



Лот 61153288

Дом

в КП Пруссy



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Осташковское шоссе
19 км от МКАД



407 м²



14.01 соток



без отделки



38 500 000

Ищете комфортабельный загородный дом для Вашей семьи? У нас есть идеальное предложение для Вас - загородный дом на первой линии Пяловского водохранилища в деревне Пруссy в 19 км от МКАД по Осташковскому шоссе.

Этот дом, построенный в 2022 году на участке площадью 14 соток, предлагает Вам всё необходимое для комфортной жизни. Все коммуникации, включая магистральный газ, электричество (25 кВт), септик и скважину, уже заведены и готовы к использованию. Вы сможете наслаждаться прекрасным видом на природу с окон Вашего нового дома.

Площадь дома составляет 407 квадратных метров, и черновая внутренняя уже выполнена. Стены оштукатурены, разведена электрика, установлено



отопление, а кровля выполнена из металлочерепицы.



Водопровод
скважина



Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: Прихожая, гардеробная, кухня-столовая, гостиная с камином, зимний сад, котельная, постирочная, санузел, кабинет или спальня

Второй этаж

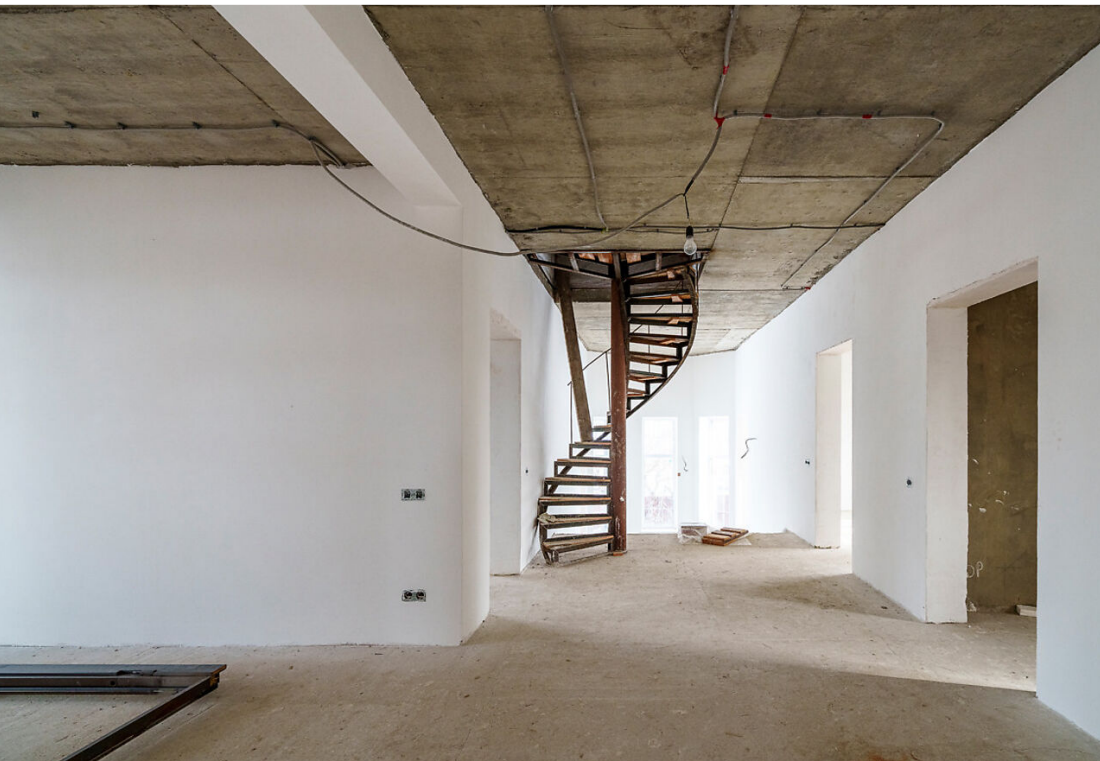
Спальня, санузел, спальня, читальный зал с видом на воду, спальня с гардеробной и санузлом

