

Лот 57727085

Коммерческая

в КП Куркино

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новокуркинское шоссе
2 км от МКАД

114 м^2

соток

под ключ

35 000 000





Вашему вниманию представляется коммерческое помещение свободного назначения в Куркино, расположенное в 2 км от МКАД по Новокуркинскому шоссе. Помещение находится на первом этаже семиэтажного жилого комплекса, имеет отдельный вход с улицы.
Ранее в помещении функционировал салон красоты.
Прекрасное расположение: отдельный вход с улицы на первой линии, отличная транспортная доступность, бесплатная парковка. Активный транспортный и пешеходный трафик.

В наличии есть полный комплект документов для ведения бизнеса. ООО с одним учредителем и 17-ти летней безупречной историей.

О помещении:

Светлое и просторное помещение 114,3 квадратных метра на первом этаже жилого дома, расположенного в густонаселённом районе Куркино. Установлена система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха (отдельная от общедомовой), 6 мокрых точек, ХВС, ГВС, отопление централизованное, интернет, Wi-Fi. Есть дополнительный выход из помещения во двор. Потолки 2,85 метра.

Помещение в собственности более 5 лет.
Выполнен качественный и дорогой ремонт, оборудование салона красоты (на фото) демонтировано и в стоимость не входит.

Хороший автомобильный и пешеходный трафик, развитая инфраструктура района делают по-настоящему комфортным местом для ведения успешного бизнеса.

На данном адресе оформлена медицинская лицензия.

О бизнесе:

В продаже помещение свободного назначения, где ранее располагался прибыльный салон красоты: 2 косметологических кабинета, 2 парикмахерских зала, 1 зал ногтевого сервиса, просторная зона ресепшн, большие зоны продаж, отдельный кабинет руководителя, комната отдыха для персонала, с/у, склад и технические помещения.
Бизнес работал и приносил прибыль более 15 лет.





Есть прекрасная возможность использовать помещение под арендный бизнес, путем сдачи в аренду самого помещения.

К новому собственнику переходит:

- Право собственности на коммерческое помещение
- Юридическое лицо

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

1














САЛОН КРАСОТЫ


А658КА 799







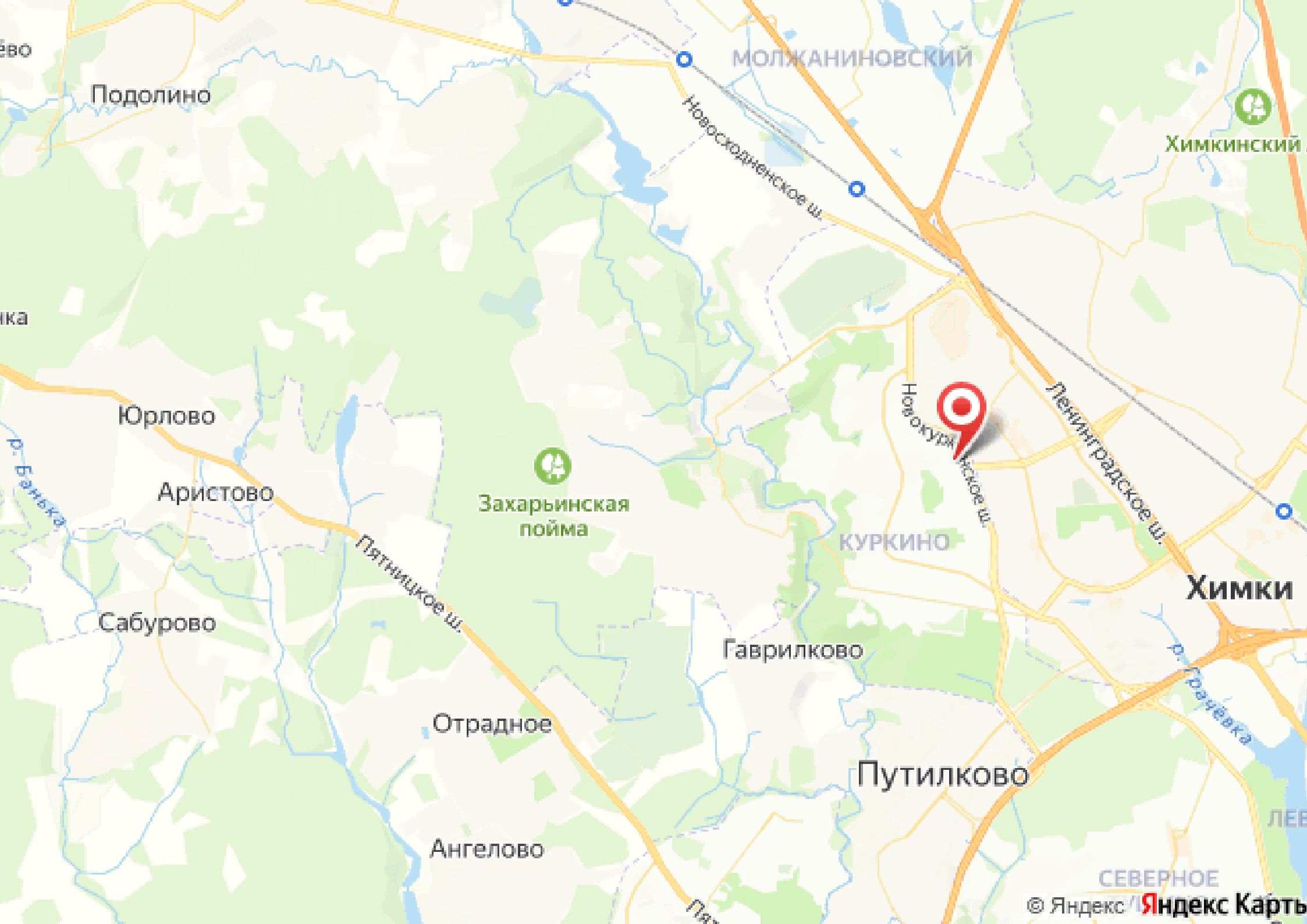


Куркино

Куркино-это район Москвы, который находится в 2 км от МКАД. Добраться до места можно по двум шоссе: Ленинградскому и Новокуркинскому. Куркино-это экспериментальный район, в котором плотной многоэтажной застройки, где огромную территорию района занимают дома частной застройки и таунхаусы, что обеспечивает невысокую плотность населения. Здесь не чувствуется городской суеты, но при этом в районе есть ощущение замкнутого контура инфраструктуры. Огромное количество благоустроенных тематических парков с прудами, детскими площадками по возрастам, спортивными площадками. В районе несколько общеобразовательных школ с высоким рейтингом по Москве, а так же частные билингвальные школы и сады. Напротив дома расположены гольф-поля ГБУ «СК «Мегаспорт» Москомспорта, в 5 минутах езды находится Международная академия спорта Ирины Винер.
Рядом протекает река Сходня, на берегах которой оборудована красивая прогулочная зона.






Подолино
МОЛЖАНИНОВСКИЙ
Новосходненское ш.
Химкинский
Юрлово
Аристово
Захарьинская пойма
Пятницкое ш.
Новокуркинское ш.
Ленинградское ш.
КУРКИНО
Химки
Сабурово
Гаврилково
Отрадное
Путилково
Ангелово
СЕВЕРНОЕ
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью