



Лот 60531561

Дом

в КП Монаково



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
26 км от МКАД



691 м²



23.69 соток



без отделки



56 990 000



Вашему вниманию представляем дом в коттеджном поселке "Монаково". Поселок расположен в 26 км от МКАДа по Дмитровскому шоссе. Привлекательностью данного проекта дома является большая зона остекления и выход из любой комнаты первого этажа дома на крытую террасу, опоясывающую дом. Увеличенная площадь участка 23,69 соток позволяет удобно разместить дополнительные постройки и ландшафтные изыски. С участка открывается захватывающая панорама, включая прекрасные виды на окружающую природу и Икшинское водохранилище. Дом построен по надежным и проверенным нормативным технологиям по строительству: Фундамент железобетонный: монолитная плита под жилой частью дома, ленточный- под гаражом, столбчатый- под террасами. Стены- монолитный железобетонный каркас с заполнением кирпичом. Облицовка фасада выполнена из лицевого кирпича ABC-KLINKERGRUPPE (Германия), декоративные панели- из лиственницы, гранит. Утепление стен ниже отметки 0.00 -экструдированный пенополистирол, выше отметки 0.00 -минераловатная плита Rockwool. Кровля дома-скатная, с деревянными стропилами, кровля -мягкая черепица производитель Tegola. Окна установлены на 1этаже- двойные алюминиевые стеклопакеты, на 2 этаже- двойные деревянные стеклопакеты из трехслойного клееного соснового бруса. Гараж на два автомобиля.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Цокольный этаж - котельная, комната отдыха, сауна, санузел, холл, кладовая, душевая, постирочная, технические помещения.

Первый этаж - гараж, кухня-столовая, гостиная, холл, гардеробная, кабинет, санузел, спальня с гардеробной и ванной комнатой, кладовая.

