

Лот 64084576

Дом
в КП Бутынь

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Минское шоссе
39 км от МКАД

310 м^2

24 соток

под ключ

43 990 000





Вашему вниманию предлагается замечательный дом в коттеджном поселке ДНТ "Бутынь".

Дом с отделкой под ключ полностью готов для постоянного проживания и ждет новых владельцев. Расстояние от МКАД всего в 40 километрах по Минскому шоссе или Северному обходу Одинцово (платная трасса).

Дом построен из бруса в 2014-м году, фасад отделан блок-хаусом. Крыша - мягкая кровля.

Внутри выполнена качественная отделка по индивидуальному проекту. Дом продается со всей необходимой мебелью и техникой. Встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой. В гостиной есть дровяной камин.

На просторном участке 24 сотки выполнен ландшафтный дизайн, сделан дренаж, высажен газон, организован небольшой пруд. Есть просторная мангальная зона, отдельно стоящая баня, теплый гараж на два автомобиля и дополнительно парковка перед домом.

Дом подключен к магистральному газу, элетричество 15 кВт, вода-артезианская скважина, канализация - септик топаз.





Водопровод
скважина

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: холл, гостевой санузел, просторная кухня-столовая-гостиная с камином, спальня с собственным санузлом и гардеробной, веранда, котельная.
Второй этаж: холл второго этажа, зимний сад, гостевая спальня, спальня с собственным санузлом и выходом на террасу, гардеробная.
Мансарда: спальня, санузел, помещение свободного назначения (возможно обустройство ещё одной спальни при возведении дополнительных перегородок)










PUMPPLE

















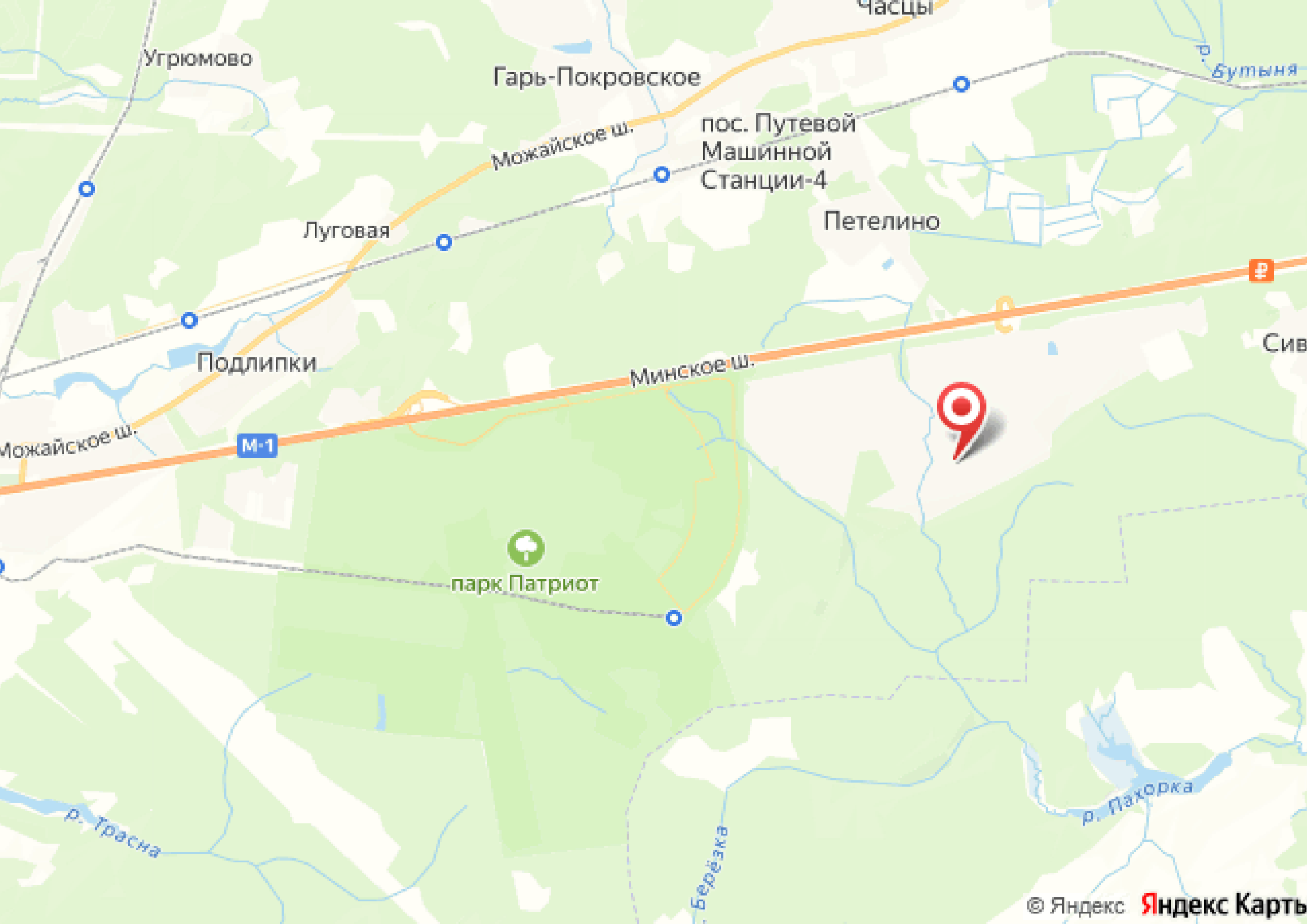


Бутынь

Коттеджный поселок ТСН "Бутынь" расположен в живописном месте в 40 км от МКАД по Минскому шоссе вдалеке от трассы и рядом с большим лесным массивом. Это место идеально подходит для людей, желающих жить в загородном доме с собственным участком земли в окружении природы и вдали от городской суеты.
В поселке созданы комфортные условия для проживания, инфраструктура включает охраняемый въезд через КПП, асфальтированные дороги, детские площадки, спортивные площадки, продуктовый магазин, остановка общественного транспорта, часовня, зоны отдыха и другие удобства.
В поселке собственная электрическая подстанция и каждый участок наделен необходимым количеством киловатт электроэнергии с возможностью увеличения мощности, ко всем участкам подведен магистральный газ.
Рядом с поселком расположено множество социальных объектов инфраструктуры: сетевые супермаркеты, пункты выдачи известных маркетплейсов, кафе и рестораны, храм, ФОК, в непосредственной близости тематический парк «Патриот».






Часцы
Угрюмово
Гарь-Покровское
р. Бутыня
Можайское ш.
пос. Путевой
Машинной
Станции-4
Луговая
Петелино
Подлипки
Минское ш.
Сив
Можайское ш.
М-1
парк Патриот
р. Трасна
р. Пахорка
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13