



Лот 63933651

Коммерческая
в **КП Макарьево**



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ярославское шоссе
км от МКАД



3150 м²



СОТОК



ПОД КЛЮЧ



120 000 000



Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем готового прибыльного бизнеса в Калязинском районе Тверской области. Парк-отель "Палуба" - это загородный семейный отель со своей территорией и развитой инфраструктурой. Он расположен на живописном берегу реки Жабня (правого притока р. Волга) всего в 172 км от Москвы по Ярославскому шоссе. Площадь всех построек составляет 3150 квадратных метров, 3 Га земли находится в собственности, 1,2 Га - аренда акватории р. Жабня.

Отель построен в 2013 году по индивидуальному проекту, на территории также расположены 4 гостевых дома и 8 домов на воде. Основное здание отеля располагает 30 комфортными номерами, рестораном на 100 персон, частной пивоварней, летней верандой, бильярдной, конференц-залом, детской комнатой и сауной.

На территории парк-отеля также расположена причальная зона со стоянкой судов, эллинг для хранения техники. Гостям отеля предлагается аренда и прокат техники. Дополнительным бонусом является наличие пляжной зоны, волейбольной площадки, беседок для барбекю и банного комплекса. Для проведения торжественных мероприятий на открытом воздухе предусмотрен большой шатер. Для удобства гостей организована парковка.

Организовать бесперебойную работу отеля позволяют увеличенные мощности - 150 кВт электричества и магистральный газ.




Электричество

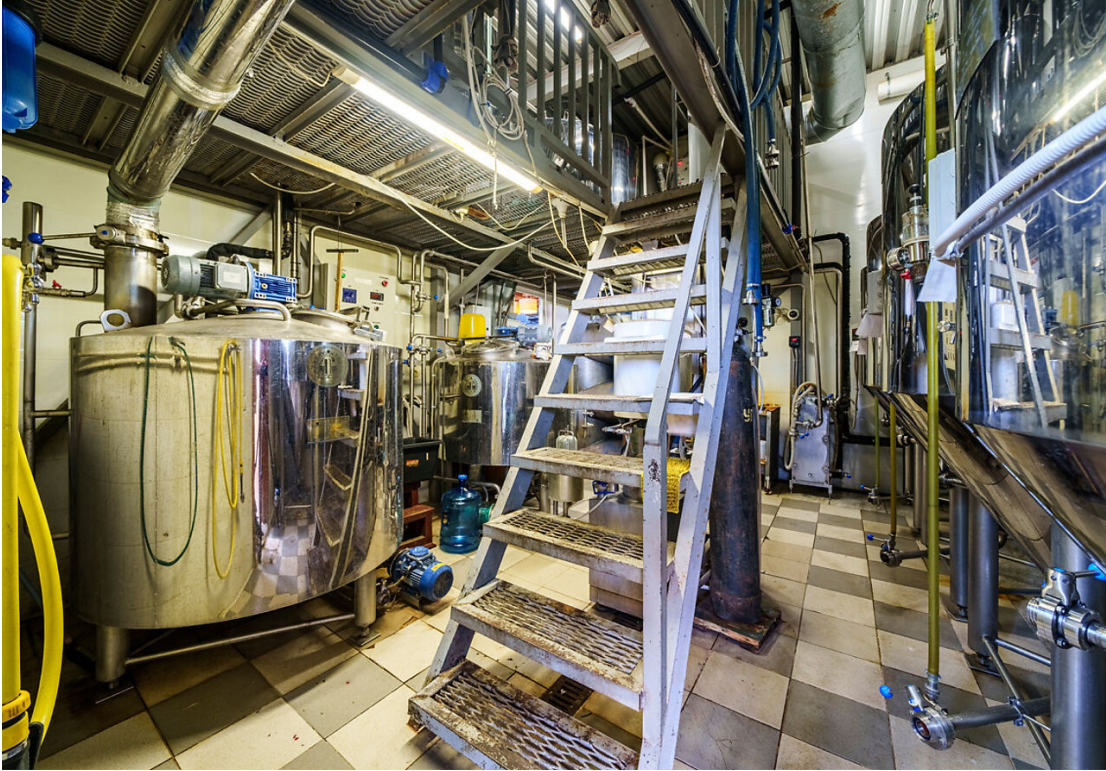

Газ



Планировки

Основное здание на 30 номеров, 4 гостевых дома и 8 домиков на воде.









Макарьево

Поселок Макарьево находится в деревне Авсергово Калязинского муниципального округа Тверской области. Он представляет собой закрытый коттеджный поселок, который расположен на полуострове, что придает ему эксклюзивность и прекрасные панорамные виды на Волгу.

Макарьево предлагает жителям живописные места и удобные условия для жизни. Это тихое и уютное место, где можно наслаждаться потрясающими пейзажами Тверской области, окруженными водой и природой, в любое время года и отдохнуть от городской суеты.





Калязин

Лесная Поляна

Дымово

Окружная ул.

Матвейково

Алфёрово

р. Жабля

Инальцево



letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81