



Лот 57733528

Дом

в КП Малые Бережки



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе
45 км от МКАД



330 м²



42 соток



без отделки



38 000 000



Вашему вниманию представляется 4-х этажный дом на берегу Истринского водохранилища в коттеджном поселке Малые Бережки, расположенный в 45 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

Двухэтажный дом площадью 331,8 кв.м. был построен из кирпича на монолитном фундаменте (необходим косметический ремонт).

Расположен на участке общей площадью 42 сотки ровной прямоугольной формы на берегу водохранилища: участок 18 соток находится в собственности, 24 сотки находились в долгосрочной аренде: все участки окружены единым металлическим забором. Участок имеет два выхода: на водохранилище и на поселковую улицу.

На территории участка растут многолетние деревья, построен хоз. блок и располагается колодец, а на берегу построена уютная беседка.

Коммуникации:

- центральный газ
- электричество
- канализация - септик
- водоснабжение - скважина





Водопровод
скважина



Электричество



Канализация
Септик



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, кухня, гостиная, три комнаты, санузел

Второй этаж: гостиная, три комнаты, санузел

Третий этаж: свободная планировка

Цокольный этаж: гараж, сауна, три комнаты, санузел









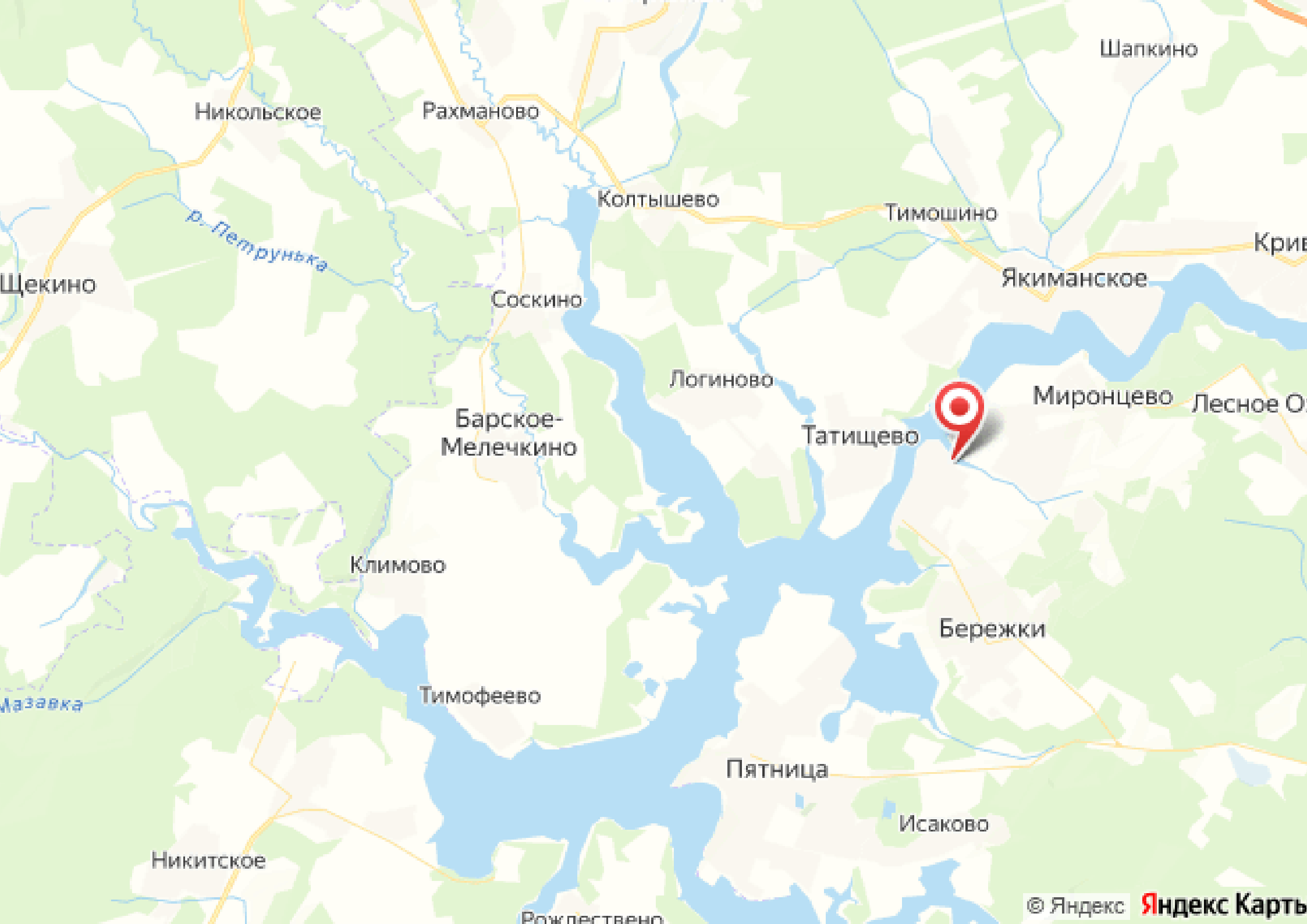
Малые Бережки

Коттеджный поселок Малые Бережки расположен на берегу Истринского водохранилища, в 45 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Располагается в экологически чистом районе, оснащенный пляжными территориями, домами отдыха, яхт-клубами.

КП Малые бережки являются престижным и элитным дачным поселением, расположенным на закрытой территории: въезд в поселок осуществляется через шлагбаум с круглосуточной охраной. Облагороженная внутренняя территория, асфальтированные внутрипоселковые дороги. Поселок имеет большую береговую линию, участки на которой имеют прекрасные видовые характеристики и прямые выходы к воде. Большим преимуществом являются наличие всех центральных коммуникаций: газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение и канализация.

Поселок входит в городской округ Солнечногорск и находится в 15 км от центра города, где расположена развитая инфраструктура: элитные частные и муниципальные учебные заведения, торговые и развлекательные центры, больницы и поликлиники, спортивные центры и многое другое.





Никольское

Рахманово

Шапкино

р. Петрунька

Колтышево

Тимошино

Щекино

Соскино

Якиманское

Крив

Логиново

Барское-Мелечкино

Татищево

Миронцево

Лесное О

Климово

Бережки

Мазавка

Тимофеево

Пятница

Исаково

Никитское

Рождествено



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13