Мансарда

3 кладовые, комната большая свободного назначения





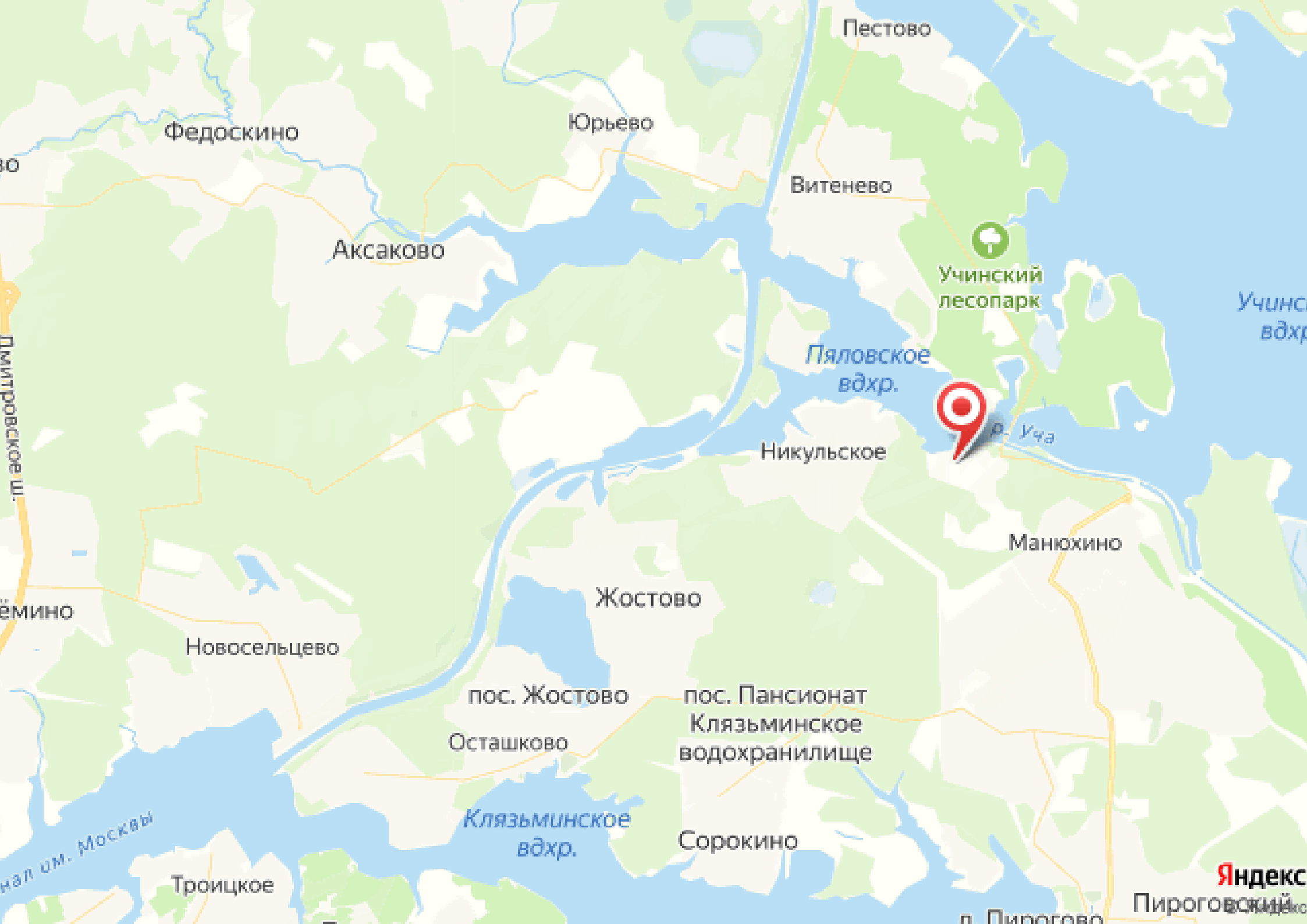




Пруссы

Пруссы один из самых старейших и известных поселков на большой воде. Поселок расположен на охраняемой территории, омываемая водой Пяловского водохранилища. Въезд на остров разрешен только жителям поселка и их гостям. Поселок полностью построен, заселен, территория ухожена и благоустроена. Есть места для купания, лесные беседки, детские площадки, дом отдыха Пялово с теннисными кортами, бассейном, тренажерным залом, боулингом, и многое другое. Остров расположен всего в 18км от Москвы по Осташковскому шоссе.





Федоскино

Юрьево

Пестово

Витенево

Аксаково

Учинский
лесопарк

Учинское
водохранилище

Пяловское
водохранилище

р. Уча

Никульское

Манюхино

Жостово

Новосельцево

пос. Жостово

пос. Пансионат
Клязьминское
водохранилище

Осташково

Сорокино

Клязьминское
водохранилище

Троицкое

назв. им. Москвы

Яндекс

Пирогово

д. Пирогово



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83