Второй этаж - две спальни с собственными гардеробными и ванными комнатами









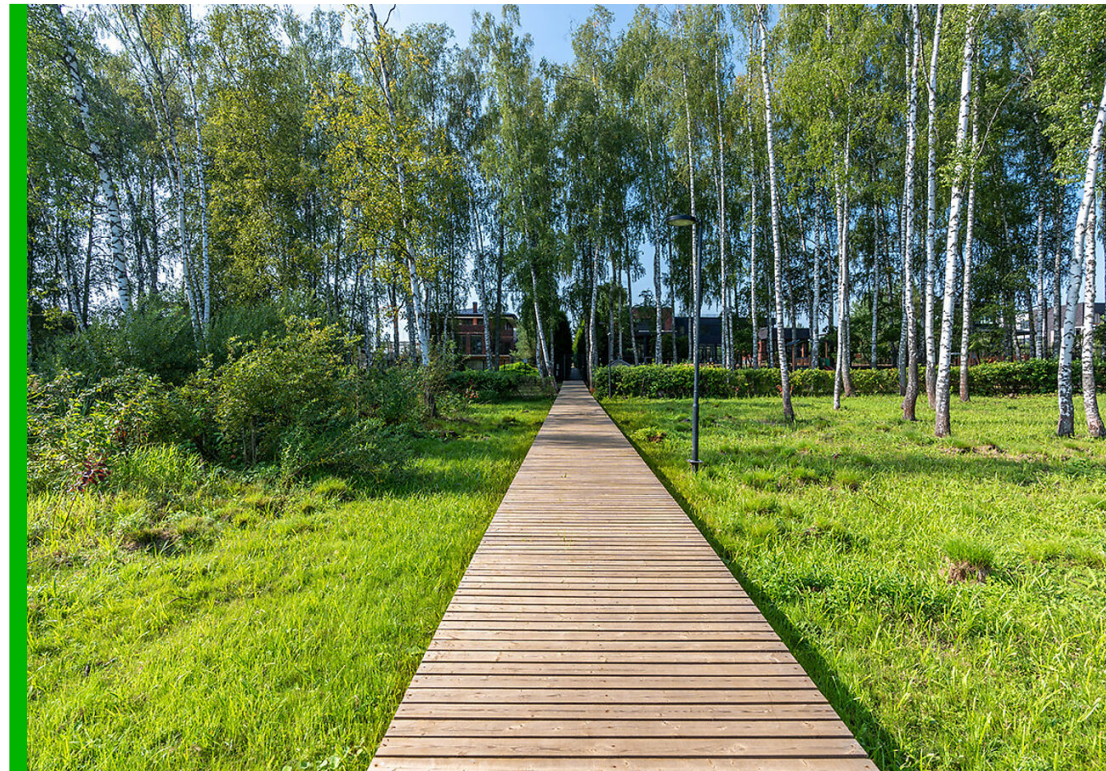
Монаково

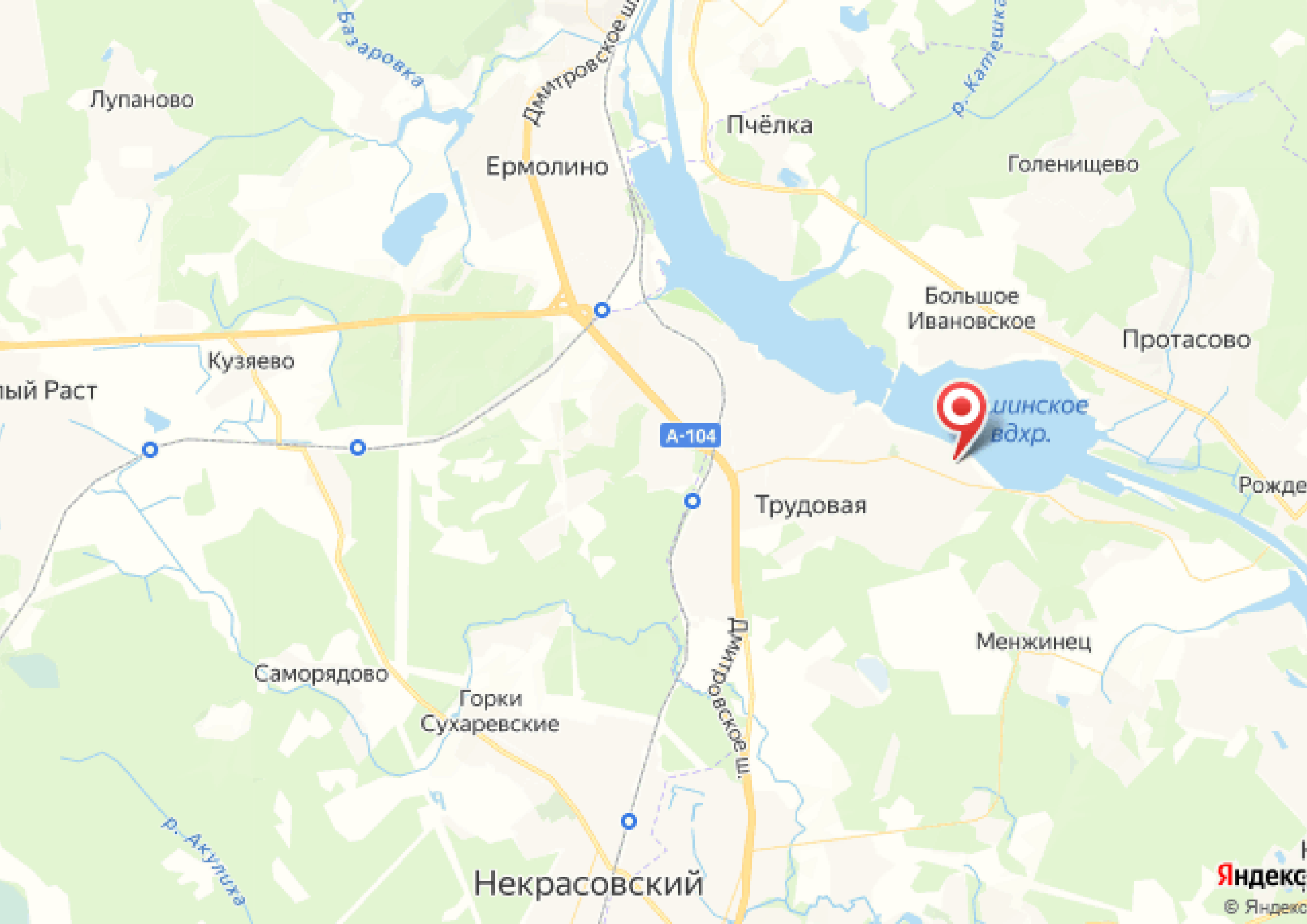
Коттеджный поселок Монаково находится в Мытищинском районе Московской области в 26 километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Название поселка неслучайно напоминает об европейском княжестве Монако. В основе проекта заложена идея о создании атмосферы респектабельности и благополучия. Расположенный прямо на берегу Икшинского водохранилища, укрытый от посторонних взглядов густой зеленью заповедных лесов, этот загородный комплекс — воплощенная мечта о комфортной жизни на лоне природы.

Вдоль береговой линии водоема протянулась прогулочная территория для жителей Монаково. Здесь обустроена детская игровая площадка, ведутся работы по установке причального комплекса с приватной зоной для купания.

Разнообразный досуг в любое время года резидентам поселка обеспечит развитая спортивно-развлекательная инфраструктура Дмитровского направления.







letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81