



Лот 55802508

Дом

в КП Валентиновка



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Ярославское шоссе
10 км от МКАД



425 м²



26 соток



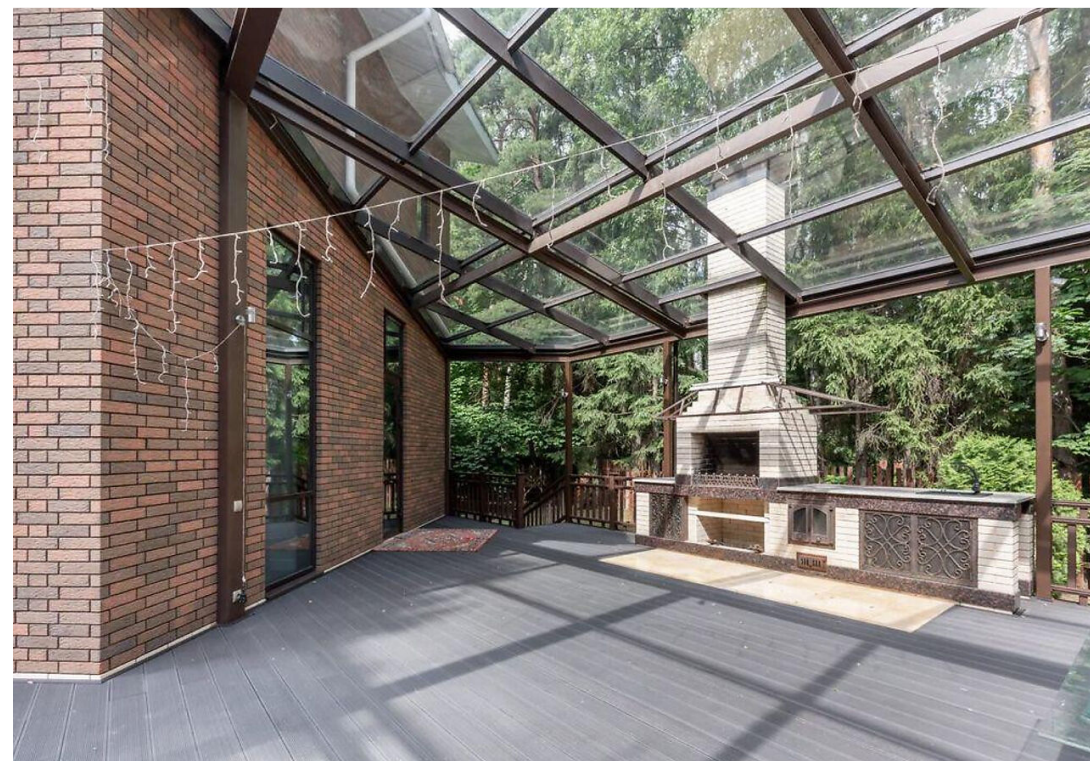
под ключ



2 300 000

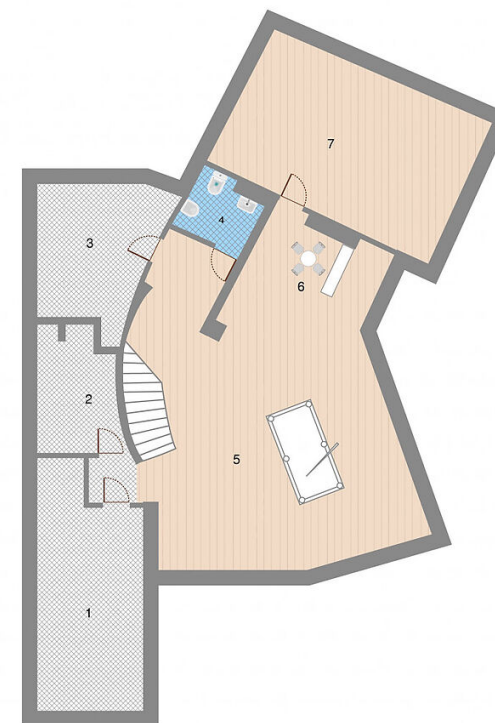


Вашему вниманию представляется авторский дом построенный по индивидуальному проекту в стародачном поселке Валентиновка, общей площадью 425 м2 на земельном участке площадью 26 соток. Дом расположен на великолепном лесном участке граничащий с вековым зеленым бором . Резиденция построена с учетом современных трендах строительства и расположением на местности. Все продуманно до мелочей. Уютная закрытая от непогоды зона для барбекю плавно переходит в отдельно стоящий СПА. Так же есть гараж с квартирой для персонала. На земельном участке выполнен ландшафтный дизайн, Дом полностью готов к проживанию. Мебель Италия, кухня Brummel, техника V-ZUG, Kuppersbush, NEFF. Все центральные коммуникации.Рядом богатая инфраструктура детский сад, школа, большой новый Фитнес-центр, а так же магазины, кафе и рестораны. Прекрасная транспортная доступность, возможность за 40 минут добираться до центра Москвы от Ж/Д станции, расположенной неподалеку.



Цокольный этаж

1	Холодная комната	15.9
2	Бойлерная	6.7
3	Постирочная	14.7
4	С/у	4.2
5	Бильярдная	40.2
6	Бар	3.59
7	Кинотеатр	35.7





