



Лот 60817102

Дом

в КП Новогорск-2



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Куркинское шоссе
5 км от МКАД



400 м²



60 соток



под ключ



149 900 000



Представляем вашему вниманию великолепный дом под ключ в камерном коттеджном поселке Новогорск-2, расположенный в 5 км от МКАД по Куркинскому или Ленинградскому шоссе. В доме выполнена качественная отделка в классическом стиле с использованием дорогих материалов. Дом расположен на большом участке 60 соток с лесными деревьями.

Дом построен в 2006-м году имеет монолитную конструкцию, классическую архитектуру, три этажа, включая цокольный, встроенный теплый гараж на два автомобиля. Есть крытая терраса с видом на лес. Мягкая кровля была полностью обновлена в 2023 году.

Выполнен дизайнерский ремонт под ключ в сдержанном классическом стиле: обилие дерева ценных пород, гипсовая лепнина, венецианская штукатурка, итальянские витражи, паркет и лестница из ясеня. Дом полностью укомплектован качественной мебелью и всей необходимой техникой. В цокольном этаже предусмотрена СПА-зона. В котельной мощный газовый котел Висман, медная обвязка, система водоподготовки. Ворота гаража с электроприводом.

На большом участке с лесными деревьями выполнен ландшафтный дизайн, высажен газон, декоративные хвойные деревья, множество плодоносящих плодовых деревьев и кустарников. Есть площадка для парковки шести автомобилей, детская площадка, построена большая мангальная с летней кухней. На участке много места для строительства ещё одного дома - гостевого, отдельной бани или СПА-комплекса, а также есть возможность постройки большого основного дома, если нужен дом большей площади.

В коттеджном поселке функционируют все центральные коммуникации: магистральный газ, электричество (25 кВт), водопровод, бытовая и ливневая канализация, оптоволоконный интернет.

Планировка:

Цоколь: небольшая кладовая, постирочная, комната - холодильник, котельная с отдельным выходом, санузел, кухня-бар, комната отдыха, СПА зона с джакузи, финской сауной и душевой;

Первый этаж. Холл, гостиная, кухня - столовая, гостевой санузел, гостевая спальня, большая терраса-галерея, тёплый гараж на две машины, кладовка в гараже.

Второй этаж: спальня с санузлом, мастер - спальня, с гардеробной и санузлом.



Новогорск-2 расположен недалеко от Ленинградского шоссе и МКАД.

Это предоставляет возможность без проблем добраться до центра города на авто. Туда постоянно ездит и общественный транспорт.

Поселок находится на территории с великолепным природным пейзажем, и прекрасной экологией. Через поселок протекает река Сходня, оборудована набережная для приятных прогулок или рыбалки. Он будет интересен в качестве загородного жилья или постоянного места проживания. Поселок огорожен и имеет круглосуточную охрану и видеонаблюдение на территории, что увеличивает уровень безопасности пребывания для вас и ваших домочадцев.

Новогорск-2 имеет все необходимое для комфортной жизни. На территории поселка расположился теннисный клуб(Новогорск 2) В поселке организован въезд с КПП и охраной. Присутствует место для отдыха и игровая площадка, место для спорта. Гостям предоставлено место для паркинга. Для комфортной жизни есть все нужное, поблизости созданы объекты инфраструктуры. Фитнесс-клуб "Republika" в Олимпийской деревне, академия бокса, академия фехтования, академия художественной гимнастики, хоккейная спортшкола и стадион, гольф поле с обучением для детей, частные и государственные школы, детские сады, аэропорт Шереметьево, Мега, Крокус, Гранд.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Цоколь: небольшая кладовая, постирочная, комната - холодильник, котельная с отдельным выходом, санузел, кухня-бар, комната отдыха, СПА зона с джакузи, финской сауной и душевой

Первый этаж. Холл, гостиная, кухня - столовая, гостевой санузел, гостевая спальня, большая терраса-галерея, тёплый гараж на две машины, кладовка в гараже

Второй этаж: спальня с санузлом, мастер - спальня, с гардеробной и санузлом









Новогорск-2

Небольшой камерный коттеджный поселок "Новогорск - 2" расположен всего в 5 км от МКАД по Куркинскому шоссе. Изумительная природа, чистый воздух, а также холмистый рельеф местности - отличительные черты КП "Новогорск-2".

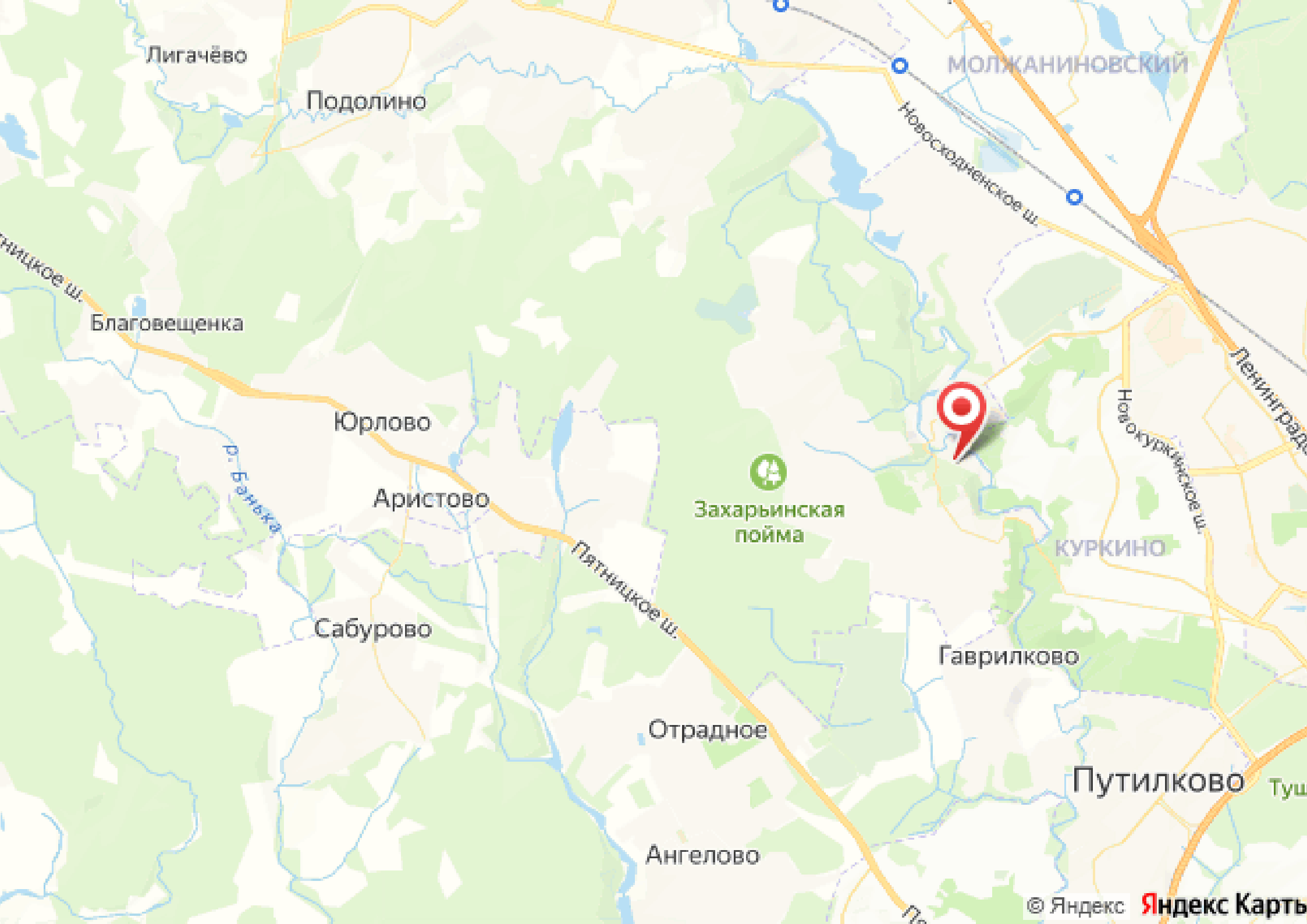
Просторные коттеджи построены на больших участках площадью от 20 до 63 соток.

Территория всего посёлка благоустроена: асфальтированы проезжая часть улиц, дороги к коттеджам. К каждому дому предусмотрен удобный подъезд. Мощные лампы на высоких столбах ярко освещают местность в тёмное время суток. Территория поселка полностью огорожена, организована въездная группа с КПП и охраной.

Дома, построенные на больших лесных участках от 20 до 63 соток, объединены единым архитектурным стилем.

Поселок расположен на берегу реки Сходня. На берегу обустроена небольшая пляжная зона. По реке можно покататься на лодке. Рыбаки останутся довольны уловом. Новогорск-2 имеет все необходимое для комфортной жизни: на территории поселка расположился теннисный клуб "Новогорск-2". Присутствует место для отдыха и игровая площадка, место для спорта и гостевая парковка.





Лигачёво

Подolino

МОЛЖАНИНОВСКИЙ

Новосходненское ш.

Пятницкое ш.

Благовещенка

Юрлово

Аристово

Захарьинская
пойма

КУРКИНО

Новокуржинское ш.

Ленинградская область

Сабурово

Пятницкое ш.

Гаврилково

Отрадное

Путилково

Туш

Ангелово



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13