



Лот 60382124

Дом
в КП Береста



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
2 км от МКАД



633 м²



15 соток



под ключ



151 933 500



Предлагаем вашему вниманию просторный дом 633 кв.м с отделкой в коттеджном поселке "Береста-1", расположенный в 2 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом подойдет для семьи с детьми, а также ценителей загородной жизни в черте города.

Удачное расположение на берегу Живописной бухты, вторая линия от воды.

Дом 2008 года постройки, материал стен - кирпич, мягкая кровля Тегола, традиционный классический европейский архитектурный стиль. Четыре уровня, включая цокольный и мансардный этажи.

В доме выполнена отделка под ключ в классическом стиле с использованием качественных дорогих материалов, дерева ценных пород. Новому владельцу нужно лишь расставить мебель и предметы интерьера по своему вкусу. Просторная гостиная со вторым светом.

Предусмотрено отдельное помещение для персонала. СПА-зона с финской сауной. Отапливаемый гараж на 2 м/м

Просторный участок 15 соток расположен на второй линии от воды. Выполнен качественный ландшафтный дизайн, высажены деревья и кустарники, предусмотрена отдельная зона для BBQ с беседкой, детская площадка, паркинг во дворе на 2 м/м.

Все центральные коммуникации заведены и разведены по дому: газ, электричество, водопровод и канализация.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

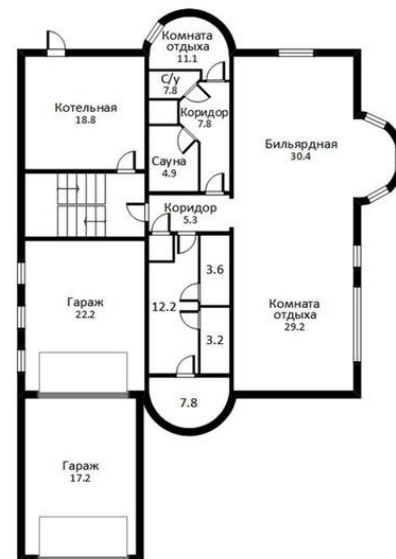
Первый этаж: прихожая, холл, кухня-столовая, гостиная с камином и вторым светом, гостевая спальня с санузлом, блок для персонала или детский блок с двумя спальнями, санузел, гараж на 2 автомобиля

Второй этаж: мастер-спальня с санузлом и ванной комнатой, кабинет, две детские спальни с санузлами

Мансарда: игровая комната, спальня, две сезонные гардеробные, санузел

Цоколь: зона отдыха с бильярдной, сауна, душевая, санузел, винный погреб, комната для помощника, постирочная, котельная

ЦОКОЛЬ



Общая площадь: 633,0 кв.м

1 ЭТАЖ



Общая площадь: 633,0 кв.м







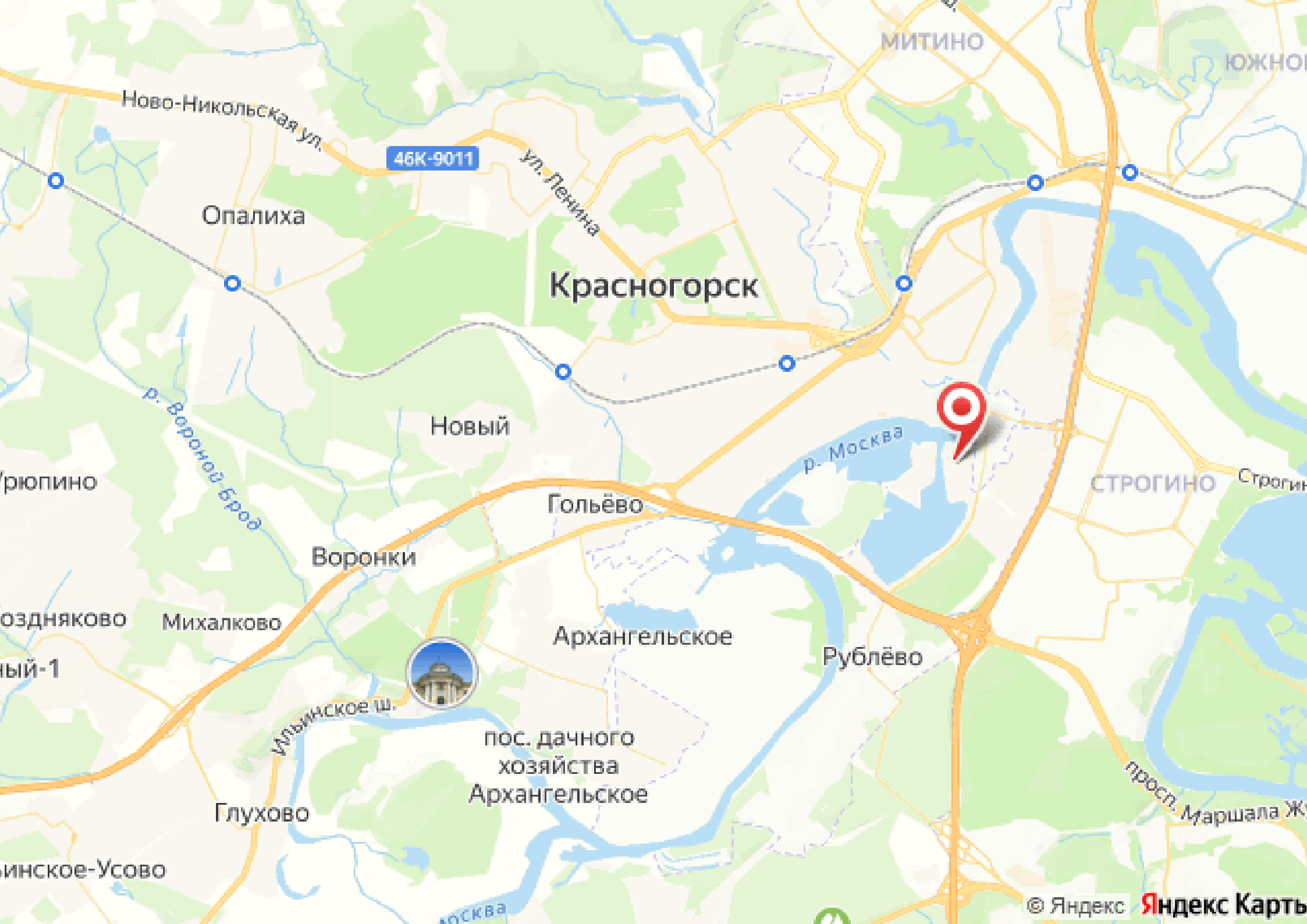
Береста

Коттеджный поселок «Береста» расположен в бухте "Живописная" Мякининской поймы Москва-реки в 2 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Вода в Мякининской пойме традиционно считается самой чистой в Москва-реке. Изумительное по красоте место, окруженное зелеными массивами сосновых боров, березовых и липовых рощ. Чистота воды и воздуха, соседство с природой, удобный подъезд от скоростных транспортных магистралей обеспечивают высокое качество проживания.

В поселке все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод и канализация, а также проведен оптоволоконный интер. Территория поселка полностью огорожена, все дороги асфальтированные, организована въездная группа с охраной, видеонаблюдение.

В ближайшем расположении прекрасно развитая инфраструктура: частные и муниципальные сады и детские школы, больницы, рестораны и загородные клубы Soho Country Club, Shore House, магазины и развлекательные центры Крокус Сити Молл, Vegas, Крокус Сити Холл, Твой дом, Ашан, Крорус Экспо. В пешей доступности благоустроенный пляж Рублево, а также лесопарк "Липовая Роща".







letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31