

Лот 59232717

Земельный участок

в КП Малые Бережки

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Ленинградское шоссе
45 км от МКАД

42 соток

38 000 000





Участок на берегу Истры

Вашему вниманию представляется участок с домом на берегу Истринского водохранилища в коттеджном поселке Малые Бережки, расположенный в 45 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

Участок общей площадью 42 сотки ровной прямоугольной формы расположен прямо на берегу водохранилища. Участок имеет два выхода: на водохранилище и на поселковую улицу.

На территории участка построен 2-х этажный дом площадью 331,8 кв.м. из кирпича на монолитном фундаменте, хоз. блок и на берегу построена уютная беседка.

Коммуникации:

центральный газ
электричество
канализация - септик
водоснабжение - скважина





Водопровод
скважина

Канализация
Септик

Электричество

Газ





Планировки

Первый этаж: прихожая, кухня, гостиная, три комнаты, санузел

Второй этаж: гостиная, три комнаты, санузел

Третий этаж: свободная планировка

Цокольный этаж: гараж, сауна, три комнаты, санузел





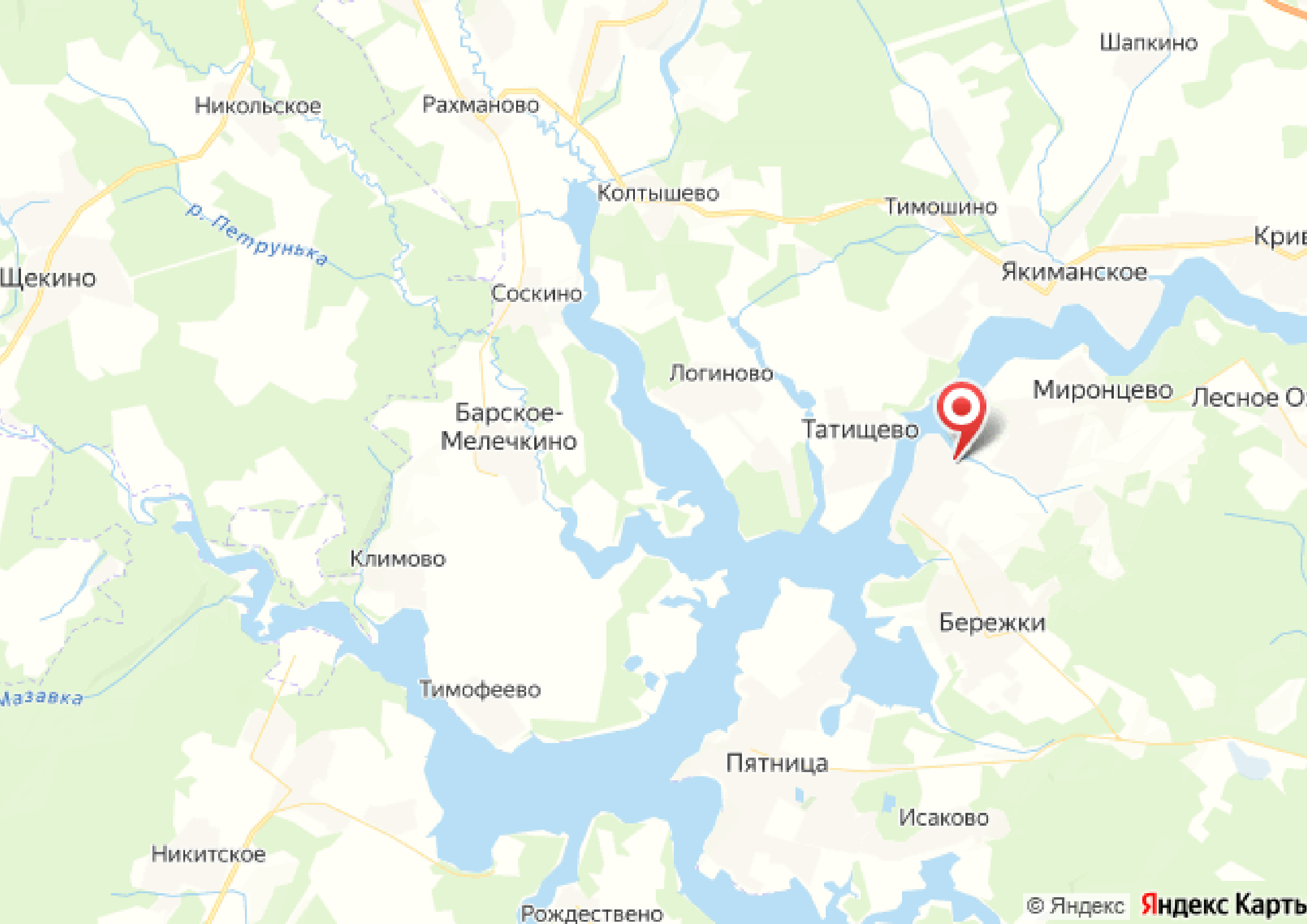
Малые Бережки

Коттеджный поселок Малые Бережки расположен на берегу Истринского водохранилища, в 45 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Располагается в экологически чистом районе, оснащенный пляжными территориями, домами отдыха, яхт-клубами.
КП Малые бережки являются престижным и элитным дачным поселением, расположенным на закрытой территории: въезд в поселок осуществляется через шлагбаум с круглосуточной охраной. Облагороженная внутренняя территория, асфальтированные внутрипоселковые дороги. Поселок имеет большую береговую линию, участки на которой имеют прекрасные видовые характеристики и прямые выходы к воде. Большим преимуществом являются наличие всех центральных коммуникаций: газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение и канализация.

Поселок входит в городской округ Солнечногорск и находится в 15 км от центра города, где расположена развитая инфраструктура: элитные частные и муниципальные учебные заведения, торговые и развлекательные центры, больницы и поликлиники, спортивные центры и многое другое.






Шапкино
Никольское
Рахманово
Колтышево
Тимошино
р. Петрунька
Щекино
Соскино
Якиманское
Логиново
Миронцево
Барское-
Мелечкино
Татищево
Климово
Бережки
Тимофеево
Пятница
Исаково
Никитское
Рождествено
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью