



Лот 57727085

Коммерческая  
в **КП Куркино**

**LE  
TO**  
ESTATE

letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новокуркинское шоссе  
2 км от МКАД



114 м<sup>2</sup>



СОТОК



ПОД КЛЮЧ



**42 400 000**



Вашему вниманию представляется готовый бизнес: салон красоты в Куркино, расположенный в 2 км от МКАД по Новокуркинскому шоссе. Помещение находится на первом этаже элитного семиэтажного жилого комплекса .

Прекрасное расположение: отдельный вход с улицы на первой линии, отличная транспортная доступность, бесплатная парковка.

В наличии полный комплект документов для ведения бизнеса. ООО с одним учредителем и 17-ти летней безупречной историей.

О помещении:

Светлое и просторное помещение 114,3 квадратных метра на первом этаже жилого дома, расположенного в густонаселённом районе Куркино. Установлена система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха (отдельная от общедомовой), 6 мокрых точек, ХВС, ГВС, отопление централизованное, интернет, Wi-Fi. Есть дополнительный выход из помещения во двор. Потолки 2,85 метра.

Помещение в собственности более 5 лет.

Выполнен качественный и дорогой ремонт, помещение полностью оборудовано под салон красоты со всем необходимым оборудованием.

Хороший автомобильный и пешеходный трафик, развитая инфраструктура района делают по-настоящему комфортным местом для ведения успешного бизнеса.

На данном адресе оформлена медицинская лицензия.

О бизнесе:

К продаже представлен полностью оборудованный готовый прибыльный бизнес - Салон красоты: 2 косметологических кабинета, 2 парикмахерских зала, 1 зал ногтевого сервиса, просторная зона ресепшн, большие зоны продаж, отдельный кабинет руководителя, комната отдыха для персонала, с/у, склад и технические помещения.

Бизнес работает более 15 лет.



К новому собственнику переходит:

- Право собственности на коммерческое помещение
- Юридическое лицо
- Сотрудники
- Налаженные каналы поставок
- Клиентская база
- Оборудование и мебель
- Продукция к продаже





Канализация  
центральная



Электричество



Газ



# Планировки

1





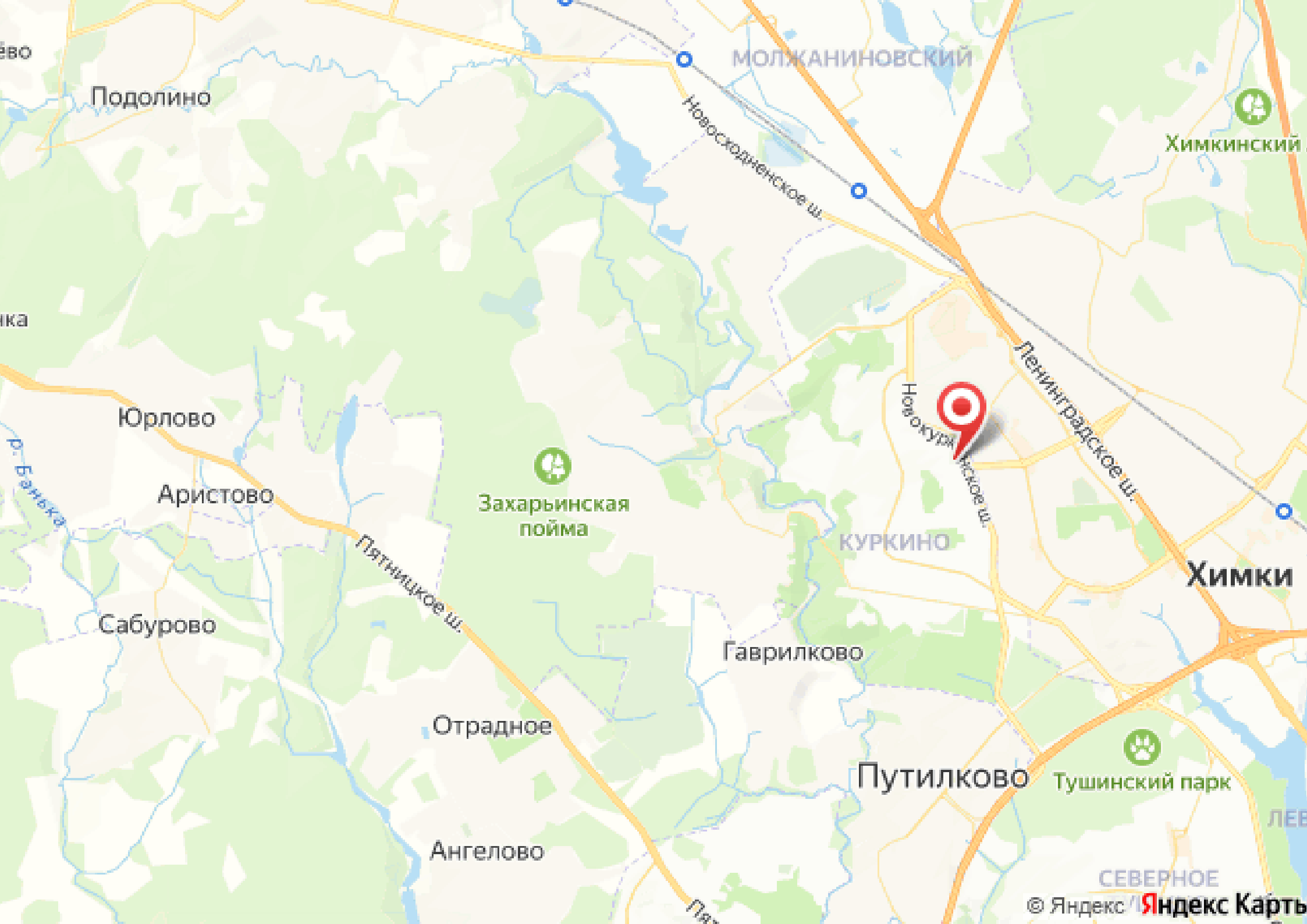




# Куркино

Куркино-это район Москвы, который находится в 2 км от МКАД. Добраться до места можно по двум шоссе: Ленинградскому и Новокуркинскому. Куркино-это экспериментальный район, в котором плотной многоэтажной застройкой, где огромную территорию района занимают дома частной застройки и таунхаусы, что обеспечивает невысокую плотность населения. Здесь не чувствуется городской суеты, но при этом в районе есть ощущение замкнутого контура инфраструктуры. Огромное количество благоустроенных тематических парков с прудами, детскими площадками по возрастам, спортивными площадками. В районе несколько общеобразовательных школ с высоким рейтингом по Москве, а так же частные билингвальные школы и сады. Напротив дома расположены гольф-поля ГБУ «СК «Мегаспорт» Москомспорта, в 5 минутах езды находится Международная академия спорта Ирины Винер. Рядом протекает река Сходня, на берегах которой оборудована красивая прогулочная зона.





Подolino

МОЛЖАНИНОВСКИЙ

ХИМКИНСКИЙ

Юрлово

Аристово

Захарьинская  
пойма

КУРКИНО

ХИМКИ

Сабурово

Пятницкое ш.

Гаврилково

Отрадное

ПУТИЛКОВО

Тушинский парк

Ангелово



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13