



Лот 58011834

Дом

в КП Аврора



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
12 км от МКАД



921 м²



42.36 соток



без отделки



70 000 000



Идеальный дом для истинных ценителей комфорта и красоты природы! Представляем вашему вниманию роскошный загородный дом, расположенный в коттеджном поселке "Аврора" всего в 18 километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Этот кирпичный дом площадью 921.1 квадратных метра расположен на просторном участке площадью 42.36 сотки, окруженном живописным лесом и расположенном на берегу канала имени Москвы. Благодаря большому количеству окон, дом пропитан солнечным светом, а с террасы открывается великолепный вид на окружающую природу.

Внутри дома вас ждут просторные помещения.

Описание помещений:

- Первый этаж: гараж, кухня, гостиная-столовая с выходом на террасу, гардеробная, кабинет (спальня), санузел, бассейн с выходом на патио, СПА (хамам, сауна).
- Второй этаж: спальня, санузел, гардероб, кабинет (мастер блок), две спальни, санузел, мастер спальня с гардеробной и ванной комнатой.
- Мансарда: помещение свободного назначения с кладовыми.
- Цокольный этаж: котельная, бильярдная, постирочная, техническое помещение под бассейном, санузел, кладовые.

Дом полностью оборудован всеми необходимыми коммуникациями, включая водопровод, канализацию, магистральный газ и электричество. В доме смонтировано котельное оборудование, что позволяет его отапливать в зимний период, так же по дому разведена электрика.

Коттеджный поселок "Аврора" поразит вас своим расположением. Он находится на берегу канала имени Москвы и Пяловского водохранилища, окруженного живописным хвойным лесом. Здесь вы сможете наслаждаться загородной жизнью, одновременно имея удобный доступ ко всей инфраструктуре Мытищинского района. А благодаря близости к МКАД, вы сможете легко добраться до города и насладиться всеми его преимуществами.

Не упустите возможность стать обладателем этого роскошного загородного дома, который предлагает идеальное сочетание комфорта, красоты природы и удобства расположения. Звоните нам прямо сейчас и узнайте больше о этом уникальном предложении!





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Описание помещений:

- Первый этаж: гараж, кухня, гостиная-столовая с выходом на террасу, гардеробная, кабинет (спальня), санузел, бассейн с выходом на патио, СПА (хаммам, сауна).
- Второй этаж: спальня, санузел, гардероб, кабинет (мастер блок), две спальни, санузел, мастер спальня с гардеробной и ванной комнатой.
- Мансарда: помещение свободного назначения с кладовыми.
- Цокольный этаж: котельная, бильярдная, постирочная, техническое помещение под бассейном, санузел, кладовые.









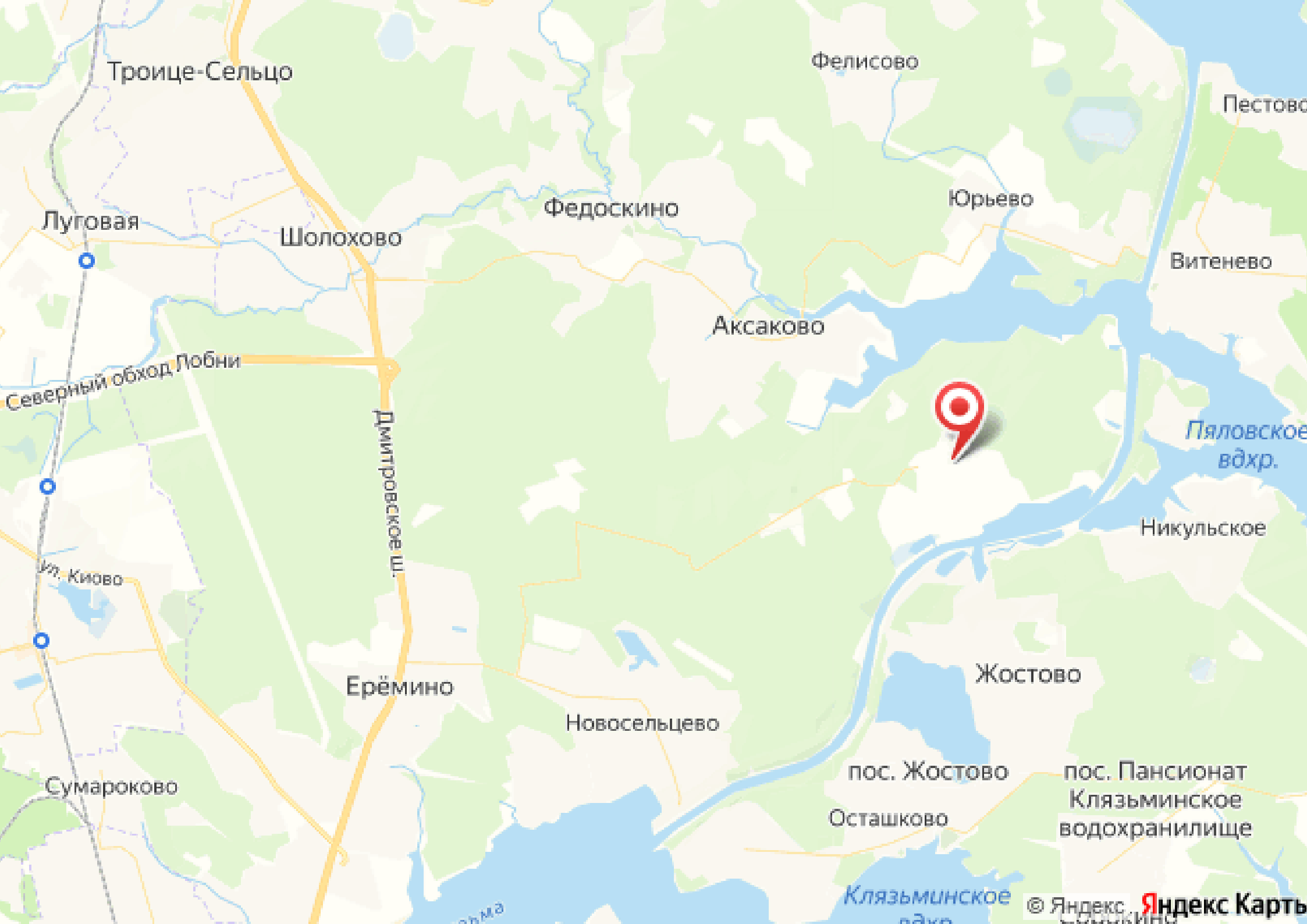
Аврора

Коттеджный поселок Аврора находится на берегу канала имени Москвы и Пяловского водохранилища. 12 километров от МКАД по Дмитровскому шоссе — и каменные джунгли сменяются гармоничными пейзажами северного Подмосковья. КП Аврора с трех сторон окружен хвойным лесом, а из акватории местного яхт-клуба открыт доступ в воды сразу нескольких подмосковных водохранилищ.

По набережной вдоль канала популярны прогулки до зоны отдыха Новосельцево. Живописный маршрут проходит через зеленый бор с беседками для пикников, а в Новосельцево отдыхающих ждут песчаный пляж, мангальные зоны, волейбольные площадки и летний ресторан.

Собственникам недвижимости в коттеджном поселке Аврора доступна вся инфраструктура Мытищинского района Московской области. Решить бытовые вопросы, сделать покупки и развлечься можно в торговом центре “Пять пла”. Заняться своим здоровьем и отдохнуть — в любом из ближайших санаториев. Насладиться крутизной снежных трасс — на известных горнолыжных курортах Подмосковья.





Троице-Сельцо

Фелисово

Пестово

Луговая

Шолохово

Федоскино

Юрьево

Витенево

Аксаково

Северный обход Лобни

Дмитровское ш.



Пяловское вдхр.

Никульское

Ул. Киово

Ерёмино

Новосельцево

Жостово

Сумароково

пос. Жостово

пос. Пансионат
Клязьминское
водохранилище

Осташково

Клязьминское вдхр.



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83