



Лот 63132861

Дом

в КП Жемчужина



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Ленинградское шоссе  
км от МКАД



256 м<sup>2</sup>



20.28 соток



под ключ



**45 000 000**





Вашему вниманию представлен готовый дом с просторным участком, расположенный в уютном поселке Жемчужина, всего в 110 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

Дом, общей площадью 256.1 кв.м., построен из пенобетона, с фасадом из декоративного облицовочного кирпича. Крыша выполнена из мягкой кровли. Фундамент и перекрытия в доме - монолитные.

Внутренняя отделка выполнена с применением только самых высококачественных материалов, и включает в себя все необходимые элементы мебели. При входе вы встретите уютную прихожую, которая плавно переходит в большую кухню-столовую, оборудованную передовой встроенной техникой от ведущих мировых производителей. Для вашего удобства и комфорта, в гостиной оборудованы выходы для системы домашнего кинотеатра. Дом оснащен водяным теплым полом, для того чтобы вы чувствовали себя уютно и комфортно в любую погоду. Лестница в доме выполнена из керамогранита, что добавляет ему изысканности и стиля.

На втором этаже расположены три просторные и светлые спальни, два санузла с ванной и душевой. Одной из удивительных особенностей этого дома является наличие второго света, который делает помещение еще более светлым и просторным. Помимо этого, дом оборудован системой фильтрации и водоочистки, что гарантирует вам чистейшую и здоровую воду. Телевидение и оптоволоконный интернет уже проведены. Приятным дополнением ко всему этому служит уютная терраса с зоной барбекю, где можно наслаждаться природой и свежим воздухом.

Территория участка полностью огорожена, с въездными воротами, оснащенными электроприводом для вашего удобства и безопасности. Перед домом обустроена просторная площадка для автомобилей. На участке высажены сосны, туи и яблони, создавая уютную и атмосферную обстановку. Благодаря большой площади участка, у вас есть возможность дополнительно построить баню, беседку, детскую площадку или спортивные сооружения. Создайте свой идеальный уголок на природе в живописном поселке Жемчужина







Водопровод  
скважина



Канализация  
Септик



Электричество



Газ



# Планировки

Первый этаж: прихожая, гостиная, кухня-столовая, спальня, котельная, санузел с душной.

Второй этаж: три спальни, санузел с ванной, санузел с душой















Свердлово 55, 1-й этаж

- 1 Прихожая.....18 м2
- 2 Комната с эркером....19 м2
- 3 Гостиная.....28 м2
- 4 Кухня.....30 м2
- 5 Котельная.....4 м2
- 6 Санузел.....4,5 м2
- 7 Лестница.....8 м2
- Крыльцо.....4,7 м2
- Веранда.....21,3 м3





# Жемчужина

Поселок "Жемчужина" находится в 110 км от Москвы в Тверской области. Добраться до этого уникального места можно по Ленинградскому шоссе и высокоскоростной автомобильной трассе М-11.

Одним из главных преимуществ данного поселка является шаговая доступность реки Волга. Удобный подъезд и спуск для лодок. Территория позволяет организовать временные места для отдыха в непосредственной близости с водой. Местный климат и инфраструктура идеальны для постоянного проживания и краткосрочных детокс-туров. Атмосфера и красота природы вдохновляет каждого человека, а ронутая природа не оставит равнодушным даже самого заядлого "Робинзона".

На данный момент поселок состоит всего из 14 домовладений. Территория полностью огорожена и освещена, организована въездная группа. Проведены телевидение и оптоволоконный интернет.

В 10-20 минутах езды от поселка расположены:

Рестораны: "Киндза", "Крым", "Green19" и др.







Плоски

р. Волга

Слобода

о. Низовка

Свердлово

Вахонино

Шоша

д. Карла Маркса

Вараксино

Яндекс

© Яндекс





letoestate.ru

специалист  
по работе с недвижимостью