



Лот 62088536

Дом

в КП Федоскино парк



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
17 км от МКАД



310 м²



15.19 соток



ПОД КЛЮЧ



69 500 000



Откройте для себя великолепный загородный дом в итальянском архитектурном стиле, расположенный в живописном и обжитом КП «Федоскино Парк» всего в 17 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Дом общей площадью 310.2 кв. м на лесном участке в 15.16 соток полностью готов для комфортной жизни.

Дом построен в 2018 году по индивидуальному дизайнерскому проекту с особым вниманием к качеству. В основе – монолитный фундамент и прочные кирпичные стены с железобетонными перекрытиями. Фасад отделан бельгийским кирпичом ручной формовки, придающим облику благородство, кровля покрыта мягкой черепицей.

Внутри вас ждет элегантный интерьер в классическом стиле. Светлая цветовая гамма, высокие потолки и просторные холлы создают ощущение воздуха и света. Изящная лестница из натурального мрамора ведет на второй этаж, где расположены уютные спальни с собственными санузлами и гардеробными. Продуманная планировка включает множество мест для хранения, обеспечивая идеальный порядок.

Дом находится на прекрасном лесном участке. Его территория полностью благоустроена: выполнен ландшафтный дизайн, высажен газон «белый клевер», плодовые и декоративные деревья. Дорожки и площадка для автомобилей вымощены брусчаткой, а по периметру установлен кованый забор на монолитном цоколе. Для отдыха на свежем воздухе предусмотрена уютная беседка с зоной BBQ, а для хранения инвентаря построен отдельный хозблок.

На придомовой территории под навесом организована парковка на шесть автомобилей. Въезд осуществляется через откатные ворота с электроприводом. Дом укомплектован всей необходимой мебелью и техникой от ведущих производителей и не требует никаких вложений. В доме недавно провели косметическое обновление интерьера, чтобы всё выглядело свежим и аккуратным.

Коммуникации:

магистральный газ

центральное водоснабжение

центральная канализация



электричество 20 кВт.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, санузел с душевой, гостевая спальня/кабинет, гостиная, кухня с выходом на террасу, котельная, кладовая, погреб, гараж на два автомобиля.

Второй этаж: просторный холл с выходом на балкон, мастер-спальня с ванной комнатой, гардеробной и выходом на балкон, спальня с санузлом, гардеробной и балконом.









Федоскино парк

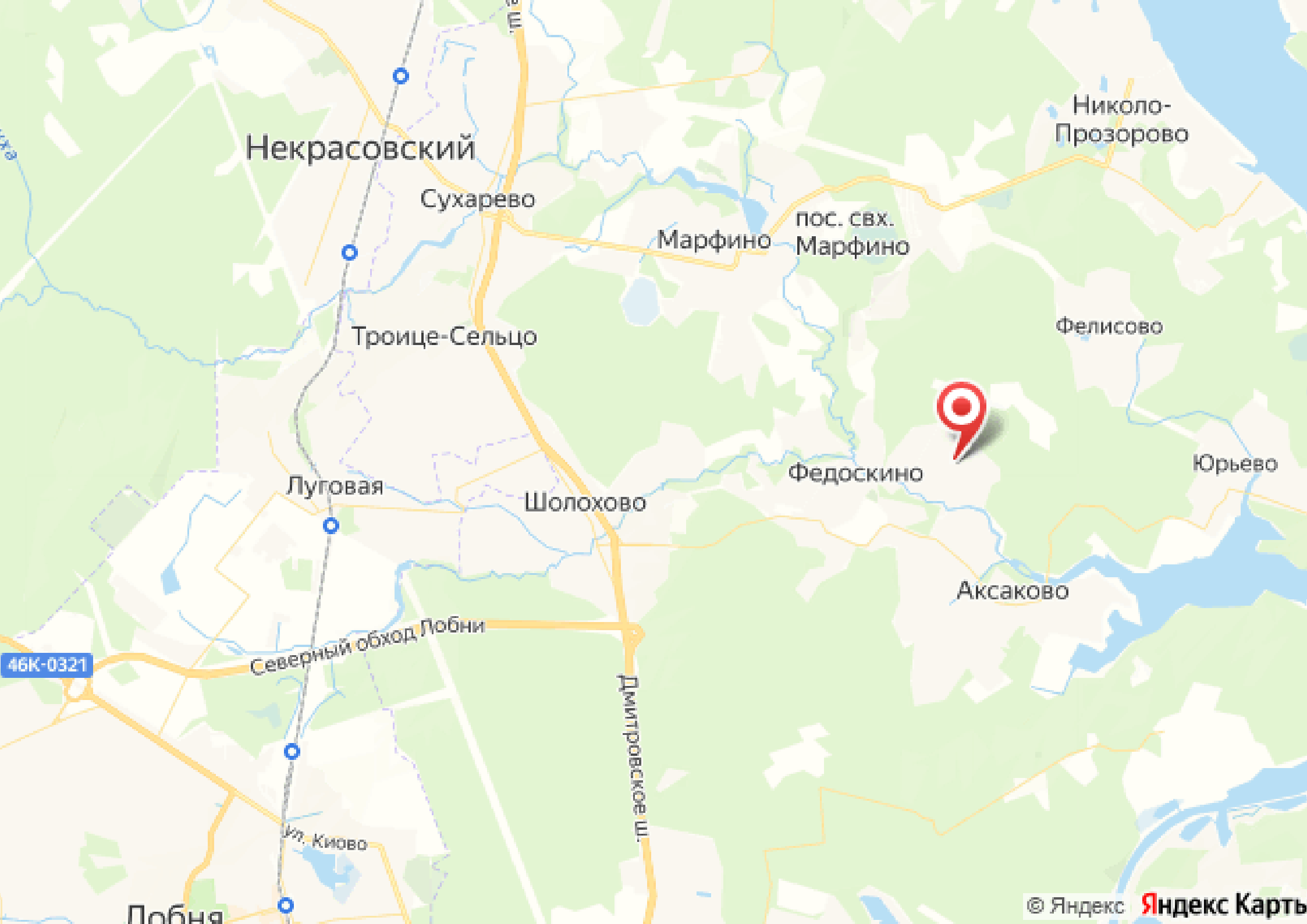
Коттеджный поселок "Федоскино Парк" – это обжитой развитой поселок в Подмосковье, расположенный всего в 17 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Коттеджный поселок "Федоскино Парк" находится в окружении великолепной природы, что безусловно делает коттеджный поселок "Федоскино Парк" прекрасным местом для отдыха на природе. Чистый воздух, большая вода, леса, что еще нужно для жизни за городом. Рядом в селе Федоскино есть вся необходимая инфраструктура: магазин, школа, детский сад, аптека, и многое другое. Также в селе Федоскино расположен памятник архитектуры - усадьба Марфино. Рядом расположен спа-отель Артурс, где можно окунуться в мир спокойствия и расслабления.

Поселок расположен в окружении густого леса. Непривычная для горожанина тишина, пение птиц и шелест листвы, да еще в сочетании с неестественно высоким уровнем кислорода в идеально чистом воздухе поселка.

Территория коттеджного поселка "Федоскино Парк" - частная, закрытая, охраняемая и даже патрулируемая! Вдобавок здесь ведется круглосуточное видеонаблюдение.





Некрасовский

Николо-Прозорово

Сухарево

Марфино пос. свх. Марфино

Троице-Сельцо

Фелисово



Федоскино

Юрьево

Луговая

Шолохово

Аксаково

Северный обход Лобни

Дмитровское ш.

Ул. Киова

Лобня



letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35