Водопровод
центральный



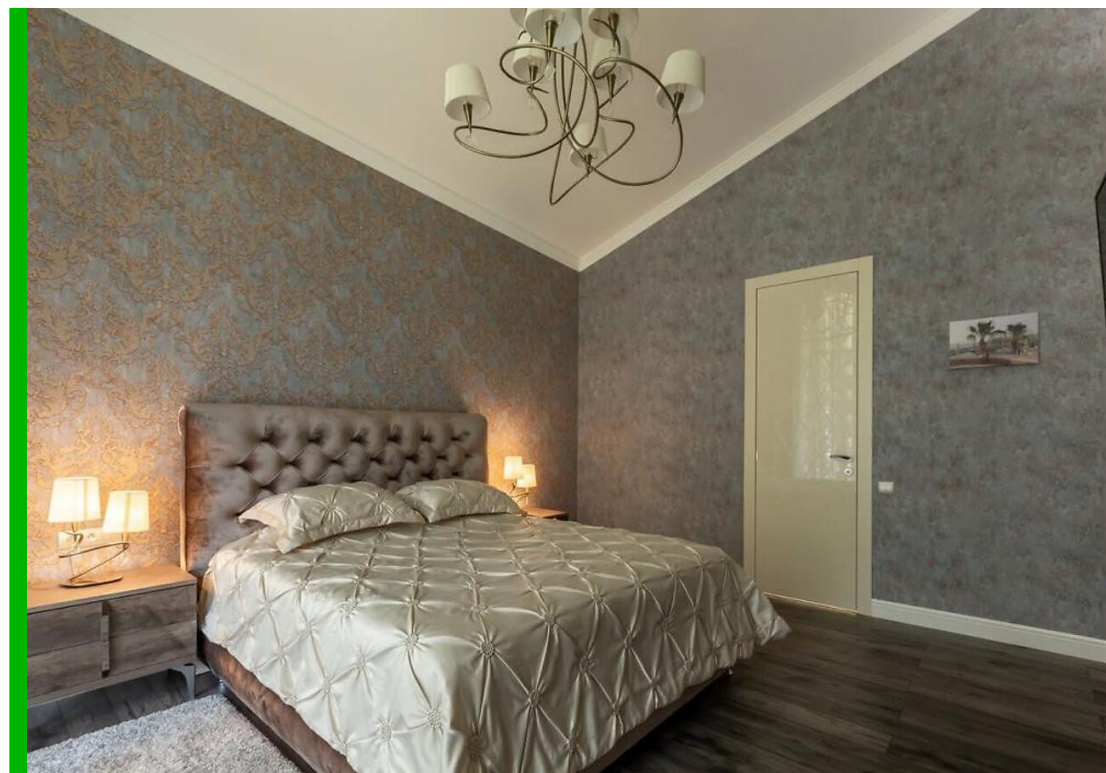
Канализация
центральная



Электричество



Газ



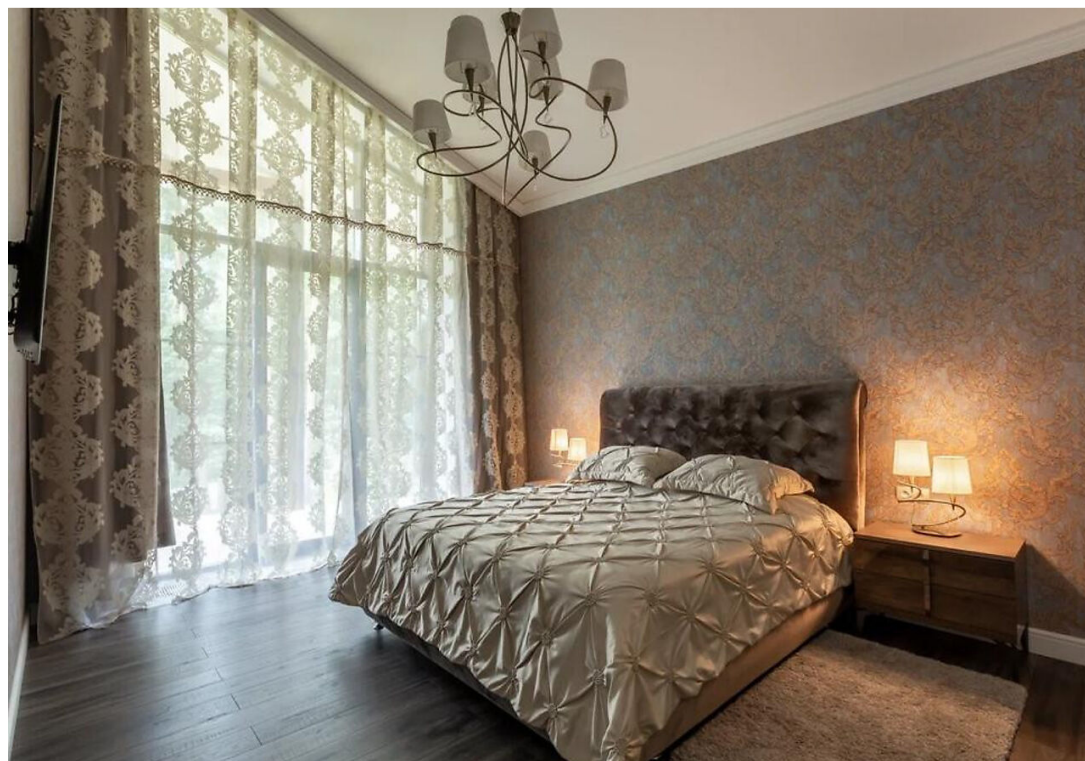
Планировки

Планировки :

Цокольный этаж: кинозал, бильярдная, постирочная, тепловой узел, холодная комната, санузел.

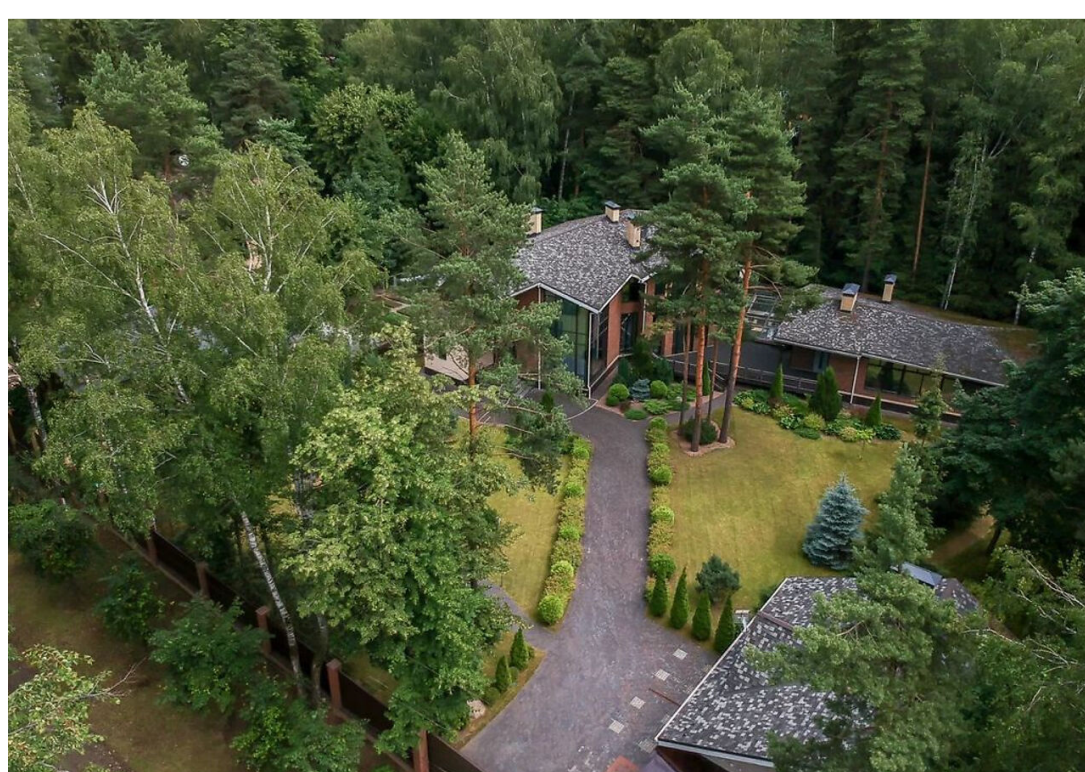
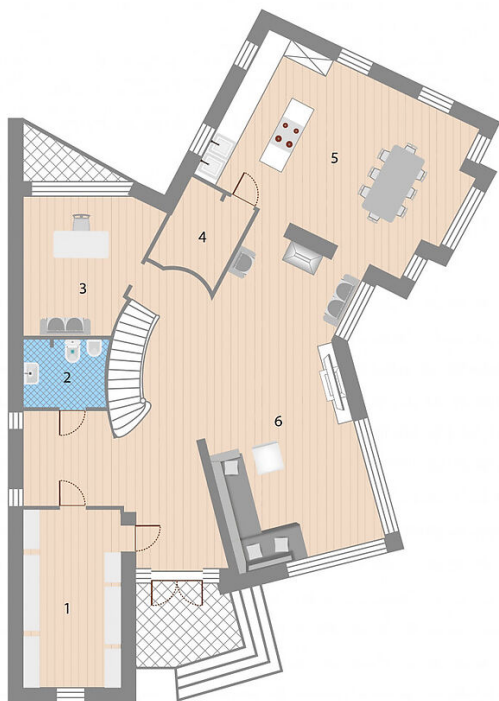
Первый этаж: холл, гардеробная, гостиная-каминный зал, кухня-столовая, кладовая комната, кабинет, санузел.

Второй этаж: 4 спальни, 2 гардеробные, второй свет, холл, 2 санузла.



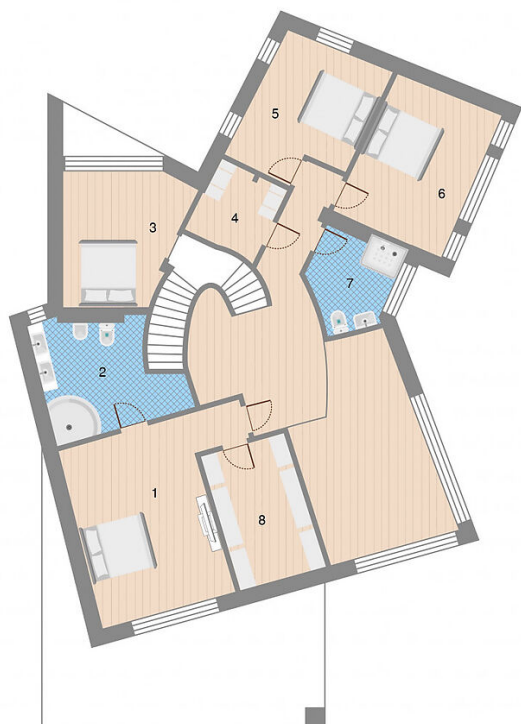
1-й этаж

1 Гардероб	14.3
2 С/у	6.6
3 Кабинет	14.3
4 Хранение кухн	6
5 Столовая	37.3
6 Гостиная	63.7



2-й этаж

1 Спальня	19.3
2 С/у	11.4
3 Спальня	14.9
4 Гардероб	5.7
5 Спальня	16.3
6 Спальня	17.2
7 С/у	7.4
8 Гардероб	8.6

