



Лот 60381450

Дом

в КП Усово-8



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
11 км от МКАД



400 м²



8 соток



ПОД КЛЮЧ



240 000 000



Вашему вниманию представляется 3х этажный полностью готовый к проживанию дом в КП Усово-8, расположенный в 13 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Прекрасное расположение позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием в ближайшем расположении от Москвы.

Дом построен в 2022 году из кирпича на монолитном фундаменте и с монолитными перекрытиями, фасад здания облицован клинкерным кирпичом, крыша - металлочерепица.

В доме был завершен ремонт в 2023 году. Отделка выполнена в гармоничном классическом стиле в спокойных оттенках. Подходит для круглогодичного постоянного проживания. Выполнен ремонт из высококачественных материалов: лестница, элементы в санузлах и полы выполнены из итальянского мрамора, сделан теплый пол. Кухонный гарнитур сделан на заказ со встроенной техникой Bosch, санузлы полностью обустроены (сантехника и санфаянс бренда Villeroy&Boch).

Планировка дома включает в себя просторный зал с обеденной зоной и панорамными окнами, четыре комфортные спальни и зону отдыха, обеспечивая достаточное место для всей семьи и гостей. Высокие потолки, достигающие 3,5 метров, и большие окна придают комнатам ощущение простора и воздушности. В доме установлена система приточно-вытяжной вентиляции.

Участок расположен на тихой улице, напротив дома расположена калитка с выходом в лес. На территории участка сделан ландшафтный дизайн в японском стиле, засеян газон и обустроена зона барбекю, перед домом сделан навес для парковки автомобиля.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: гостиная, кухня-столовая, гостевая комната, санузел

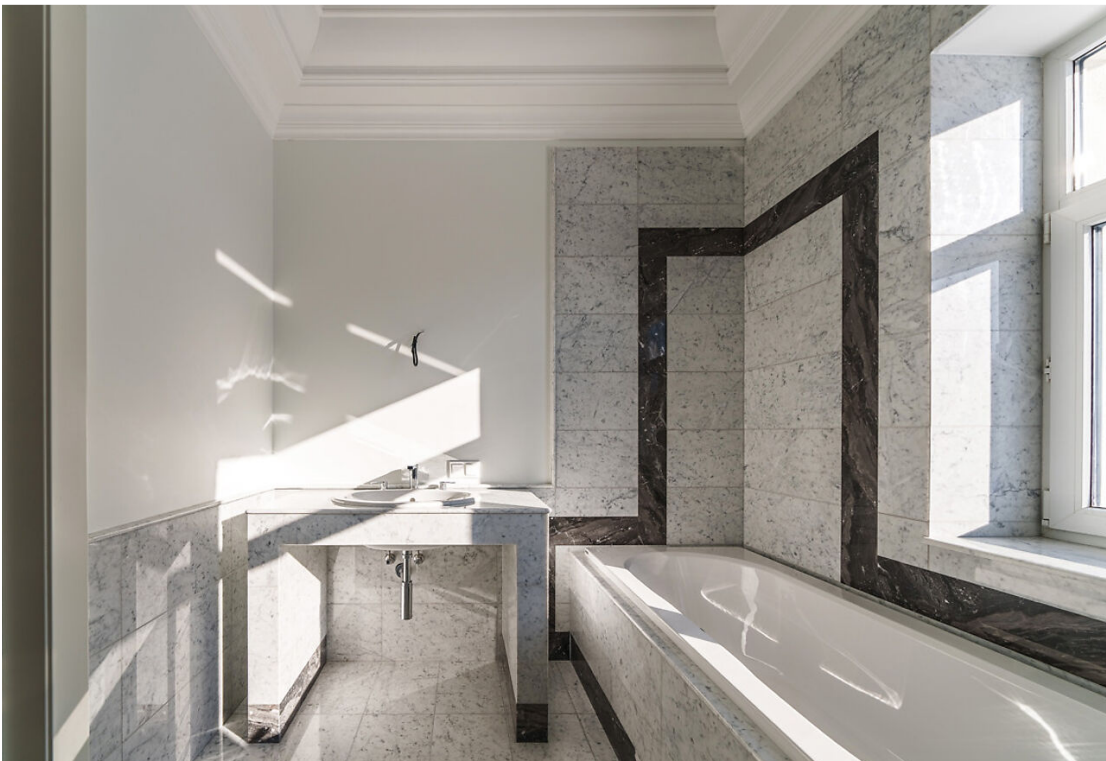
Второй этаж: четыре мастер-спальни с гардеробными и санузлами с ванной

Цокольный этаж: холл, душевая, сауна, гостиная, комната свободного назначения, зимний сад, котельная









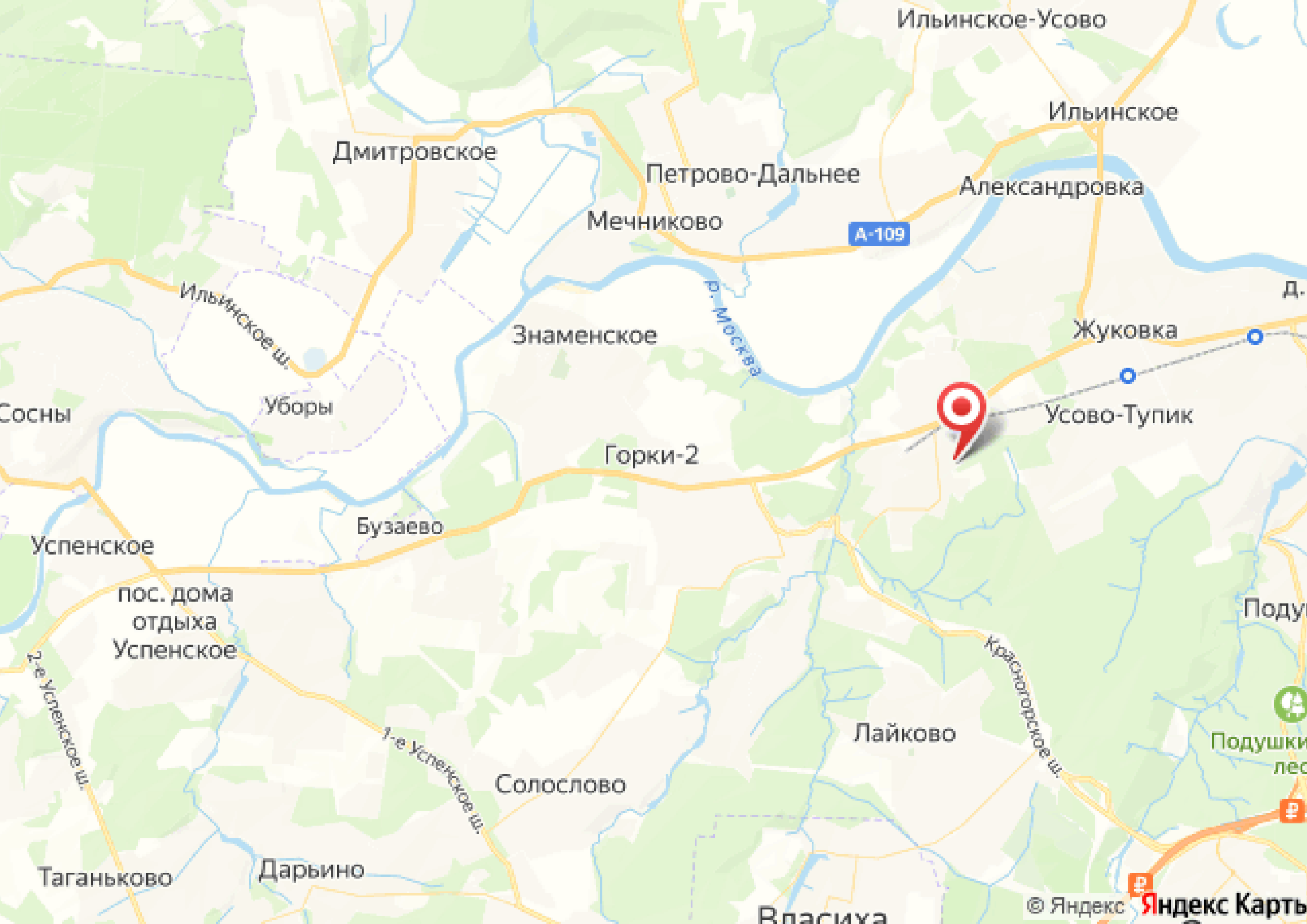
Усово-8

Премиальный коттеджный поселок «Усово-8» находится в 13 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок расположен в живописном месте, окруженном лесом в экологически чистом и престижном районе, вблизи поселков Усово и Горки-2.

КП Усово-8 является камерным элитным поселком на 21 дом. Территория поселка полностью огорожена, организована въездная группа, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Поселок построен в едином архитектурном стиле, широкие асфальтированные дороги с освещением, с территории поселка имеется свой выход в лес. На территории расположен свой велнес-центр с 25-метровым бассейном, спортивным комплексом, хаммам и сауной.

В 5-10 ти минутах езды от поселка находится исчерпывающая городская инфраструктура: уютные кофейни и рестораны, фитнес, спа и велнес-центры, места для отдыха, торговые и развлекательные центры, среди которых Барвиха Luxury Village, элитные образовательные учреждения (Горковская школа, гимназия Виктория, Russian International School, Барвихинская школа, гимназия Жуковка, школа Президент, Усовская школа), деловые центры, резиденции и многое другое.





Ильинское-Усово

Ильинское

Дмитровское

Петрово-Дальнее

Александровка

Мечниково

А-109

Ильинское ш.

Знаменское

Жуковка

Сосны

уборы

Усово-Тупик

Горки-2

Бузаево

Успенское

пос. дома
отдыха
Успенское

Подушки

2-е Успенское ш.

1-е Успенское ш.

Краснотарское ш.

Лайково

Подушки
лес

Солослово

Таганьково

Дарьино

Власиха

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Шандрыгин Антон

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-58-31