



Лот 57734303

Дом

**в КП Смартвилль**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
37 км от МКАД



300 м<sup>2</sup>



13.23 соток



без отделки



**7 900 000**

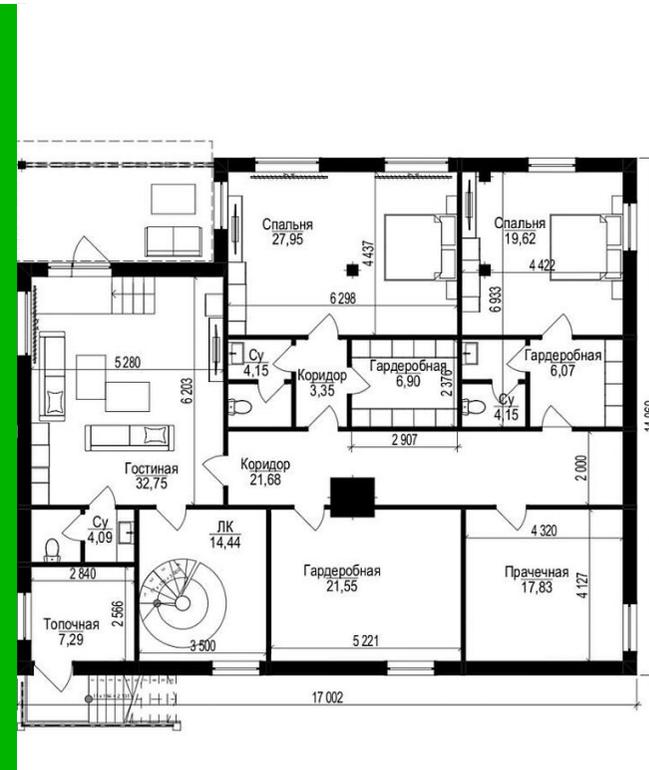


Вашему вниманию представляется дом в стиле Барнхаус в благоустроенном поселке Смартвилль всего в 37 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Дом расположен на участке 13.23 сотки с небольшим уклоном.

Дом построен в 2023 году. Фундамент - монолитная плита 40 см с двойной гидроизоляцией. Стены первого этажа построены по технологии монолит-кирпич. Второй этаж - стены и крыша каркасного типа (деревянные). Фасад обшит профилем премиум-класса "Барн" (фирма Стинерджи) и планкенom, окрашенным немецким маслом OSMO и краской Tikkurila Pesto.

Дом расположен в тихом месте на большом участке площадью 13,23 сотки. Свободное пространство позволяет разместить на участке дополнительные постройки и выполнить красивый ландшафтный дизайн.

В дом заведено электричество 9 кВт, газ и вода проходят по границе участка.



№	Наименование	Площадь
Гардеробная	1	20,40
Гардеробная	2	5,75
Гардеробная	3	6,53
Гостиная	4	31,02
Коридор	5	20,53
Коридор	6	3,17
ЛК	7	13,68
Прачечная	8	16,88
Спальня	10	26,46
Спальня	9	18,58
Су	11	3,88
Су	12	3,93
Су	13	3,93
Топочная	1	6,90
		181,64 м²



