



Лот 62983110

Коммерческая
в **КП БОТОВО**



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе
км от МКАД



488 м²



СОТОК



ПОД КЛЮЧ



49 000 000



Вашему вниманию представлена в продажу база отдыха «Ботово», расположенная на самом берегу озера Селигер.

Готовый бизнес-проект, существующий на рынке услуг уже более 20 лет. Излюбленное место отдыхающих дает возможность иметь стабильный доход на постоянной основе. Расположение вдали от трасс, в экологически чистом районе с удобными подъездными дорогами позволит с легкостью добраться до места отдыха, проделав большую часть пути по скоростной трассе М11.

Расположение базы отдыха «Ботово» на самом берегу озера Селигер, с благоустроенной береговой зоной, пляжем, причалом, делает ее привлекательной для всех сегментов гостей. Здесь прекрасно проведут время семейные пары с детьми, заядлые рыбаки, активные люди, увлекающиеся водными видами спорта и многие другие.

База отдыха «Ботово» на озере Селигер, представляет собой благоустроенную территорию с расположенными на ней постройками, состоящими из:

- Жилого фонда - 6 домов для приема гостей - 13 номеров
 - Большой дом (на сайте — Дом отдыха) — 200 кв.м /4 номера, кухня, обеденный зал/
 - Рубленый домик — 2 шт по 40 кв.м. (4 номера)
 - Домик с террасой — 2 шт по 40 кв.м. (4 номера)
 - Дом рыбака — 30 кв.м (1 номер)
- и Административных зданий
- Баня — 30 кв.м
 - Администрация — 30 кв.м
 - Жилой домик — 36 кв.м
 - Хозяйственные постройки (жилье персонала, прачечная, и др.)
 - Беседка — 2 шт по 16 м2

Общая площадь земельного участка, на котором расположена база отдыха составляет 2,25 га.

На территории базы отдыха «Ботово» имеются все центральные коммуникации (водоснабжение, организованное собственной скважиной с фильтрами и автоматикой, электричество 60 кВт, магистральный газ, очистные сооружения).

На основной части территории разбит прекрасный парк в английском



стиле, засеянный газоном. У каждого номера есть своя небольшая поляна с цветами и садовой мебелью. В саду много плодовых деревьев и кустарников, цветущие многолетники и декоративные кустарники.

На сегодняшний день база отдыха «Ботово» успешно функционирует, не имеет долгов/кредиторов, и приносит постоянную прибыль! Ежегодно, база приносит доход в размере 7 200 000 рублей.

Каждый из нас, я уверен, хоть раз, но мечтал стать владельцем собственного ресторана, или гостиницы, где он сможет проводить свое личное время, отдыхать с друзьями и при это хорошо зарабатывать. Так вот купив сегодня базу отдыха «Ботово», эти мечты станут реальностью!

Если Вы всегда хотели быть собственником успешного бизнеса, при этом наслаждаться красотой нетронутой природы, на берегу живописного водоема, то это предложение именно то, что Вы искали. Позвоните в агентство недвижимости Leto Estate, и наши специалисты ответят на все Ваши вопросы.





Канализация
Септик



Электричество



Газ









БОТОВО

Поселок Ботово расположен на берегу живописного озера Селигер. Местные жители отдыхают на побережье, любят красивые виды, ловят рыбу, купаются. Поселок окружен лесом, тропинки которого подходят для неспешной прогулки или катания на велосипедах. Местность богата грибами и ягодами. На Селигере много мест достойных внимания. Времяпрепровождение на озере Селигер подарит много ярких впечатлений, которые останутся в памяти на долгие годы.





Саборье



Озеро Сабро



28К-1185



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью