



Лот 57246237

Дом

**в КП Смартвилль**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
37 км от МКАД



570 м<sup>2</sup>



15.92 соток



ПОД КЛЮЧ



**14 990 000**



Вашему вниманию представляется просторный жилой дом в благоустроенном коттеджном поселке Смартвилль всего в 37 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Дом общей площадью 570 кв. м. расположен на большом ровном участке 15,92 сотки.

Дом построен в 2020 году из качественных материалов: фундамент - монолитная плита, стены - кирпич 60 см, перекрытия между этажами - надежные ж/б плиты. Крыша - гибкая черепица. Отличительной архитектурной особенностью строения является наличие панорамных окон на первом и втором этажах.

Внутренняя отделка выполнена в 2021 году. Во всем доме устроена система "теплого пола" (водяной контур). Мансарда без отделки, свободная планировка. В доме установлена система фильтрации воды колонного типа. Два котла (второй резервный) обеспечивают подачу тепла в дом.

Участок 15,92 сотки имеет правильную форму. На участке организованы дорожки и детская площадка. Наличие свободного пространства позволяет разместить дополнительные постройки и организовать красивый ландшафтный дизайн.

Дом отапливается с помощью газового котла, вода центральная, септик, электричество 12 кВт.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
Септик



Газ



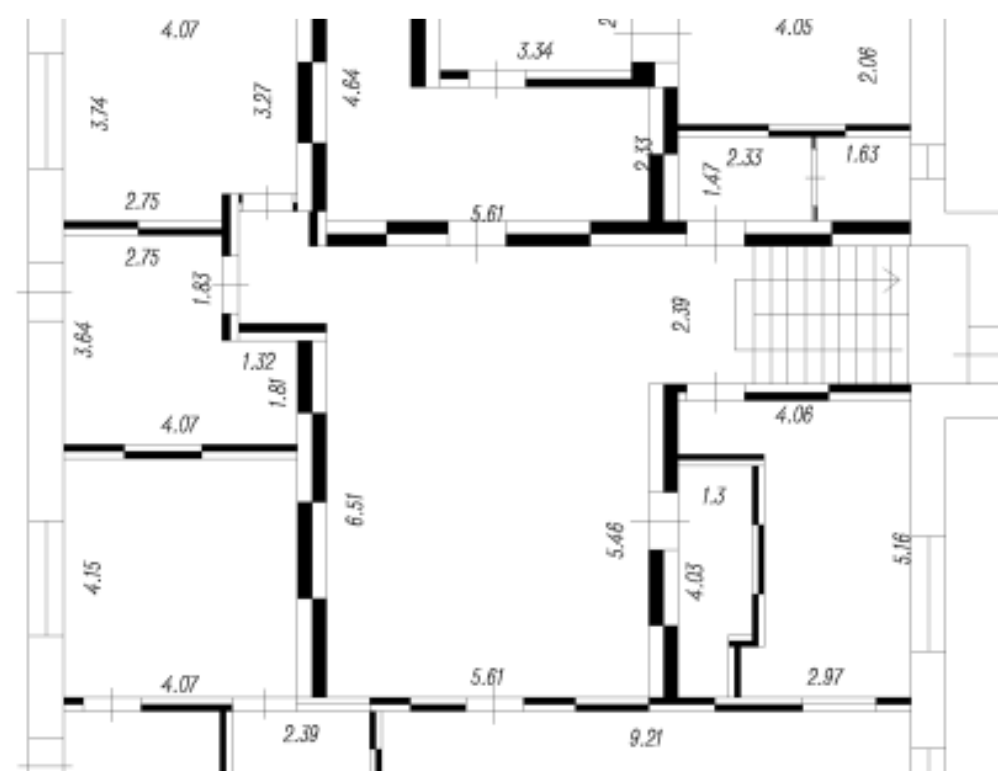
# Планировки

Планировка:

Первый этаж: прихожая, кухня-гостиная, 2 санузла, 2 спальни, зимний сад, подсобные помещения

Второй этаж: 2 спальни, кабинет, 2 санузла, крытая терраса, гардероб

Мансардный (третий этаж): свободная планировка





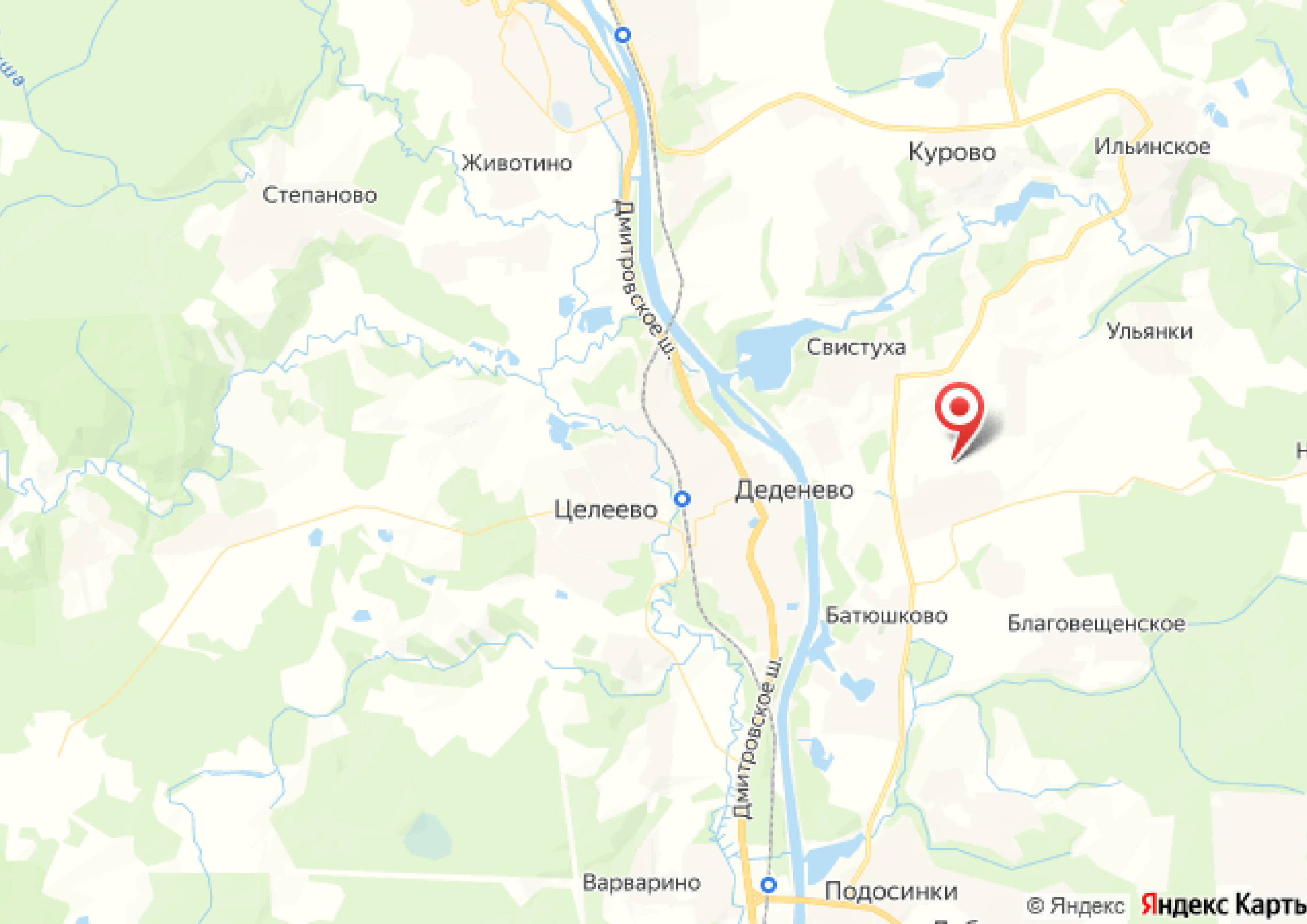




# Смартвилль

Коттеджный поселок «SmartVille Дмитровка» - расположен в 37 км от МКАД по Дмитровскому шоссе и уже готов для проживания! Удобное расположение, отличная транспортная доступность, полностью готовые центральные коммуникации (газ, электричество, водоснабжение), делают поселок лучшим местом для комфортной и беззаботной круглогодичной загородной жизни.





Степаново

Животино

Курово

Ильинское

Дмитровское ш.

Свистуха

Ульянки



Целеево

Деденево

Батюшково

Благовещенское

Дмитровское ш.

Варварино

Подосинки



letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93