



Лот 58935820

Коммерческая
в КП Нахабино



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Волоколамское шоссе
16 км от МКАД



486 м²



СОТОК



хороший



45 000 000



Вашему вниманию представляется административное здание, оборудованное под медицинский центр (подойдет под такие виды деятельности как: центр восстановления/лечения алко- и нарко-зависимости, ветеринарная клиника) в поселке Нахабино, расположенном в 16 км от МКАД по Волоколамскому шоссе.

Здание построено и введено в эксплуатацию в 2020 году, имеет 2 основных этажа и мансардный. Сделана полная чистовая отделка фасада. Вход в здание осуществляется через отдельный главный вход с предбанником, который ведет в зону ресепшен.

Здание 486 кв.м. полностью построено под медицинский центр: организована зона администрации, кабинеты, в каждом из которых расположены мокрые точки и установлены раковины, также кабинеты оборудованы кондиционерами. Косметический ремонт завершен на 90%, в крайних помещениях и на мансарде выполнены черновые работы.

Здание расположено на первой линии в крупном поселке Нахабино с очень развитой инфраструктурой и высокой плотностью населения, на транспортной развязке, что дает прекрасную транспортную доступность, автомобильный трафик и хорошие рекламные возможности. Здание построено на арендном участке 10 соток (срок действия аренды до 28.07.2063 с правом пролонгации). На территории участка есть место для парковки большого количества автомобилей, что создает удобство для клиентов, а также сотрудников.





Канализация
центральная



Электричество



Газ



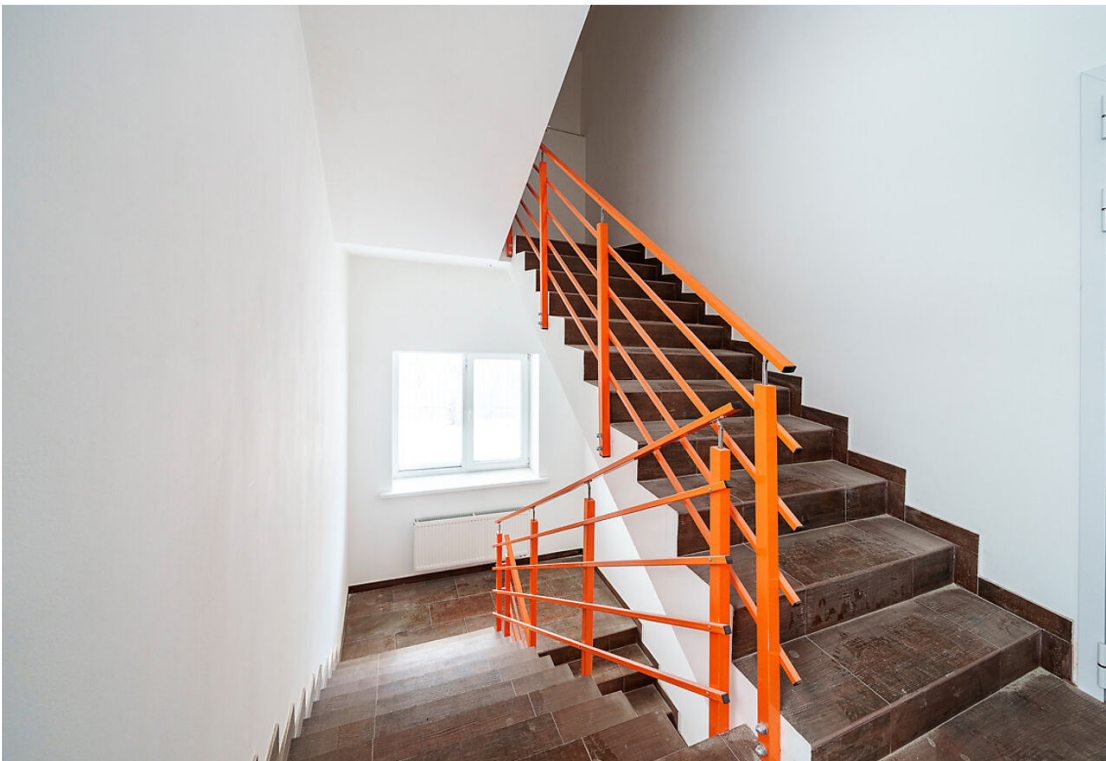
Планировки

Первый этаж: тамбур, прихожая, гардероб, зона администрации/ожидания, коридор, 10 кабинетов, санузел, серверная-котельная, комната отдыха для персонала

Второй этаж: комната персонала, коридор, 11 кабинетов, санузел, посещение для хранения

Мансарда: свободная планировка







Нахабино

Поселок Нахабино расположен в 16 км от МКАД по Волоколамскому шоссе, и является крупным посёлком городского типа с очень развитой инфраструктурой: муниципальные и частные учебные заведения, поликлиники, торговые центры, супермаркеты и многое другое.

Район поселка является экологически чистым: территория окружена лесными массивами, внутри поселка расположено несколько благоустроенных водоемов с пристанями, пляжами и домами отдыха. Большим преимуществом поселка является наличие всех центральных коммуникаций.

Поселок также богат местами культурного и исторического наследия: на территории поселка расположено множество храмов, памятников и прочих достопримечательностей, среди которых особенно известна усадьба Болдино.

В ближайшей доступности находится станция МЦД Нахабино. Добраться из Москвы до поселка можно по Волоколамскому шоссе на машине в течение 45 минут, на автобусе за 40 минут или на МЦД за 30 минут.





letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13