



Лот 62068769

Таунхаус
в КП Северная
Слобода



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
3 км от МКАД



219 м²



7 соток



под ключ



70 000 000



Представляем Вашему вниманию классический таунхаус в живописном коттеджном поселке Северная Слобода, расположенный всего в 3 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, а также всего в 5 минутах ходьбы от станции метро.

На благоустроенном участке 7 соток расположен трёхэтажный таунхаус площадью 219,1 кв.м.

Уникальность таунхауса заключается в его расположении прямо у леса, что позволяет наслаждаться захватывающим видом на окружающую природу из окон спален. Более того, Вам предоставляется возможность полноценно пользоваться преимуществами загородной жизни в любую погоду и в любое время года, благодаря наличию удобной остекленной террасы.

Интерьер таунхауса создает атмосферу уюта и элегантности. Каждая комната укомплектована стильной мебелью, кухня оборудована современной техникой SMEG. Ремонт проводился с использованием исключительно высококачественных строительных материалов, чтобы обеспечить долговечность и безупречный вид.

Планировка дома предполагает три жилых этажа.

Первый этаж включает в себя прихожую с просторной гардеробной, кухню-столовую с выходом на террасу, гостиную с камином, санузел с душевой кабиной, построчная с технической раковиной для хозяйственных нужд, гараж.

На втором этаже расположены мастер-спальня с санузлом и гардеробной комнатой, в спальне установлен бризер, кабинет.

На третьем этаже расположены две мастер-спальни с собственными санузлами и гардеробными.

Все комнаты оснащены кондиционерами.

Участок 7 соток радует красотой своего ландшафтного дизайна, высажены голубые ели, пихты, сосны, березы, рябины, клены, гортензии и пионы. На участке предусмотрен автополив.



Перед таунхаусом имеется три парковочных места.

В таунхаус заведены все городские коммуникации для комфортной жизни.

Установлены самые передовые системы безопасности, включая камеры видеонаблюдения, датчики движения и охранный сигнализация.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная с камином, санузел, постирочная, гараж.

Второй этаж: мастер-спальня с санузлом и гардеробной, кабинет.

Третий этаж: две мастер-спальни с санузлами и гардеробными.







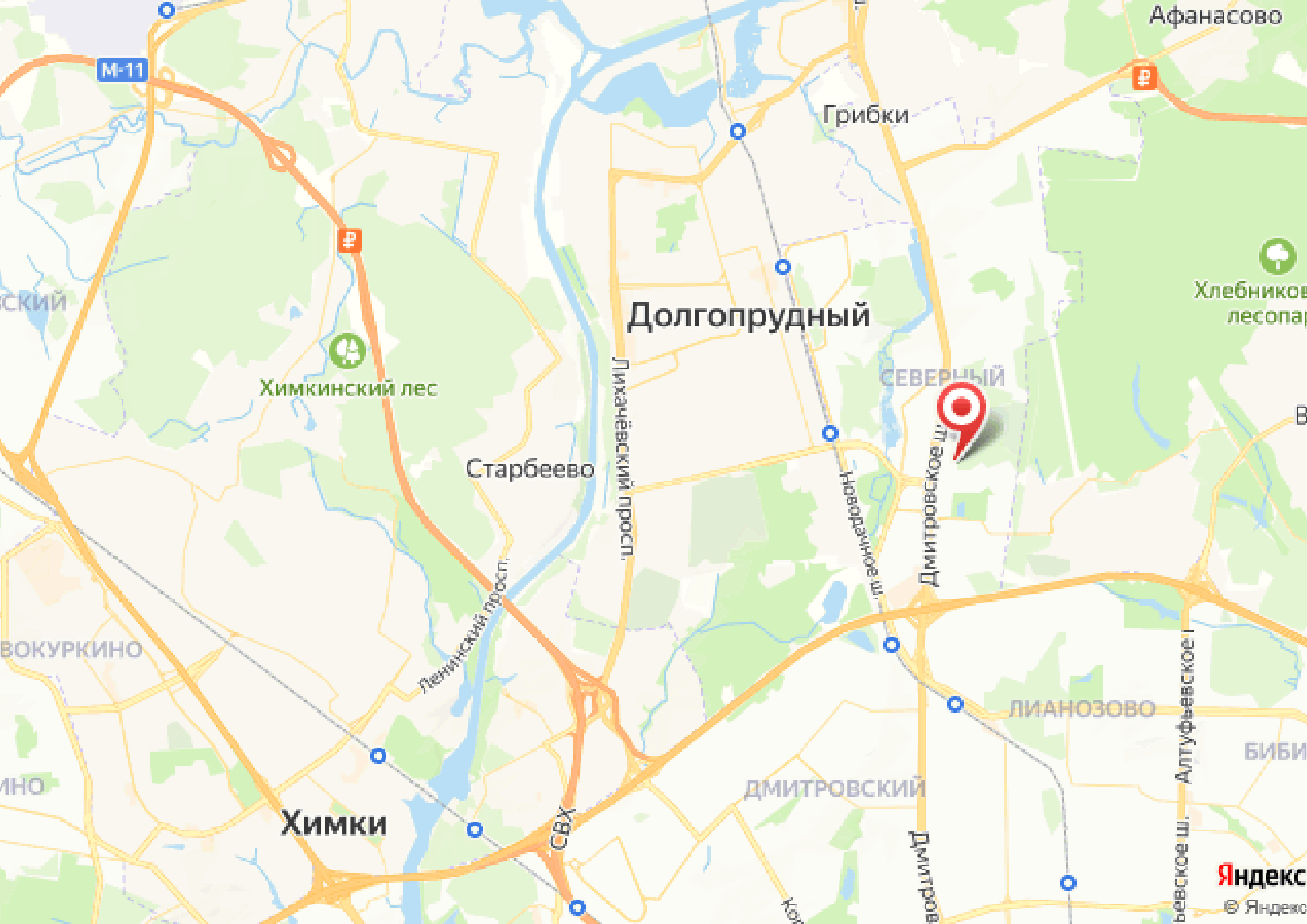


Северная Слобода

Поселок таунхаусов Северная Слобода представляет собой уникальный микрорайон, расположенный на северо-востоке Москвы, где сочетаются таунхаусы, коттеджи и небольшие многоквартирные дома с огромной природоохранной зоной. Здесь вы найдете уют и спокойствие, отделяющие вас от шумного города, а всего в нескольких шагах от поселка простирается 4000 гектар леса. Поселок органично вписан в окружающую природу, имеет круглосуточную охрану и пропускной режим, обеспечивая комфорт и безопасность жителям.

До поселка легко добраться: всего 3 км от МКАД по Дмитровскому шоссе и 10 км от трассы М-11 Москва-Санкт-Петербург. Также в непосредственной близости находятся станции метро Физтех (5 минут ходьбы), обеспечивая удобную транспортную инфраструктуру.





Афанасово

M-11

Грибки

Долгопрудный

Химкинский лес

Хлебников
лесопарк

СЕВЕРНЫЙ

Старбеево

Прихачёвский просп.

Дмитровское ш.

Новоселовское ш.

Ленинский просп.

ВОКУРКИНО

ЛИАНОЗОВО

ХИМКИ

ДМИТРОВСКИЙ

БИБИ

Алтуфьевское ш.

Яндекс

© Яндекс



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12