



Лот 61538472

Земельный участок
в **КП Лобаново**



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
15 км от МКАД



1260 соток



890 000 000

Вашему вниманию представляется Земельный участок 12.6 га, расположенный на берегу реки Истра в поселке Лобаново, в 14 км по Новорижскому шоссе от МКАД, входящий в состав сельского поселения Павло-Слободское.

Ровный участок с выходом на берег реки Истра с собственным лесом и сельхоз-угодьями. Подведены все необходимые коммуникации, комплекс газифицирован и благоустроен, дороги асфальтированы. Данный объект состоит из нескольких участков, большинство из которых в собственности и подходят под строительство, один участок 5.87 га (данная площадь засеяна соснами) - зона рекреации и находится в долгосрочной аренде.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



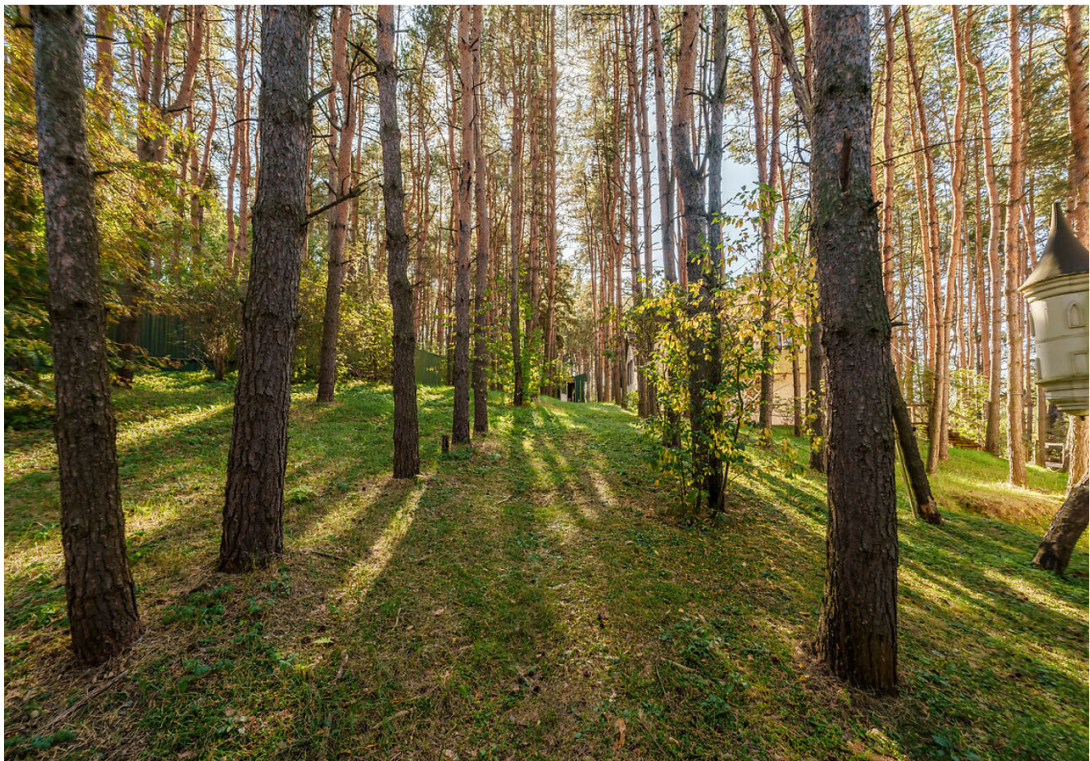
Газ



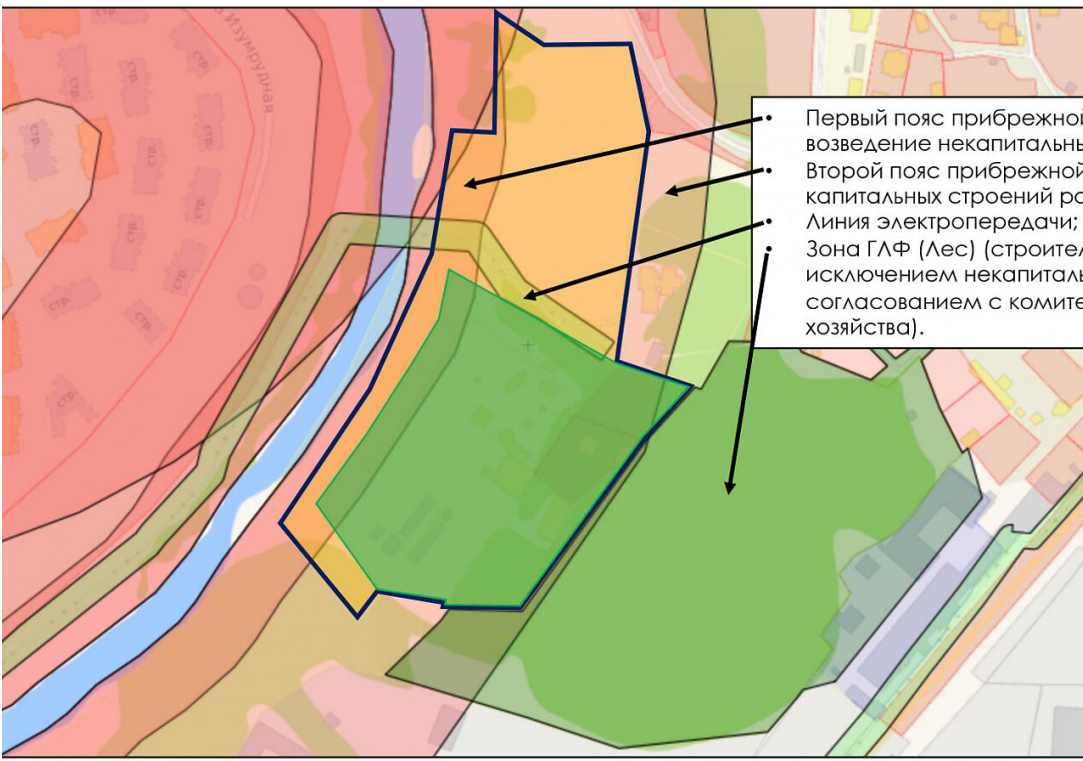
Планировки

1









ся к дальнейшему переводу под жилую застройку (ПЗЗ СХ-2)



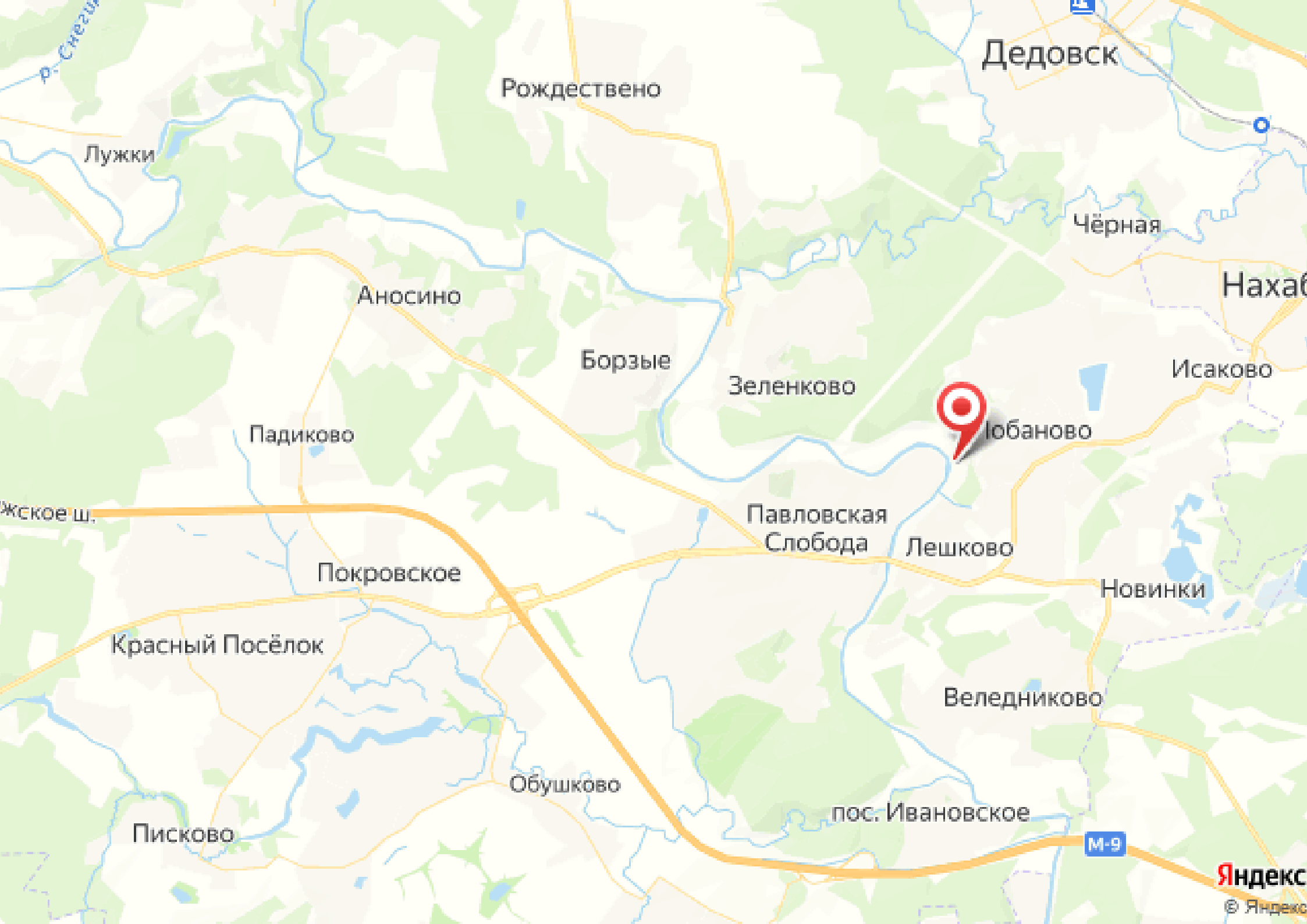
Лобаново

Поселок «Лобаново» находится в 14 км по Новорижскому шоссе от МКАД. Поселок расположен в экологически чистом, престижном и живописном месте Истринского района, на берегу реки Истра и окружен лесом.

В 5-10 минутах езды от поселка находится исчерпывающая городская инфраструктура г. Нахабино: от отделений банков до уютных кофеен. В непосредственной близости к посёлку располагаются муниципальные и частные детские сады, школы и гимназии с хорошей репутацией, в том числе Павловская гимназия, торгово-развлекательные, спортивные, медицинские и велнесс центры, аутлеты, кафе и рестораны, эко-рынки, банки и автосервис.

Прекрасная транспортная доступность позволяет за 15 минут доехать на машине от Москвы по скоростному Новорижскому шоссе. Остановки общественного транспорта автобусов находятся в пешей доступности от поселка, а станция пригородных поездов МЦД «Нахабино» расположена всего в 7 минутах на маршрутке.





Дедовск

Рождествено

Лужки

Чёрная

Аносино

Нахаб

Борзые

Зеленково

Исаково



Иобаново

Падиково

Жское ш.

Павловская
Слобода

Лешково

Покровское

Новинки

Красный Посёлок

Веледниково

Обушково

пос. Ивановское

Писково

М-9



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью