



Лот 64392489

# Земельный участок в КП Новогорск



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Новокуркинское шоссе  
5 км от МКАД



83 соток



**146 000 000**





Вашему вниманию предлагается участок в сердце Новогорска - Олимпийской деревне. Участок расположен в 5-ти км от МКАД по Ленинградскому или Новокуркинскому шоссе.

Участок находится непосредственно на Заречной улице, отличающейся высоким автомобильным и пешеходным траффиком. Рядом фитнес-клуб Република и Центр гимнастики Ирины Виннер.

Участок подходит под строительство разнообразных коммерческих объектов от гостиницы или бизнес-центра до автосервиса, торгового центра или рынка.

По границе участка проходят все городские коммуникации: канализация, водопровод, газ и элетричество. Возможно увеличение мощности до 150 кВт. Получен ГПЗУ, где указано о возможности присоединения к городским сетям.







Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





# Планировки

1

















# Новогорск

Новогорск - микрорайон подмосковного города Химки, расположенный на северо-западе Подмосковья, всего в 5 километрах от МКАД по Куркинскому шоссе. Настоящий природный оазис с густым лесным массивом, извилистой речкой Сходней и множеством домов, утопающих в зелени. Изумительная природа, чистый воздух, а также холмистый рельеф местности - отличительные черты Новогорска. Недаром это место называют подмосковной Швейцарией.

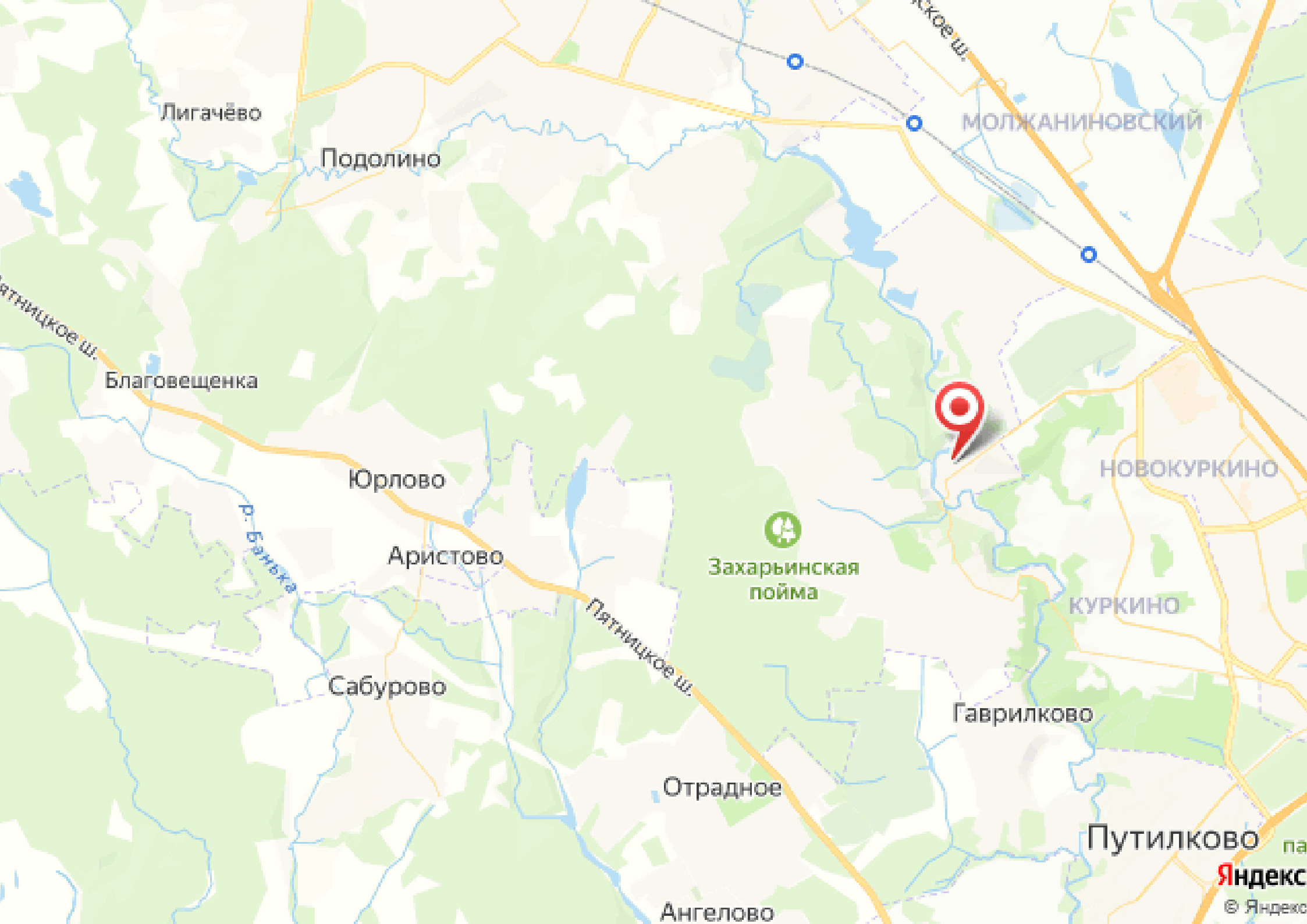
Территория микрорайона Новогорск занимает 700 гектаров. Основная часть всех построек - это частный сектор и здания малоэтажной застройки.

Излюбленным местом отдыха для жителей Новогорска и москвичей является природный парк "Долина реки Сходни" в Куркино — особо охраняемая природная территория регионального значения, Захарьинская пойма – прекрасное место, где можно увидеть занесенных в Красную книгу Москвы длиннохвостую синицу, ястреба-тетеревятника, белоспинного дятла, обыкновенного жулана и многих других птиц. В зимний период можно встретить зайца-русака.

Вся инфраструктура г.







Лигачёво

Подолино

МОЛЖАНИНОВСКИЙ

Пятницкое ш.

Благовещенка

Юрлово

Аристово

р. Банька

Пятницкое ш.

Сабурово

Захарьинская  
пойма

НОВОКУРКИНО

КУРКИНО

Гаврилково

Отрадное

Путилково

Ангелово





letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13