Водопровод  
центральный



Электричество



Газ

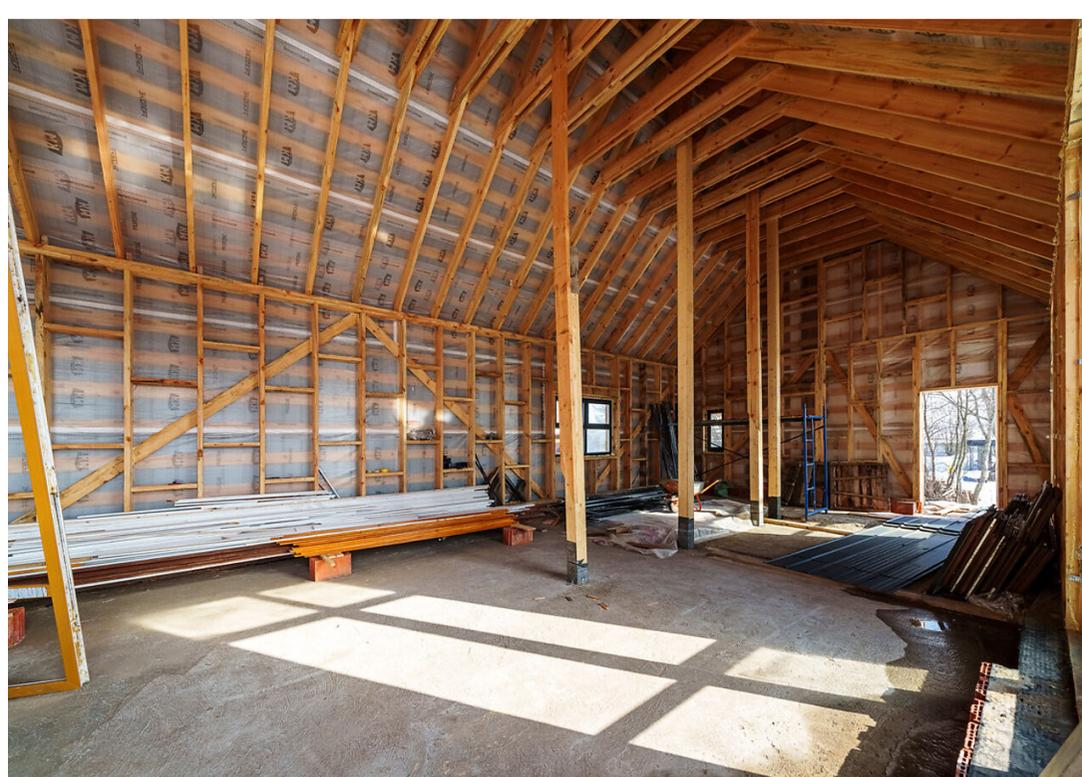


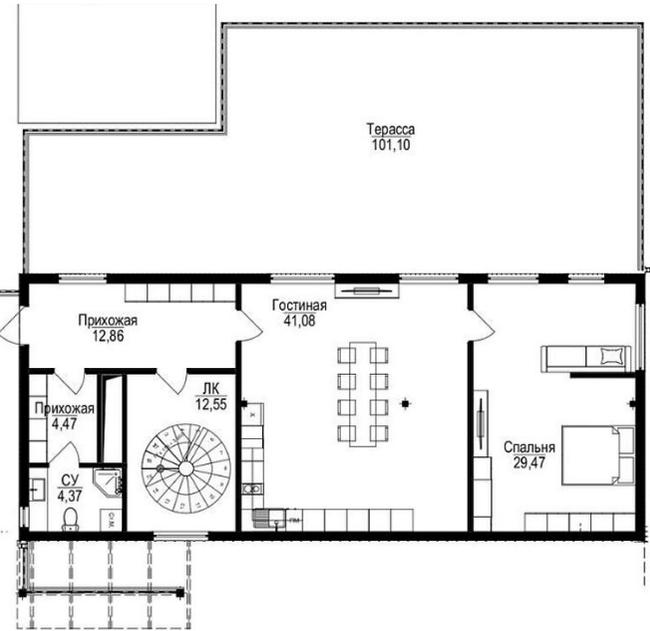
# Планировки

Планировка:

Первый этаж: прихожая, гостевой санузел, кухня-гостиная, спальня, терраса

Второй этаж: гостиная, две спальни с собственными гардеробными и санузлом, прачечная, гардеробная.





№	Наименование	Площа
1	Гостиная	38,90
2	ЛК	11,88
4	Прихожая	4,23
5	Прихожая	12,18
3	Спальня	27,91
6	СУ	4,14
7	Терасса	95,74
		194,98

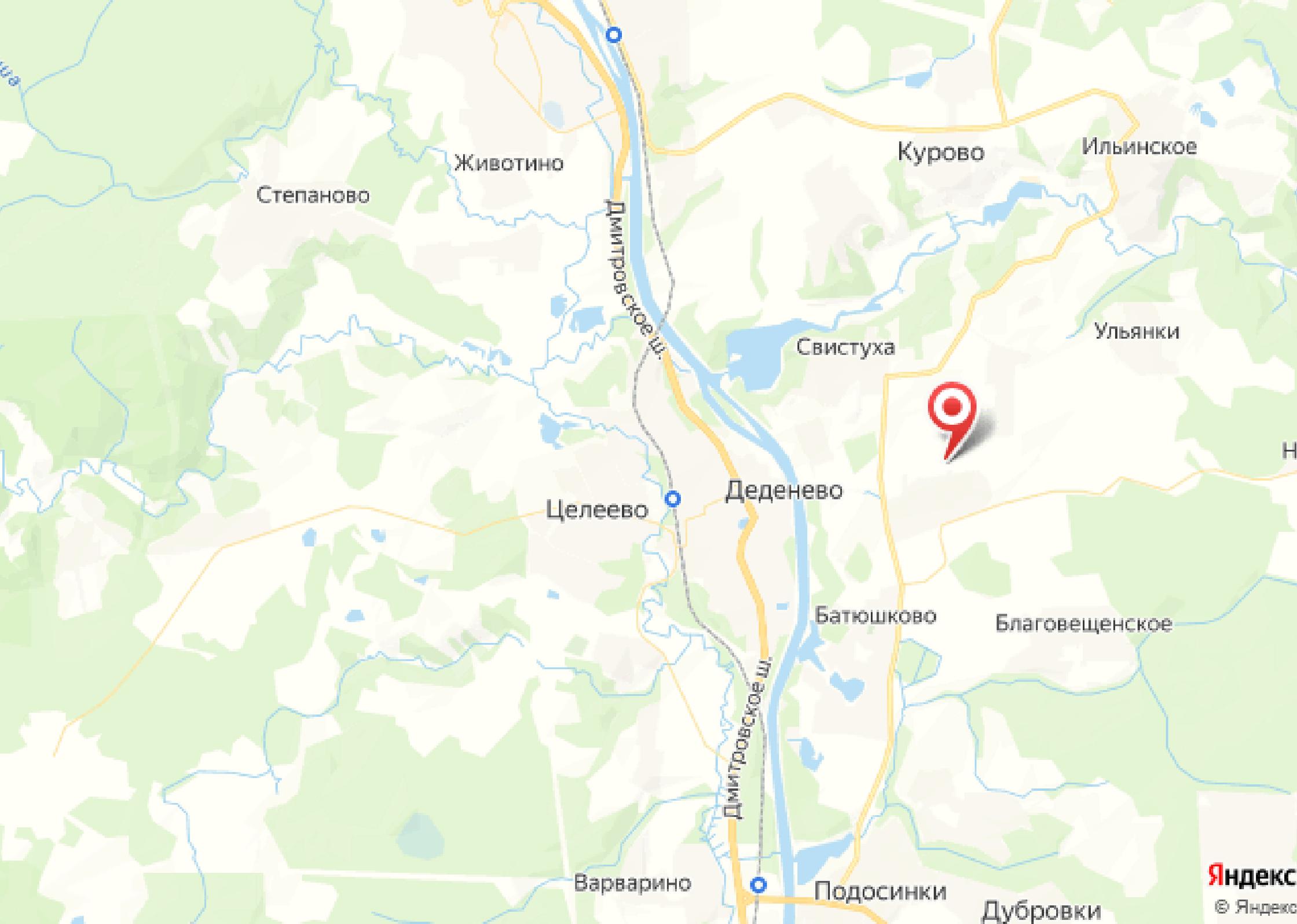




# Смартвилль

Коттеджный поселок «SmartVille Дмитровка» - расположен в 37 км от МКАД по Дмитровскому шоссе и уже готов для проживания! Удобное расположение, отличная транспортная доступность, полностью готовые центральные коммуникации (газ, электричество, водоснабжение), делают поселок лучшим местом для комфортной и беззаботной круглогодичной загородной жизни.





Степаново

Животино

Курово

Ильинское

Дмитровское ш.

Свистуха

Ульянки



Целеево

Деденево

Батюшково

Благовещенское

Дмитровское ш.

Варварино

Подосинки

Дубровки

Яндекс

© Яндекс



letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93