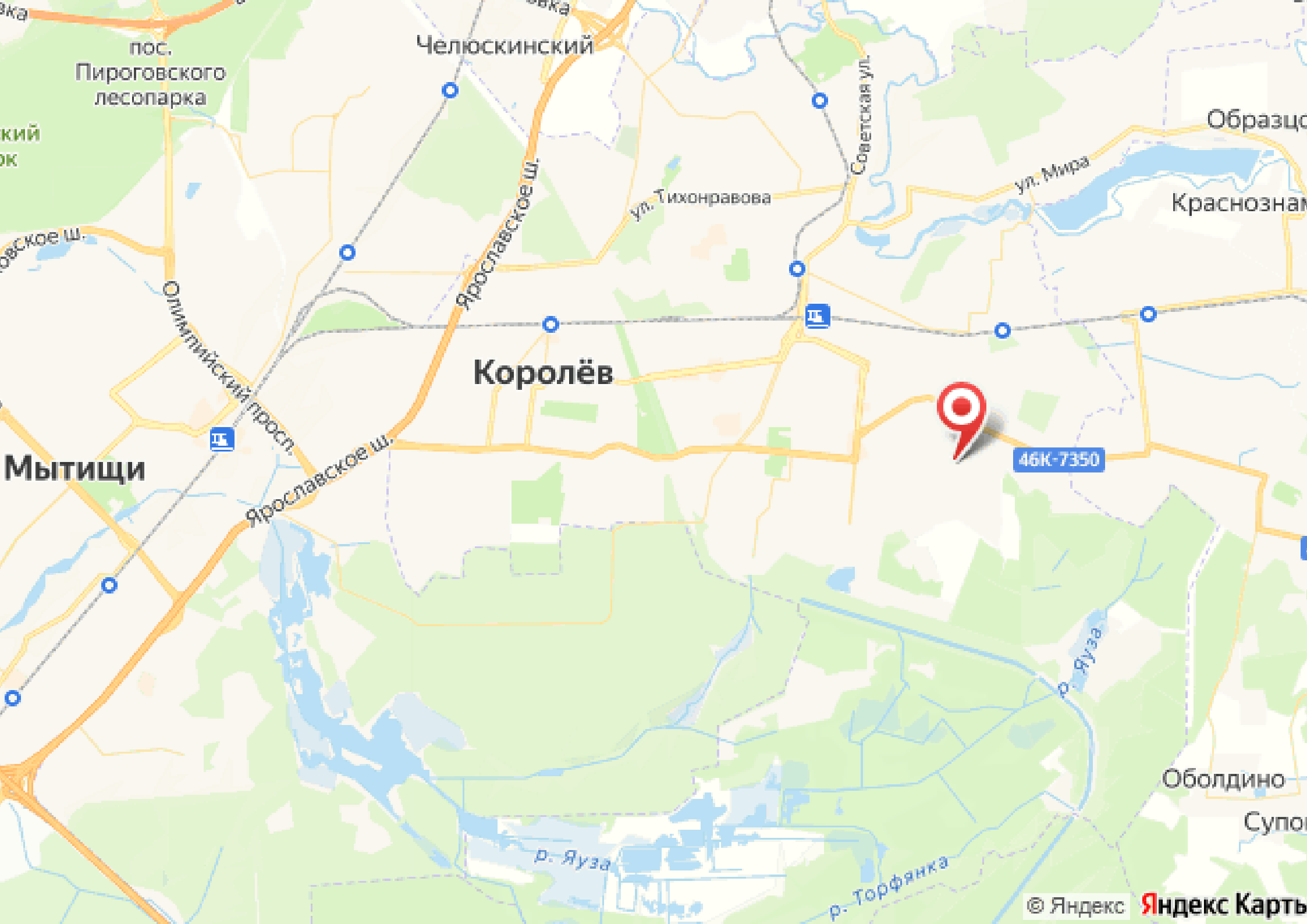




Валентиновка

Поселок Валентиновка это стародачный поселок, ныне входящий в черту города Королёва Московской области России. Впервые упоминается 25 (12 марта) 1906 года. Рядом расположена одноимённая железнодорожная платформа. Археологическими памятниками государственного значения является группа курганов XIII века в 1 км севернее железнодорожной станции Валентиновка. В 1930-е годы по решению Сталина Валентиновка стала дачным посёлком актеров МХАТа, Большого и Малого театров, Союза кинематографистов и Мосэстрады. У поселка прекрасная инфраструктура города Королева; школы, дет. сады, магазины, торговые центры, кинотеатры, а также Валентиновский бор, где можно совершать прогулки и наслаждаться чистейшим воздухом.





Челюскинский

пос.
Пироговского
лесопарка

Советская ул.

ул. Тихонравова

ул. Мира

Краснознам

Королёв

46К-7350

Мытищи

Олимпийский просп.

Ярославское ш.

Оболдино

Супо

р. Яуза

р. Торфянка

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35