



Лот 64053383

Дом

в КП Нероцино



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
45 км от МКАД



2270 м<sup>2</sup>



100 соток



без отделки



**89 000 000**



Представляем Вашему вниманию прекрасную возможность приобрести уникальную в своем роде недвижимость - великолепную загородную резиденцию, расположенную в уютной деревне Нерощино, всего в 45 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Этот славный уголок представляет собой престижный участок площадью в 1 гектар, мирно гнездящийся среди пышного лесного массива и оснащенный потрясающими панорамными видами. Соседство с коттеджным поселком СпортВилль добавляет ему особое очарование.

Разместившись в пределах непосредственной близости от таких известных горнолыжных курортов как Волен, Икша, Яхрома и Сорочаны, данная резиденция станет идеальным выбором для любителей активного отдыха.

Участок оснащен всеми необходимыми коммуникациями, включая канализацию, воду, электричество мощностью 160 кВт и отопление, а также газопроводом, проходящим по границе участка. Различные строения общей площадью 2270 кв. м. предоставляют огромные возможности для вашей фантазии: гигантское основное здание площадью 2000 кв. м. со свободной планировкой, с зоной спа и бассейном глубиной 3 м.

А это еще не все достоинства данного предложения! Большая площадка для спорта может быть использована также как вертолетная площадка, усиливая статус и функциональность данной резиденции.

Собственный распределительный пункт водоснабжения, электрическая подстанция и котельная с тремя котлами - все это в Вашем распоряжении. А собственная мастерская площадью 80 кв. м. открывает возможности для ее перестройки под дом для персонала или гостевой дом. Так же на участке есть собственный колодец глубиной 40 метров.

Окружающая местность буквально дышит свежим воздухом и умиротворением, создавая идеальное место для отдыха от городской суеты и создания резиденции, имения, отеля или даже экопарка.

Не упустите свой шанс стать обладателем этого великолепного кусочка земли.



Оперативно забронируйте просмотр - и возможно уже завтра этот райский уголок станет Вашим!





Водопровод  
скважина



Электричество



Канализация  
Септик



Газ



# Планировки

Свободная планировка









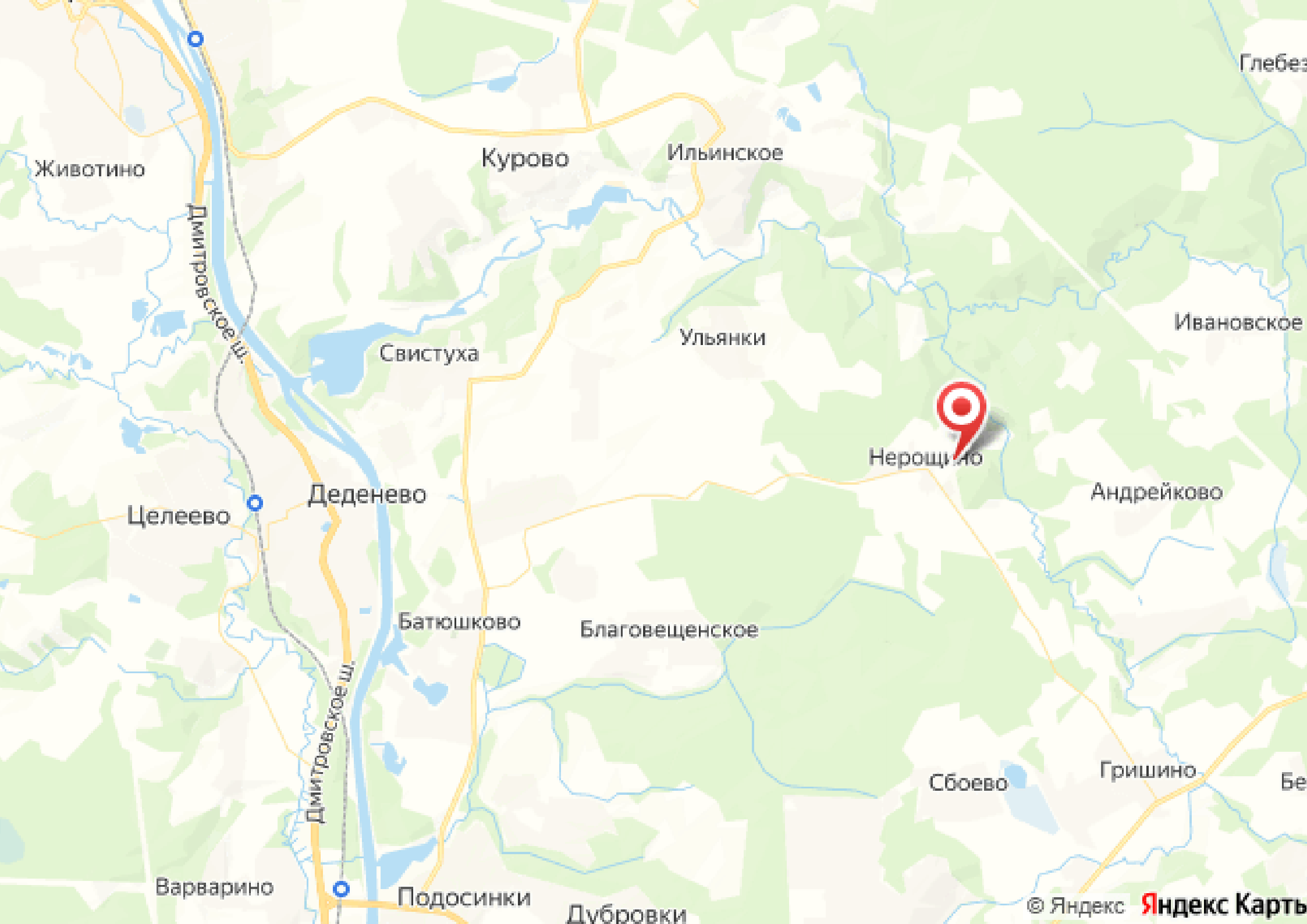
# Нерощино

Коттеджный поселок "Нерощино" - закрытый посёлок, находящийся в окружении леса, доступ внутрь которого осуществляется только через КПП. На территории поселка имеются детские и спортивные площадки, а также асфальтированные дороги для комфортного передвижения.

Рядом с поселком есть спортивно-оздоровительный лагерь, аэродром, обширная инфраструктура и частная школа "Позитив". Преимуществом является близкое расположение к популярным горнолыжным комплексам, гольф-клубам, местам для рыбалки и пляжам.

До поселка легко добраться: 45 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, 63 км от МКАД по Ярославскому шоссе, до ст. Морозки 9 км.





Животино

Курово

Ильинское

Глебез

Дмитровское ш.

Свистуха

Ульянки

Ивановское

Нерошино

Андрейково

Целеево

Деденево

Батюшково

Благовещенское

Сбоево

Гришино

Варварино

Подосинки

Дубровки



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83