



Лот 59232717

Земельный участок
в **КП Малые Бережки**



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе
45 км от МКАД



42 соток



38 000 000



Участок на берегу Истры

Вашему вниманию представляется участок с домом на берегу Истринского водохранилища в коттеджном поселке Малые Бережки, расположенный в 45 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

Участок общей площадью 42 сотки ровной прямоугольной формы расположен прямо на берегу водохранилища. Участок имеет два выхода: на водохранилище и на поселковую улицу.

На территории участка построен 2-х этажный дом площадью 331,8 кв.м. из кирпича на монолитном фундаменте, хоз. блок и на берегу построена уютная беседка.

Коммуникации:

центральный газ

электричество

канализация - септик

водоснабжение - скважина





Водопровод
скважина



Электричество



Канализация
Септик



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, кухня, гостиная, три комнаты, санузел

Второй этаж: гостиная, три комнаты, санузел

Третий этаж: свободная планировка

Цокольный этаж: гараж, сауна, три комнаты, санузел



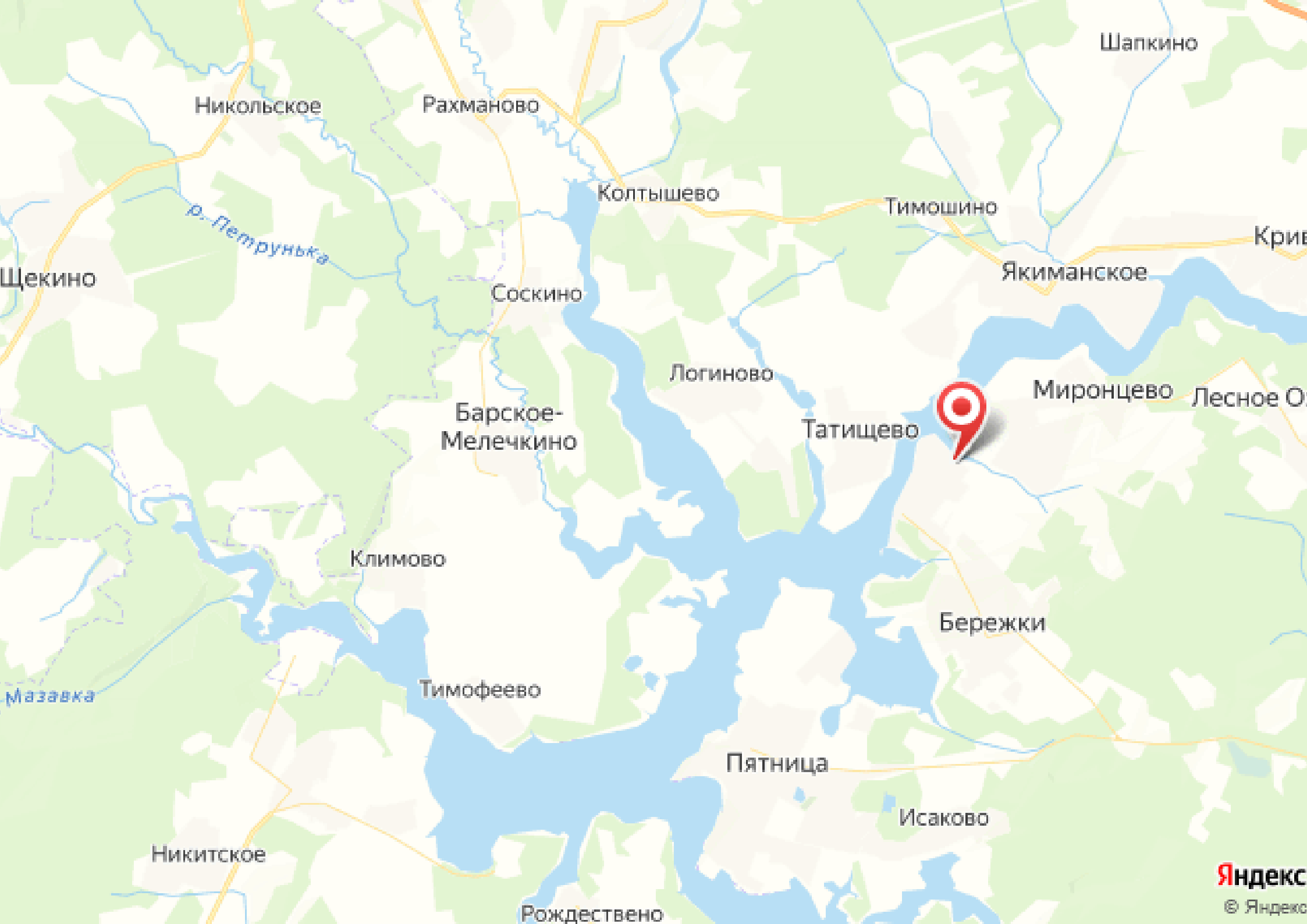
Малые Бережки

Коттеджный поселок Малые Бережки расположен на берегу Истринского водохранилища, в 45 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Располагается в экологически чистом районе, оснащенный пляжными территориями, домами отдыха, яхт-клубами.

КП Малые бережки являются престижным и элитным дачным поселением, расположенным на закрытой территории: въезд в поселок осуществляется через шлагбаум с круглосуточной охраной. Облагороженная внутренняя территория, асфальтированные внутрипоселковые дороги. Поселок имеет большую береговую линию, участки на которой имеют прекрасные видовые характеристики и прямые выходы к воде. Большим преимуществом являются наличие всех центральных коммуникаций: газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение и канализация.

Поселок входит в городской округ Солнечногорск и находится в 15 км от центра города, где расположена развитая инфраструктура: элитные частные и муниципальные учебные заведения, торговые и развлекательные центры, больницы и поликлиники, спортивные центры и многое другое.





Шапкино

Никольское

Рахманово

Колтышево

Тимошино

р. Петрунька

Щекино

Якиманское

Кривое

Соскино

Логиново

Барское-Мелечкино

Татищево

Миронцево

Лесное Озеро

Климово

Бережки

Мазавка

Тимофеево

Пятница

Исаково

Никитское

Рождествено



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13