

Лот 61329073

Дом
в КП Новогорск

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Куркинское шоссе
7 км от МКАД

460 м^2

20.6 соток

без отделки

108 998 000





Вашему вниманию предлагается новый дом в стиле Райт, расположенный в 7 км от МКАД по Куркинскому шоссе, в небольшом (всего на 9 домовладений), охраняемом поселке в Новогорске. Прекрасное предложение для тех, кто желает любоваться природой и слушать пение птиц (в 50 метрах находится парк "Захарьинская пойма"), не отказываясь от преимуществ городской инфраструктуры.

Дом в стиле Райт, площадью 460 кв. м. (+террасы 210 кв м), построен в 2024 году с применением материалов премиум - класса. Стены сделаны из кирпича. Внешняя облицовка: клинкерный кирпич и лиственница - на втором этаже. Кровля: кликфальц Grand Line со свесами 1,50 м с эффектом парящей крыши. Перекрытия: монолитные. Сделана кладка керамическим блоком.
Фасад и колонны снаружи освещаются.

Внутри все стены отштукатурены. Окна с двойным остеклением изготовлены из первосортной сосны и аллюминия.

Второй свет (потолок высотой 7 метров) и панорамное остекление наполняют жилое пространство воздухом и светом, а большие террасы позволяют любоваться живописным окружением, ведь дом находится у самого леса.
Отсутствие отделки дает свободу выбора и позволяет создать уникальное пространство, отвечающее индивидуальным вкусам и потребностям покупателя.

В дом заведены все центральные коммуникации: магистральный газ, электричество, центральное водоснабжение и канализация.

Участок, размером 20,6 соток, имеет почти идеальную квадратную форму.
Особым украшением являются высокие красивые сосны и ели. Благодаря перепадам высот, есть возможность организовать уникальный ландшафтный дизайн. На участок завезена плодородная земля. На территории отведены места под постройку дома для персонала, гаража, банного комплекса.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ

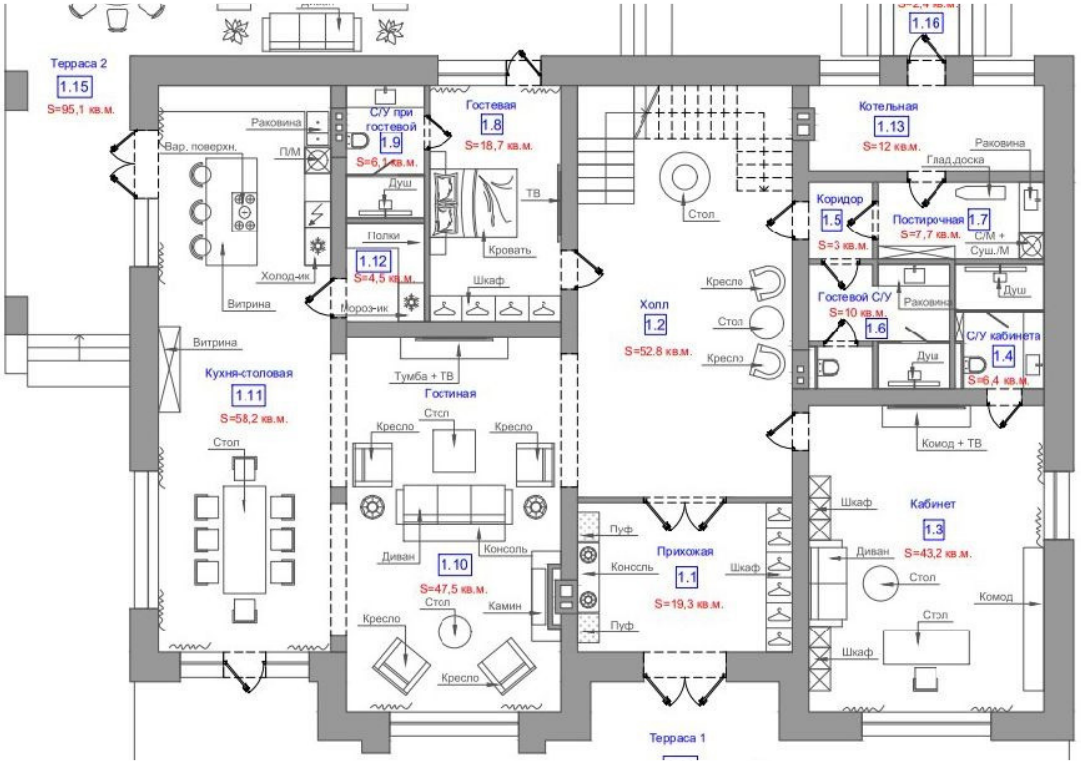


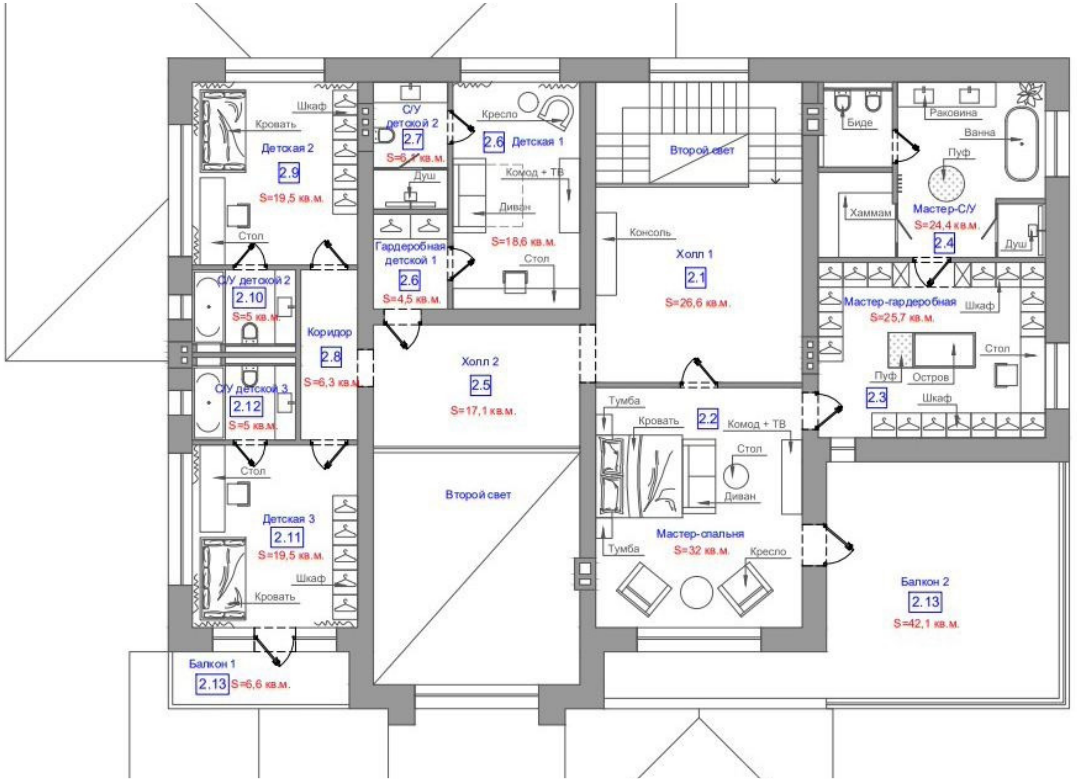


Планировки

Первый этаж: прихожая, холл, гостевой санузел, кабинет с санузлом, гостиная с камином, кухня-столовая с выходом на террасу, спальня с санузлом, постирочная, котельная

Второй этаж: холл, две мастер-спальни с санузлами и гардеробными, коридор, две спальни с санузлами







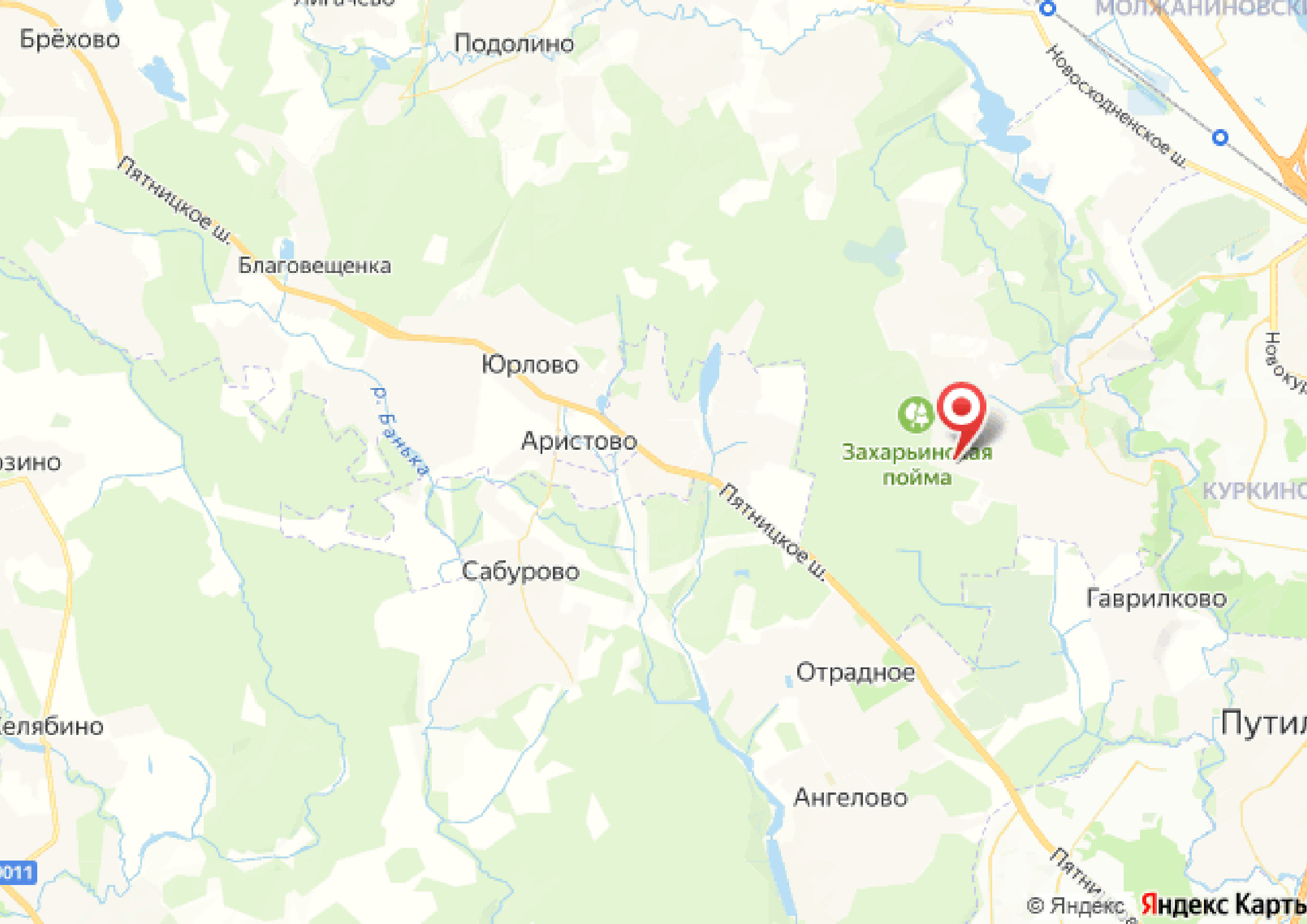
Новогорск

Новогорск - микрорайон подмосковного города Химки, расположенный на северо-западе Подмосковья, всего в 5 километрах от МКАД по Куркинскому шоссе. Настоящий природный оазис с густым лесным массивом, извилистой речкой Сходней и множеством домов, утопающих в зелени. Изумительная природа, чистый воздух, а также холмистый рельеф местности - отличительные черты Новогорска. Недаром это место называют подмосковной Швейцарией. Территория микрорайона Новогорск занимает 700 гектаров. Основная часть всех построек - это частный сектор и здания малоэтажной застройки.

Излюбленным местом отдыха для жителей Новогорска и москвичей является природный парк "Долина реки Сходни" в Куркино — особо охраняемая природная территория регионального значения,
Захарьинская пойма – прекрасное место, где можно увидеть занесенных в Красную книгу Москвы длиннохвостую синицу, ястреба-тетеревятника, белоспинного дятла, обыкновенного жулана и многих других птиц. В зимний период можно встретить зайца-русака.
Вся инфраструктура г.






Брёхово
Подолино
Пятницкое ш.
Благовещенка
Юрлово
р. Банька
Аристово
Захарьинская пойма
Пятницкое ш.
Сабурово
Гаврилково
Отрадное
Ангелово
Новосходненское ш.
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13