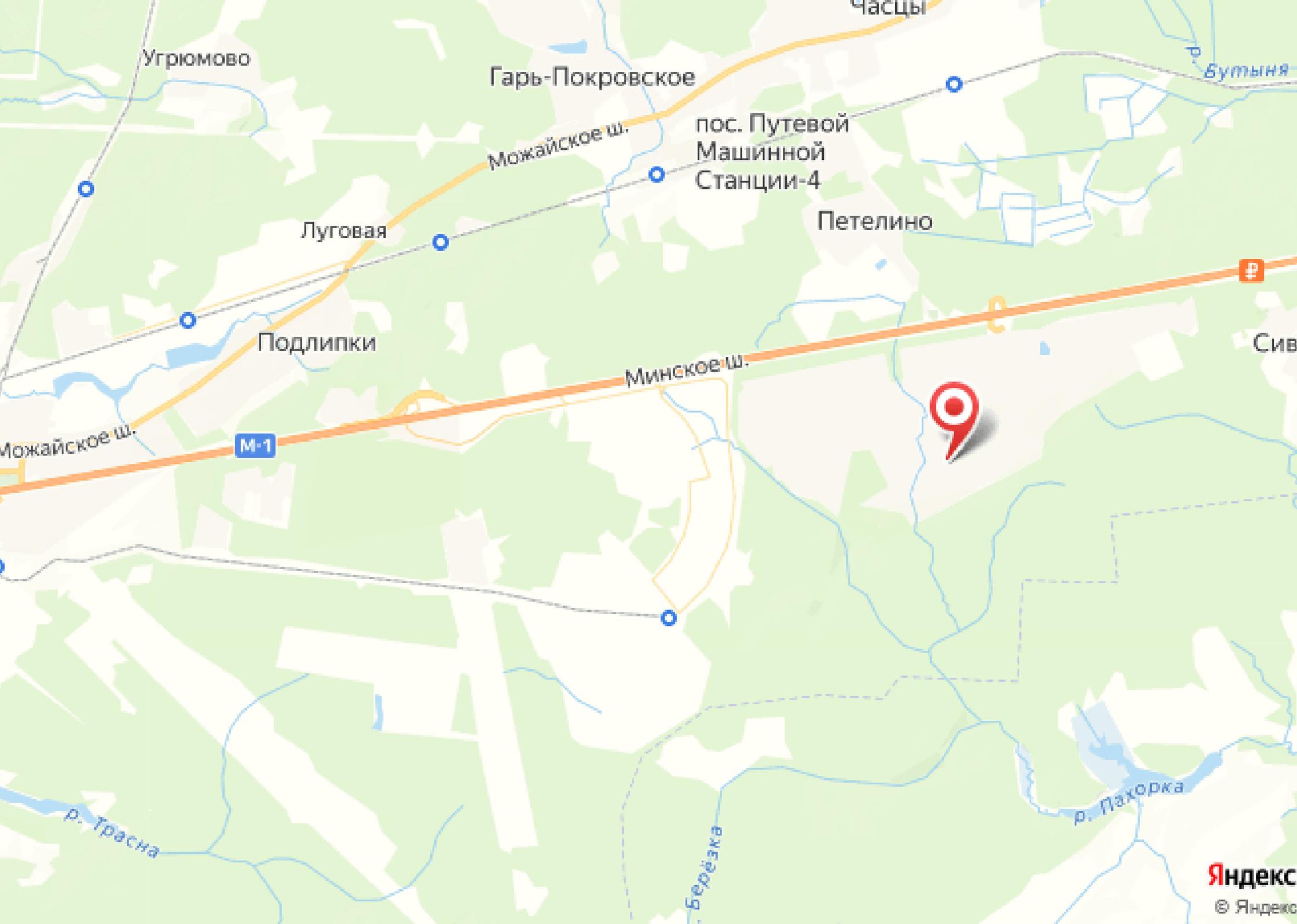
Коттеджный поселок ТСН "Бутынь" расположен в живописном месте в 40 км от МКАД по Минскому шоссе вдали от трассы и рядом с большим лесным массивом. Это место идеально подходит для людей, желающих жить в загородном доме с собственным участком земли в окружении природы и вдали от городской суеты.

В поселке созданы комфортные условия для проживания, инфраструктура включает охраняемый въезд через КПП, асфальтированные дороги, детские площадки, спортивные площадки, продуктовый магазин, остановка общественного транспорта, часовня, зоны отдыха и другие удобства.

В поселке собственная электрическая подстанция и каждый участок наделен необходимым количеством киловатт электроэнергии с возможностью увеличения мощности, ко всем участкам подведен магистральный газ.

Рядом с поселком расположено множество социальных объектов инфраструктуры: сетевые супермаркеты, пункты выдачи известных маркетплейсов, кафе и рестораны, храм, ФОК, в непосредственной близости тематический парк «Патриот».





Угрюмово

Гарь-Покровское

Часцы

р. Бутыня

Можайское ш.

пос. Путевой
Машинной
Станции-4

Петелино

Луговая

Подлипки

Минское ш.

Сив

М-1

Можайское ш.

р. Трасна

р. Берёзка

р. Пагорка

Яндекс
© Яндекс



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13